Skráningartafla:	Viðlagafjara 1, Vetsmannaeyjum, kerjahús, mhl 10	Skrásetjari:	Sigurður Smári Benónýssc
Landeignanúmer:	235302	Kennitala:	##########
Matshlutanúmer:	10 Útgáfa: 5.00	Dags.:	11.6.2025

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3,136.3	0.0	0.0	0.0	3,136.3	0.0			32,982.9	3,072.2	3,136.3		31,705.104
		Botn											627.3				
	01	**1. hæð**			3,136.3	0.0	0.0	0.0	3,136.3	0.0			32,355.6	3,072.2	3,136.3		
A	0101	**Kerjasalur**	N	0101	3,136.3				3,136.3		8.40	11.10	32,355.6	3,072.2	3,136.3	10.32	31,705.104

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Kerjasalur**	3,136.3	31,705.104	31,705.104
	Alls	**3,136.3**	31,705.104	**31,705.104**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	99331	627.3	3,136.3	2,065.0	154.8	3,158.8			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3,136.3			3,136.3		32,355.6	3,072.2	3,136.3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						627.3		
Samtals:	**3,136.3**	**0.0**	**0.0**	**3,136.3**	**0.0**	**32,982.9**	**3,072.2**	**3,136.3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3,136.3**	**99,330.5**	**0.03**

BYGGINGARLÝSING:
Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum.
Kerjahús í mhl. 10
Lóðin er 99.330,5 m², nhl. 0,03

Byggt verður 3135,8m² Kerjahús á lóðinni. Byggingin er í notkunarflokki 1 og í umfangsflokki 2.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við uppbyggingu matshlutans er vottað með CE – merkingu og eftir atvikum vottað af Húsnæðis- og mannvirkjastofnun, eða sambærilegt.

BURÐARVIRKI:
Undirstöður eru staðsteyptar og járnbentar grundaðar á hraunfyllingu. Botnplata er úr járnbentri staðsteyptri steinsteypu. Útveggir og berandi milliveggir eru steinsteyptir. Þak er borið uppi af límtrébitum og koma 129mm stálklæddar samlokueiningar, fylltar með steinullareinangrun, ofan á límtrébitana.

Svignun burðarvirkja:
Byggingin flokkast í svignunarflokk C og eru hámarksformbreytingar samkvæmt því.

KLÆÐNINGAR:
Útveggir eru staðsteyptir veggir, einangraðir og klæddir álklæðningu að utanverðu, yfirborðið er með sléttri áferð og steingrá á litinn í samræmi við skilmála deiliskipulags.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar í útveggjum eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri, skv. Rb blaði (31) 121.1.
Hurðir í útveggjum eru álhurðir í álkörmum. Innihurðir eru timburhurðir með timburkörmum með þeim bruna- og hljóðkröfum sem hver og ein þarf að uppfylla.

HANDRIÐ INNAN OG UTANHÚSS
Stærðir, hæðir og frágangur handriða skal vera í samræmi við ákvæði greinar nr. 6.5.3. í byggingarrelgugerð nr. 112 frá 2012.

EINANGRUN:
Sökklar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun
Botnplata eru einangruð með 100mm plasteinangrun
Útveggir eru einangraðir með 100mm plasteinangrun
Þak er klætt með 129mm stálklæddum samlokueiningum, fylltar með steinullareinangrun.

KÓLNUNARTÖLUR:
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²° K

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,33 W/m²°K.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er 1,44 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	*Útreiknað í W/m²°K*	*Bygg.reglug. í W/m²°K*
Þak	0,30	0,20
Steinsteyptur útveggur	0,31	0,40
Gluggar	1,81	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingu	0,29	0,30

LAGNIR OG LOFTRÆSING:
Fráveita:
Fráveita tengist við fráveitukerfi lóðarinnar eða eftir atvikum sveitarfélagsins. Lagt er tvöfalt kerfi, annars vegar fyrir skólplagnir og hins vegar fyrir regnvatn og yfirborðsvatns.

Vatnslagnir:
Húsið tengist vatnsveitu á lóðinni, eða eftir atvikum sveitarfélags og er vatnsinntak í tæknirými. Lagnaleiðir eru upp við loft, á eða í veggjum og í lagnastokkum.

Hitakerfi:
Hitaveita er á svæðinu og inntak í tæknirými . Upphitun er með ofnalögnum ásamt hitablásurum.

Neysluvatn:
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn um varmaskipti þannig að hámarkshitastig vatns fari ekki yfir 60°C. Neysluvatnslagnir eru lagðar eftir lofti, í gólfi og á eða í milliveggjum.

Raflagnir:
Heimtaugar lág- og smáspennu eru í tæknirými. Þar verður aðaltafla ásamt tengiskáp ljósleiðara. Orkumælir er á aðaltöflu lóðarinnar. Rafbúnaður verður hefðbundin og raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

Sorphirða:
Sorphirða hússins fer eftir reglugerð sveitarfélagsins þar um.

