



BYGGINGARLÝSING:

Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum.
 Laxeldisker og þjónustubygging
 LEN: L235302, mhl. 05
 Lóðin er 99.330,5 m², n=0,04

Gert er ráð fyrir að byggt verði fjögur fiskeldisker með þjónustubyggingu á milli þeirra á lóðinni. Byggingin er í notkunarflokki 1. Byggingin er í umfangsflokki 2.

EFNISGÆÐI:

Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun Íslands, eða sambærilegt.

BURÐARVIRKI:

Undirstöður eru staðsteyptar og járnentar grundaðar á hraunfyllingu. Botnplata er úr járnþentri staðsteyptri steinsteypu. Útveggir og berandi milliveggir eru steinsteyptir. Þak er borð uppi af stál- og límréibitum og koma 129mm stálklæddar einingar, fylltar með steinullareinangrun, ofan á burðargrindina.

Svignun burðarvirka:

Byggingin flokkast í svignunarflokk C og eru hámarksformbreytingar samkvæmt því.

KLÆÐNINGAR:

Útveggur er staðsteyptir óeinangraðir veggir, yfirborðið er með sléttu áferð og steingrá á litinn.

INNIHURÐIR:

Innihurðir eru timburhurðir með timburkörmum með þeim bruna- og hljóðkröfum sem hver og ein þarf að uppfylla.

EINANGRUN:

Útveggir eru ekki einangraðir.

GLUGGAR OG HURDIR:

Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²K

Vegið meðaltal U-gildis útvegga á teknu tilliti til glugga og hurða er 0,33 W/m²K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²K.

Heildarleiðnitap er 1,44 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

KÓLNUNARTÖLUR:

| Byggingarhluti | Útreiknað í W/m ² K | Bygg.reglug. í W/m ² K |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Þak | 0,30 | 0,20 |
| Steinsteyptur útveggur | 0,31 | 0,40 |
| Gluggar | 1,81 | 2,00 |
| Útihurðir | 2,63 | 3,00 |
| Gólf á fyllingu | 0,29 | 0,30 |

LAGNIR OG LOFTRÆSING:

Fráveita: Fráveita tengist við fráveitakerfi lóðarinnar, eða eftir atvikum sveitarfélagsins. Lagt er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skólplagnir og hins vegar fyrir regnvatns og yfirborðsvatns.

Vatnslagnir:

Húsið tengist vatnsveitu á lóðinni og eftir atvikum sveitarfélagsins og er vatnsinntak í tæknirými. Lagnaleiðir eru upp við loft, á eða í veggjum og í lagnastokkum.

Hítakerfi:

Hítaveita er á svæðinu og inntak í tæknirými. Upphitun er með ofnalgnum ásamt hitablaðsurum.

Neysluvatn:

Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarksshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagnir eru lagðar eftir lofti, í gólfi og á eða í milliveggjum.

Raflagnir:

Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými. Þar verður aðaltafa ásamt tengiskáp ljósleiðara. Orkumælir aðalstöfu. Rafbúnaður verður hefðbundin og raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

Sorphirða:

Sorphirða hússins fer eftir reglugerð sveitarfélagsins þar um.

Loftræsing:

Loftræsing er vélræn eftir því sem við á

BRUNAVARNALÝSING:

Brunavarnarlýsingin á við Laxeldisker og þjónustubyggingu á milli þeirra á lóðinni Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu, utan almennt brunahönnunar fyrir áfanga 1 af laxeldisstöðinni.

Flokkun byggingarinnar og notkun

Byggingin er tvær hæðir í notkunarflokki 1. Byggingin er fjögur laxeldisker með þjónustubyggingu á milli þeirra með viðeigandi tæknibúnaði ásamt fylgihlutum þeirra, vegna starfseminnar á lóðinni.

Brunahólfun

Meginbrunahólf: Húsið er eitt meginbrunahólf með EI90 veggjum og lofti, spennarými er EI90.

Burðarvirki:

Brunamótsstaða aðalburðarvirka er að minnsta kosti REI90, brunamótsstaða spennarýmis er REI90. Brunamótsstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti R60.

Klæðningar:

Útanhússklæðningar eru í flokki 1. Innveggir eru steinsteyptir og verða eftir atvikum málaðir. Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501. Innhússklæðningar á vegg og loft verða í flokki 1, K₂10B-s1, d0. Gólfefni er óbrennanlegt og uppfylla skilyrði flokks A1₁ sbr. ÍST EN 13501. Pakklæðning er af flokki B(roof)(t2).

Flóttaleiðir:

Flóttaleiðir frá rýmum eru út um hurðir.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður í byggingunni, samkvæmt ÍST EN 54 og reglum mannvirkjastofnunar. Brunaviðvörðunarkerfið verður tengt við stjórnstöð og tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunaviðvörðunarkerfið verður með hitavir eða öðrum skynjunarbúnaði sem hentar starfseminni. Reykskynjarar eru samtengdir og er miðað við að 1 reykskynjari komi í hvert notkunarrými.

Reyklosun:

Ekki er um sérstakar reyklosunarlúgur en reyklosun verður út um opnanlegar hurðir.

Sprengigliuga:

Til að taka við sprengibrýstingi vegna spennis er op efst á suðvesturhlíð spennarýmis sem losar um brýsting sem kann að myndast við sprengingu í spennu, opið er um 3 m² og er lokað með efni sem er að styrkleika um 20% af styrkleika veggjarins.

Brunastöngur/slökkvitæki:

Handslökkvitæki verða sett upp við innganga í rými. Slökkvitækin skulu endanlega valin og staðsett í samráði við viðurkenndan aðila. Slöngukeflin eru 30m með a.m.k. 9m kastleng, staðsetning er samkvæmt grunnmynd, þau skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Slöngukeflin og slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á. Á flóttaleiðum og við öryggisbúnað brunavarna, þ.e. slönguhjól, handslökkvitæki og handboð, er sett upp viðeigandi neyðarlýsing.

Loftræsikerfi:

Verði loftræsikerfi sett upp verður það hannað þannig að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar eða stuðli að útbreiðslu reyks við bruna

Bil milli húsa:

Fjarlægð frá byggingunni að næsta mannvirki er innan krafna í byggingareglugerð og er hættla á eldsútbreiðslu milli húsa lítil.

Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðsbíla er góð að byggingunni, fjarlægð frá slökkvistöð er um 3 km og er áætlað að slökkvilið sé um 10 mín. á staðinn.

1 Part 11 - Afstaða
 1 : 500

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa: Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum byggingarinnar.

Helstu stærðir fyrir Viðlagafjöru 1, Eldisker og þjónustuhús: Mhl.05,

| | Brúttóflötur | Brúttórúmmál | Birt flatarmál |
|---------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| Botn | | 7.660,4 m ³ | |
| 1. hæð | 3.977,6 m ² | 42.457,5 m ³ | 1.313,0 m ² |
| Samtals | 3.977,6 m ² | 50.117,9 m ³ | 3.977,6 m ² |

Lóðarstærð er 99.330,5 m² og nýtingarhlutfall 0,04 vegna þessarar byggingar. (Sjá skráningartöflu)

| Útg. | Dags. | Skýring | Br. af: |
|---|---------|-----------------------------|---|
| Verkefni: | | | |
| Viðlagafjara 1, | | | |
| Sveitarfélag: | | | |
| Vestmannaeyjar | | | |
| Verkefngund: | | | |
| Fiskeldisker | | | |
| Landnúmer: | L235302 | Staðgreinir: | 8000-1 |
| Aðaltekning | | | |
| Afstaða | | | |
| Byggingarlýsing | | | |
| Hannað af: | SSH | Matshluti: | |
| Telknað af: | Author | Mælikvarði: | As indicated |
| Yfirfarið af: | Checker | Dagsetning: | Útgefudagur |
| Samþykkt: | | Ábyrgðarmaður og réttahafi: | Samuel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659 |
|  | | | |
| Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss | | Netfang: husey@husey.is | |
| Sími: 898-9199 / 482-1738 | | Heimasíða: www.husey.is | |
| 23-934 | - 11 - | - A | 01 |
| Verknúmer | Svæði | Áfangi | Ábyrgð |
| Númer | Útgáfa | | |

