



Skráningartafa: Inntakshús, Viðlagafjara 1, Vetsmannaeyjum					Skrásetjari: HÚSEY ehf./Samúel Smár														
Landeygjanúmer: 235302					Kennitala: 200752-4659														
Matshlutanúmer: 04					Dags: 26.6.2024														
Uppskipting og lýsing	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn						2.157,3	278,2	0,0	120,6	2.314,9	0,0			14.026,2	2.156,5	2.314,9		11.138,386	
A	00	Neðri hæð Kjallarymi	N	0101		199,6	0,0	0,0	0,0	199,6	0,0		4,45	4,45	888,2	176,3	199,6	4,45	784,535
A	01	1. hæð				1.798,2	278,2	0,0	120,6	1.955,8	0,0				11.680,0	1.837,8	1.955,8		
A	0101	Varmaskiptar o fl	N	0101		884,5			120,6	763,9		5,13	5,90	4.879,3	737,5	763,9	5,52	4.071,000	
A	0102	Rafmagnstöflur	N	0101		150,5				150,5		7,16	7,96	1.137,9	143,0	150,5	7,56	1.081,080	
A	0103	Spennar	N	0101		68,6				68,6		7,31	7,66	513,4	58,5	68,6	7,48	437,580	
A	0104	Varmdælur	N	0101		261,8				261,8		5,81	7,26	1.710,3	249,5	261,8	6,53	1.629,235	
A	0105	Súrefni o fl	N	0101		278,2				278,2		4,00	4,00	1.112,8	252,6	278,2	4,00	1.010,400	
A	0106	Hreinsikerfi	N	0101		154,6				154,6		8,35	8,35	1.290,9	141,2	154,6	8,35	1.179,020	
A	0107	Aostaða	N	0101			278,2			278,2		3,24	4,20	1.035,3	255,5	278,2	0,00	0,000	
A	02	2. hæð				159,5	0,0	0,0	0,0	159,5	0,0			1.058,3	142,4	159,5			
A	0201	Vatnstankur	N	0101		159,5				159,5		6,33	6,94	1.058,3	142,4	159,5	6,64	945,536	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur
0101	Varmaskiptar o fl	2.314,9	11.138,386	11.138,386	
Alls		2.314,9	11.138,386	11.138,386	

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²
99331		399,6	1.997,8	1.493,7	149,3
					Þar af: Pakgluggar og þakop m²
					Efsti hæðarkóti
					Ummál ofanjarðar

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.157,3	278,2	120,6	2.314,9		13.626,6	2.156,5	2.314,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata							399,6	
Samtals:	2.157,3	278,2	120,6	2.314,9	0,0	14.026,2	2.156,5	2.314,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	2.314,9	99.330,5	0,02

Útg. Dags. Skýring Br.:
 Verkefni:
VIÐLAGAFJARA 1
 Sveitarfélag:
Vestmannaeyjar
 Verkefngund:
Inntakshús
 Landnúmer: L235302 Staðgreinir: 8000-01

Aðalteikning
2. hæð
 Hannaf af: ssh Matshluti:
 Teikna af: ssh Mælikvarði: 1 : 100
 Yfirli af: ssh Dagsetning: 26.06.2024
 Samþykkt: Abygðarmaður og réttahafi:
 Samúel Smár Hreggvösson,
 kl. 200752-4659

HÚSEY
 Teikni- og verkfræðistofa
 Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss Netfang: husey@husey.is
 Sími: 898-9199 / 482-1738 Heimasíða: www.husey.is

23-934 - - - A **03**
 Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa