Skráningartafla: Viðlagafjara 1, Vetsmannaeyjum Eldistankar mhl.09 **Skrásetjari:** Sigurður Smári Benónýss

Landeignanúmer: 235302 **Kennitala:** ##########

Matshlutanúmer: 09 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 11.6.2025

Uppskipting og lýsing **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4,840.6	0.0	4.7	4.7	4,835.9	0.0			49,114.1	4,378.1	4,835.9		43,579.736
		Botn											762.7				
	01	**1. hæð**			3,813.4	0.0	4.7	0.0	3,813.4	0.0			43,241.8	3,441.9	3,813.4		
A	0101	**Tæknirými**	N	0101	1,261.4		4.7		1,261.4		5.95	9.93	8,700.5	1,156.1	1,261.4	6.90	7,977.090
A	0102	**Eldistankur 1**	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.6	638.0	13.54	7,739.464
A	0103	**Eldistankur 2**	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.6	638.0	13.54	7,739.464
A	0104	**Eldistankur 3**	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.0	638.0	13.54	7,731.340
A	0105	**Eldistankur 4**	N	0101	638.0				638.0		12.88	14.19	8,635.3	571.6	638.0	13.54	7,739.464
	02	**2. hæð**			1,027.2	0.0	0.0	4.7	1,022.5	0.0			5,109.6	936.2	1,022.5		
A	0201	**Tæknirými**	N	0101	1,027.2			4.7	1,022.5		3.98	5.88	5,109.6	936.2	1,022.5	4.97	4,652.914

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Tæknirými**	4,835.9	43,579.736	43,579.736
	Alls	**4,835.9**	43,579.736	**43,579.736**

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	99331	762.7	3,813.4	1,493.7	149.3	3,813.4			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	4,840.6		4.7	4,835.9		48,351.4	4,378.1	4,835.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						762.7		
Samtals:	**4,840.6**	**0.0**	**4.7**	**4,835.9**	**0.0**	**49,114.1**	**4,378.1**	**4,835.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**4,835.9**	**99,330.5**	**0.05**

Vestmannaeyjar
Rafrænt innsiglað af byggingarfulltrúa
Dags: 05.11.2025
Á ábyrgð hönnuðar

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

V|B|M **Bragi Magnússon**
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
23.06.2025	BM	
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	BM	

SAMÞYKKT:

Viðlagafjara 1
Part 13 og 14

VERKFANG 2415 TEIKNING A004

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda