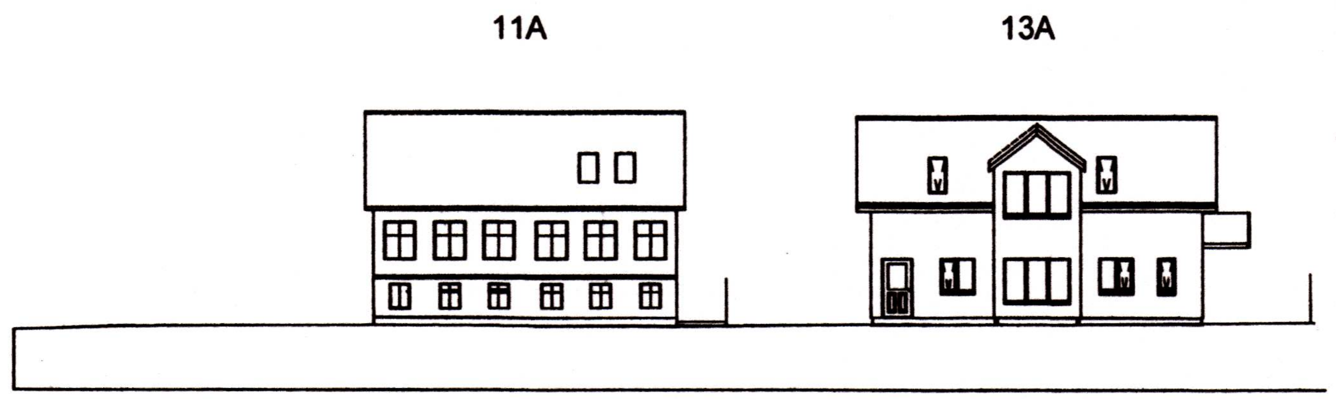
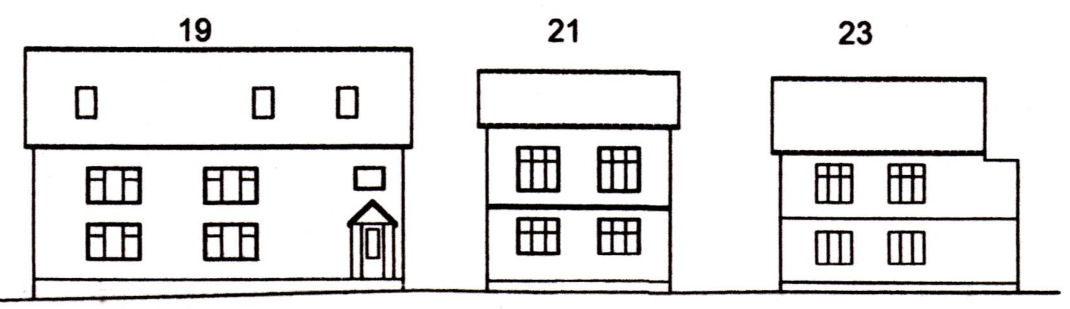
13242

Sólhús samþykkt 8.6.2021

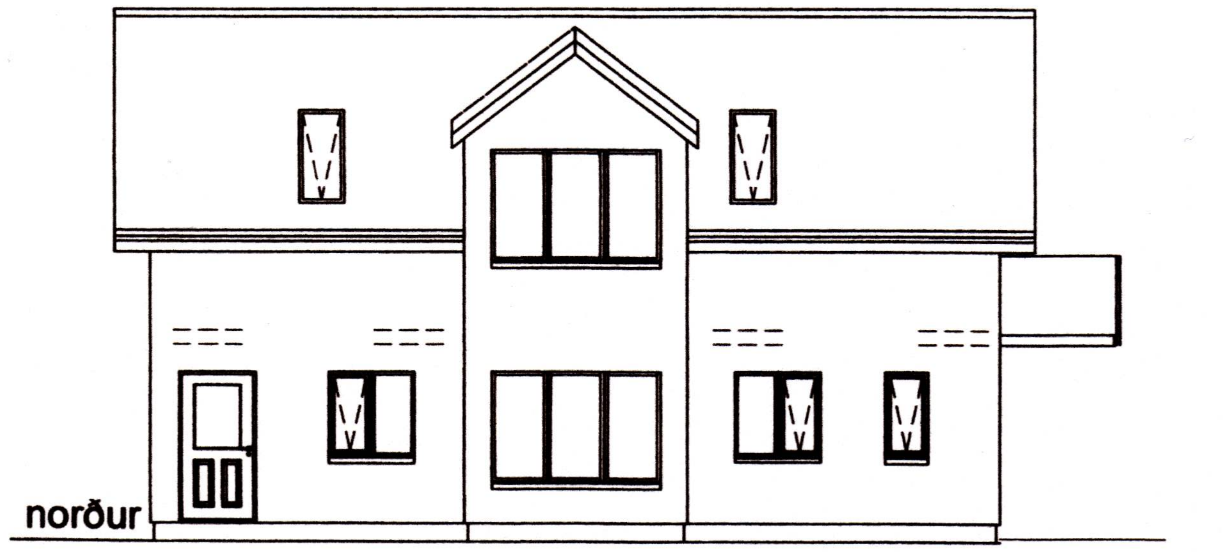
Götuhlið að Vesturvegi

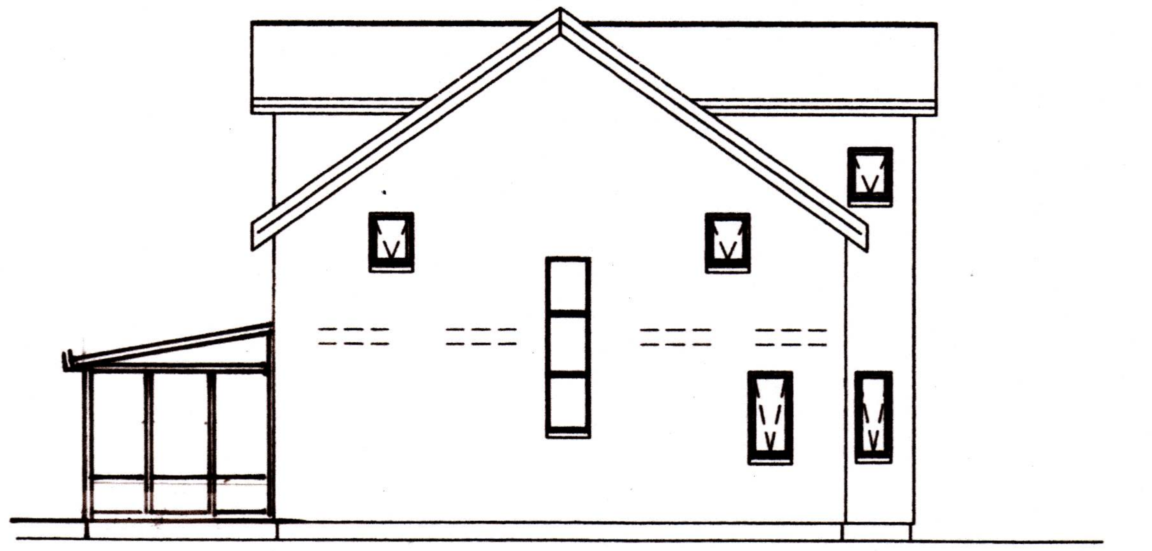


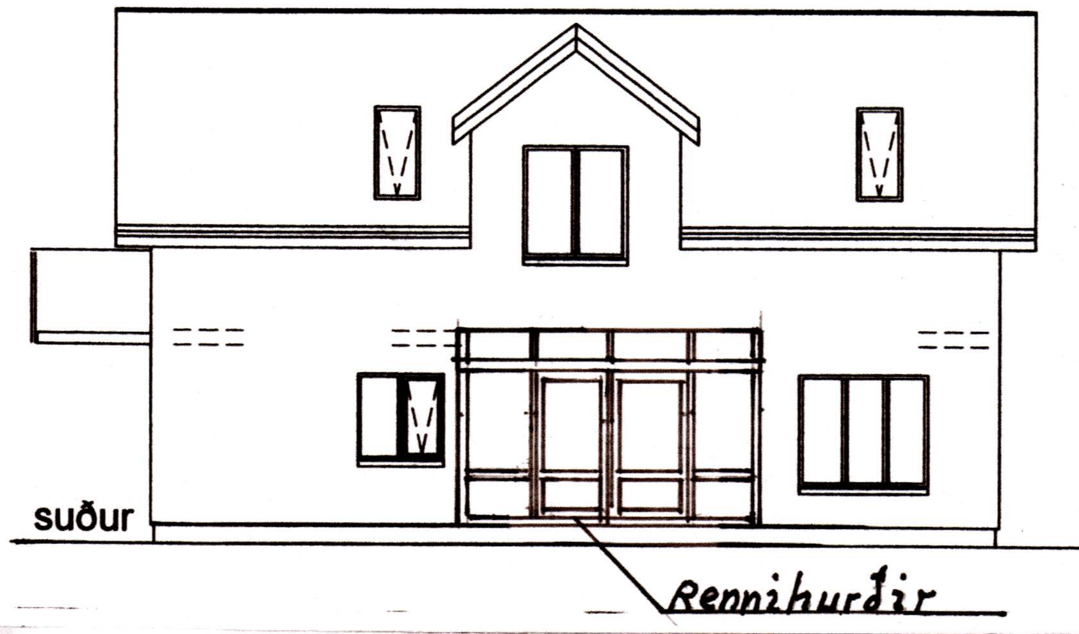


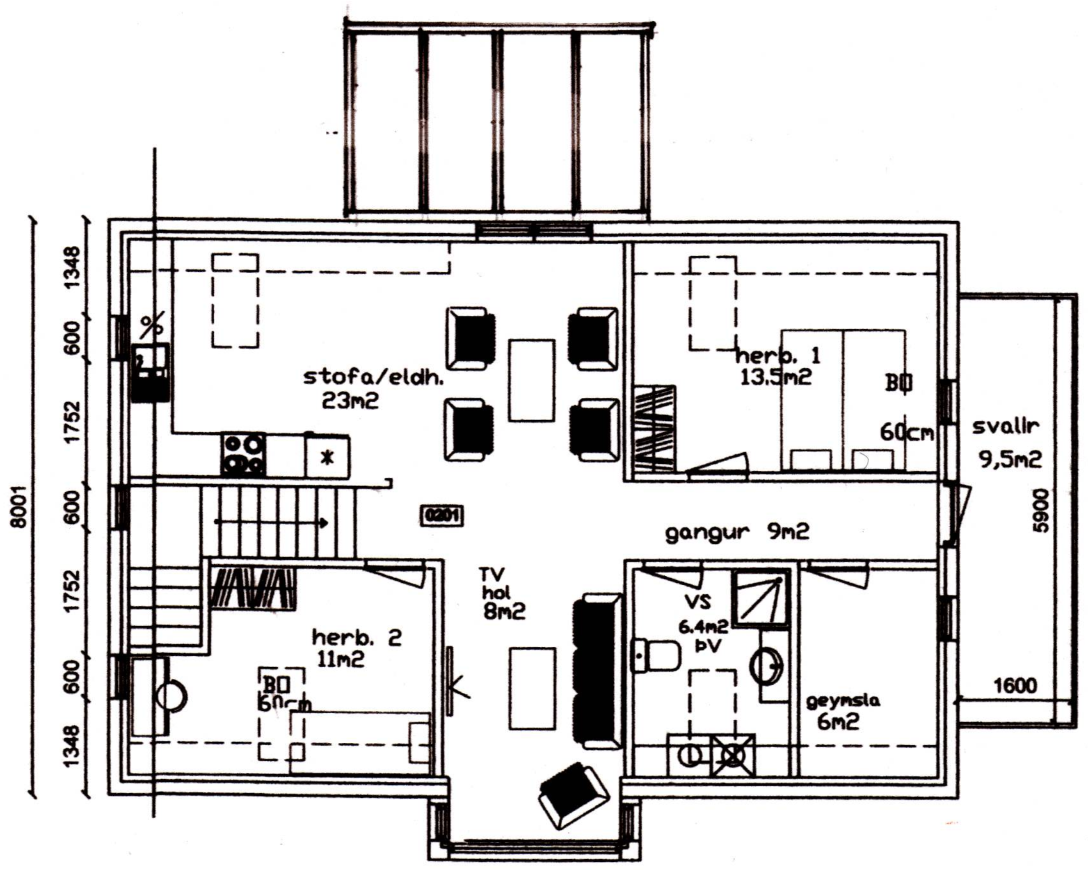
Sólstofa Vesturvegi 13A.
Sökklar og gólfplata steipt og járnbundin. Þjöppuð fylling undir sökklum og gólfplötu. Undir gólfplötu komi 100mm Sökkuull. Að öðru leiti verður húsið byggt upp með með plastprófilum og tvöföldu gleri í gluggum og þaki.
Stærðir: 8.5m² nettó. 10m² brúttó 24m³ rúmmetrar brúttó.
Grunnmynd útlit og afstöðumynd. Teiknað í maí 2021.
Útlitsmyndir Gluggar og Garðhús.

Ágúst Hreggviðsson.

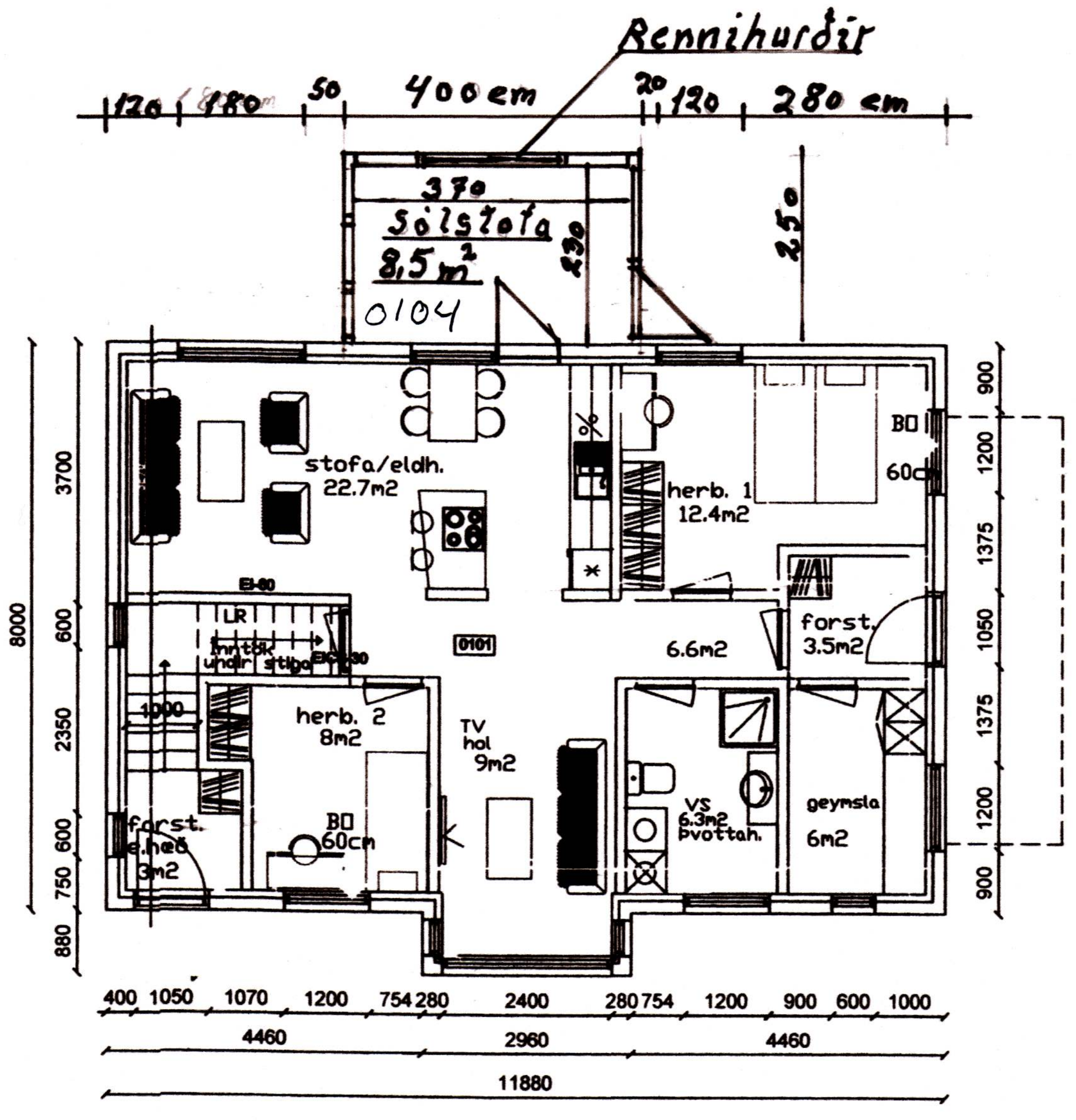




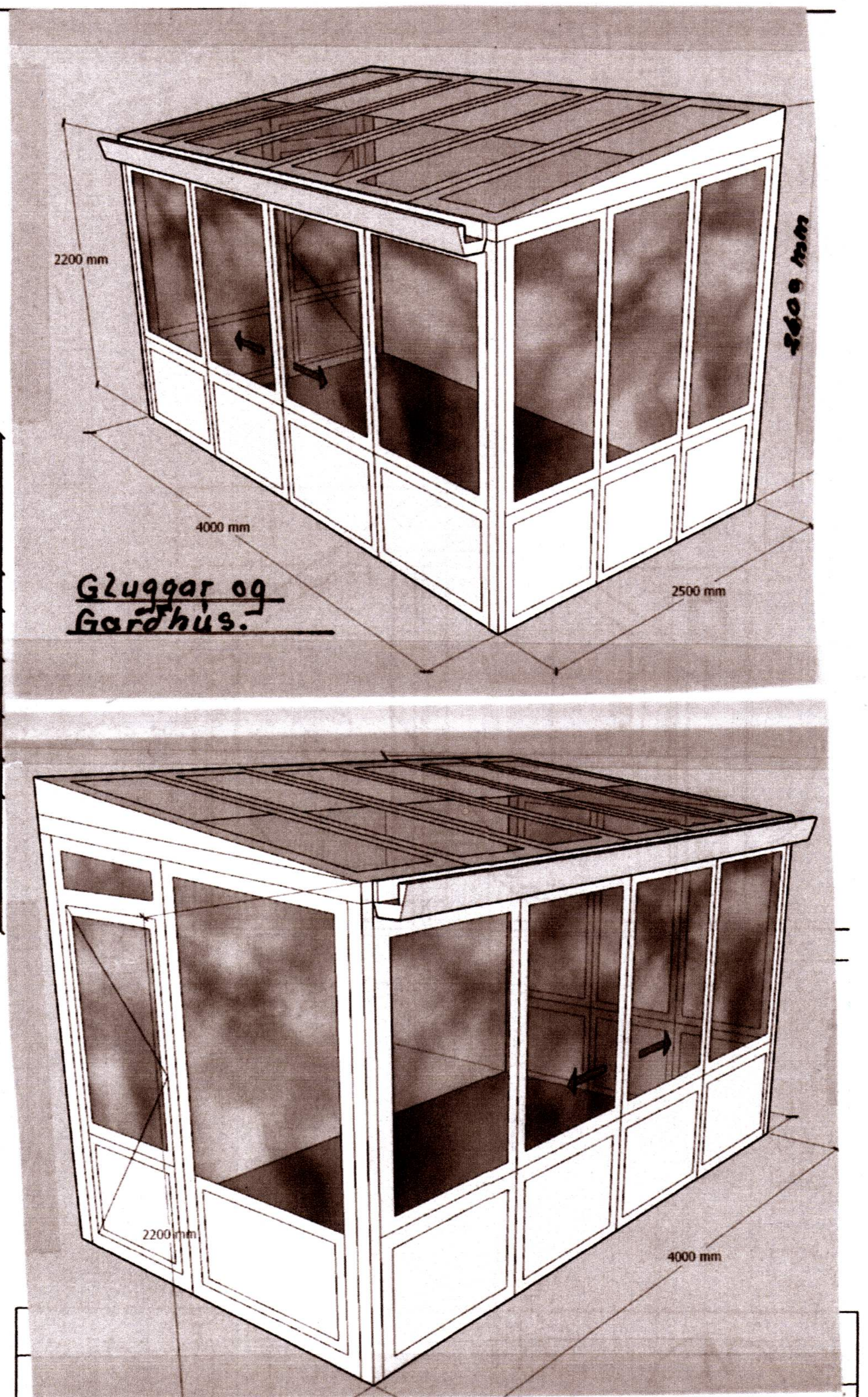


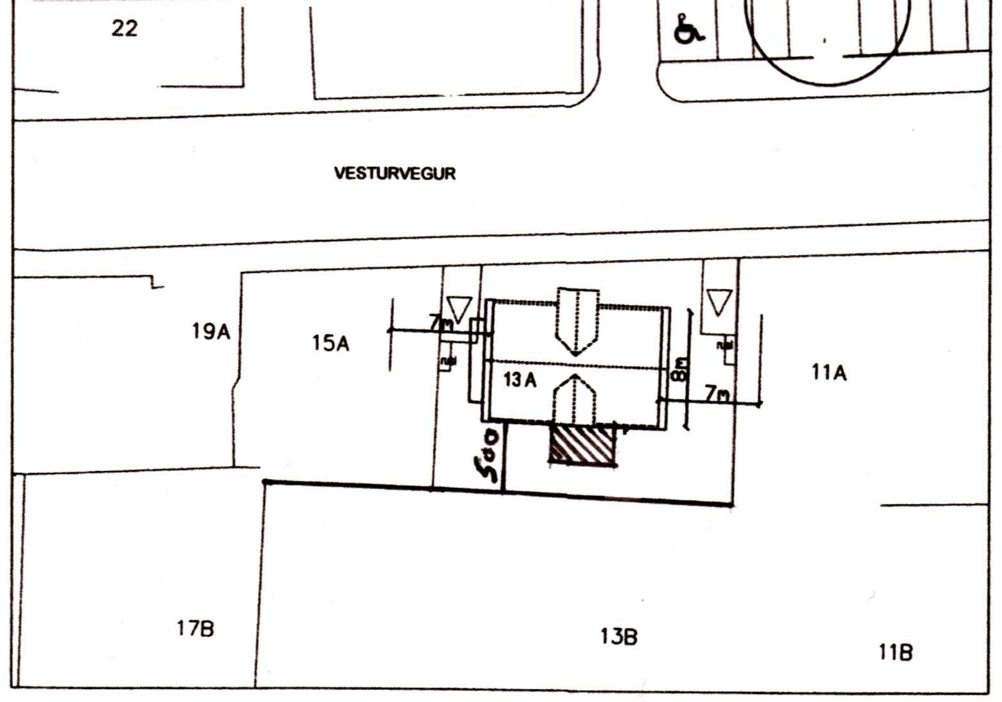


Grunnmynd rishæð mkv. 1:100



Grunnmynd jarðhæð mkv. 1:100





Afstöðumynd mkv. 1:500

Vesturvegur 13A Landnúmer: 161550

Byggingarlýsing

Hlutverk: Íbúðarhús - tvíbýlishús

Lýsing:
Byggingin er á tveimur hæðum. Húsið er staðsteypt með 35°risþaki og tveimur kvistum.
Íbúð 0101 á jarðhæð telur: stofu/eldhús, forstofu, geymslu, þvottahús/baðherbergi, 2 svefnherbergi og TV hol.
Íbúð 0201 á efri hæð telur: forstofu á jarðhæð, stofu/eldhús, geymslu, þvottahús/baðherbergi, 2 svefnherbergi og TV hol. Íbúð hefur altan til og vesturs.
- Húsið stendur á steyptum sökkli, botnplata eru staðsteypt og einangruð með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
- Útveggir eru úr steinsteypu einangraðir að innan með 100 mm. þéttull. Að utan er húsið múrsléttað og málað.
- Berandi innveggir 150 mm.
- aðrir innveggir eru tvöfaldir gipsveggir.
- Milliplata er staðsteypt
- Þak er sperruþak, 250 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 220 mm. þakull. Einangrun er borin uppi af 2mm stálvír sem festur er neðan á sperrur með 200mm millibili. Innan við sperrur kemur rakavarnarlag og 28mm rafm. grind. Þakið er klætt að ofan með 25mm borðaklæðningu, þakpappa og lituðu báruáli í dökkgráum lit. Þakið er útloftað með tveimur 32m rörum með flugnaneti í hvert sperrubil.
- Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
- Gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.
- Neysluvatns- og gólfhitalagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötur.
-Hita/vatns og raflagnir eru innan við rakavarnarlag í rishæð.
-Hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæði byggingarreglugerðar
-Öll rými eru loftræst um opnanlegan glugga.
-Dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm.
-Bréfalúga skal vera amk 26 x 260mm og vera amk 1 m frá gólfi, en mest 1,2m.

Eldvarnir:
Stigahús íbúðar 0201 er aðskilin frá íbúð 0101 með EI-60 veggjum.
Steinsteypt járnbudin plata er milli íbúða.
Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2.
Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru settar upp í samráði við Eldvarnareftirlit.

Kólnunartölur:
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar.
Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,18 (W/m2k)
Útveggir: 0,28 (W/m2k)
Gólfplata: 0,28 (W/m2k)
Gluggar: 2,00 (W/m2k)
Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir:
Íbúð 0101 - 90.6m² brúttó / 75.0m² nettó
Íbúð 0201 - 104.8m² brúttó / 76.5m² nettó
Lóð - 339 m²

Bílastæði - 1 stæði fyrir hvora íbúð er innan lóðar.

Verkheiti	VESTURVEGUR 13A
Uppdráttur	Aðaldráttur
Verkhluti	
Verkkaupi	Geirfuglasker ehf
Verknúmer	2015 -21
Hannað/teiknað	
Mælikvarði	1/100 1:500
Dagsetning	11.10.2015
Samúel Smári Hreggviðsson kt. 2007524659	
Austurvegi 4. 800 Selfossi	1.01.01
Breytingar nr.	teikn.nr.