Loftræsing:
Loftræsing er vélræn eftir því sem við á

Eftirlit og viðhald brunavarna:
Gerður verður þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um eftirlit og viðhald á brunavarna byggingar.

Stærðir og nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð er 99.330,5 m2 og nýtingarhlutfall matshlutans er 0,03.
Allar stærðir koma fram í skráningartöflu sem er fylgiskjal aðaluppdrátta.

Helstu stærðir fyrir Viðlagafjöru 1, Þjónustubygging:
Mhl.10,

	Brúttóflötur	*Brúttórúmmál*	*Birt flatarmál*
Botn		627,3 m³	
1. hæð	3.136,3 m²	32.355,6 m³	3.072,2 m²
Samtals	3.136,3 m²	32.982,9 m³	3.072,2 m²

BRUNAVARNALÝSING:
Brunavarnarlýsingin á við Sveltikerjahús á lóðinni Viðlagafjara 1, Vestmannaeyjum og eru lausnir almennt samkvæmt forskriftarákvæðum í byggingareglugerð nr. 112/2012 með seinni tíma breytingum.
Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu, utan almennrar brunahönnunar fyrir áfanga 1 af laxaeldisstöðinni.

Flokkun byggingarinnar og notkun
Byggingin er ein aðalhæð í notkunarflokki 1. Byggingin er fyrir 8 ker með viðeigandi tæknibúnaði ásamt fylgihlutum þeirra, vegna starfseminnar á lóðinni.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Húsið er eitt meginbrunahólf með EI60 veggjum og lofti nema spennarými sem er EI90.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er að minnsta kosti REI60, brunamótstaða spennarýmis er REI90. Brunamótsstaða burðarvirkis þaks er að minnsta kosti REI60.

Klæðningar:
Útveggjaklæðning eru í flokki 1.
Innveggir eru steinsteyptir og verða eftir atvikum málaðir.
Klæðningar verða samkvæmt ÍST EN13501.
Innanhússklæðningar á veggi og loft verða í flokki 1, $K_2$10B-s1, d0. Gólfefni er óbrennanlegt og uppfylla skilyrði flokks $A1_{fl}$ sbr. ÍST EN 13501.
Þakklæðning er af flokki B(roof)(t2).

Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir frá rýmum eru út um hurðir. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá, án lykils eða verkfæra.

Brunaviðvörunarkerfi:
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verður í húsinu, samkvæmt ÍST EN 54 og reglum mannvirkjastofnunar. Brunaviðvörunarkerfið verður tengt við stjórnstöð sem staðsett er við aðalinngang og tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunaviðvörunarkerfið verður með hitavír eða öðrum skynjunarbúnaði sem hentar starfseminni. Reykskynjarar eru samtengdir og er miðað við að 1 reykskynjari komi í hvert bil á milli burðarbita þaks, áætlað að 1 stk. sé á um það bil 200 m².

Reyklosun:
Reyklosunarlúgur með sjálfvirkri opnun eru á langhliðum, heildaropnun er 4x 2,8 m², samtals 11,2 m² á hvorri hlið.

Brunaslöngur/slökkvitæki:
Handslökkvitæki verða sett upp við innganga í rými. Slökkvitækin skulu endanlega valin og staðsett í samráði við viðurkenndan aðila.
Slöngukeflin eru 30m með a.m.k. 9m kastleng, staðsetning er samkvæmt grunnmynd, þau skulu sett upp af viðurkenndum aðila.
Slöngukeflin og slökkvitækin skulu merkt á áberandi hátt með til þess gerðum merkjum af viðeigandi gerð og stærð.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum, eftir því sem við á. Á flóttaleiðum og við öryggisbúnað brunavarna, þ.e. slönguhjól, handslökkvitæki og handboð, er sett upp viðeigandi neyðarlýsing.

Loftræsikerfi:
Verði loftræsikerfi sett upp verður það hannað þannig að það rýri ekki brunahólfun byggingarinnar eða stuðli að útbreiðslu reyks við bruna

Aðkoma slökkviliðs og neyðarbíla:
Aðkoma slökkvibíla og neyðarbíla verður tryggð að byggingunni, fjarlægð frá slökkvistöð er um 3 km og er áætlað að viðbragðstími slökkviliðs sé um 10 mín.

Vestmannaeyjar
Rafrænt innsiglað af byggingarfulltrúa
Dags: 31.10.2025
Á ábyrgð hönnuðar

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN

TILVÍSUN

Bragi Magnússon
bm@ilfs.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
24.06.2025	BM	1 : 10
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	BM	

SAMÞYKKT:

Viðlagafjara 1
Þjónustuhús
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Skráningartafla og byggingarlýsing

VERKFANG 2415 TEIKNING A-01

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda