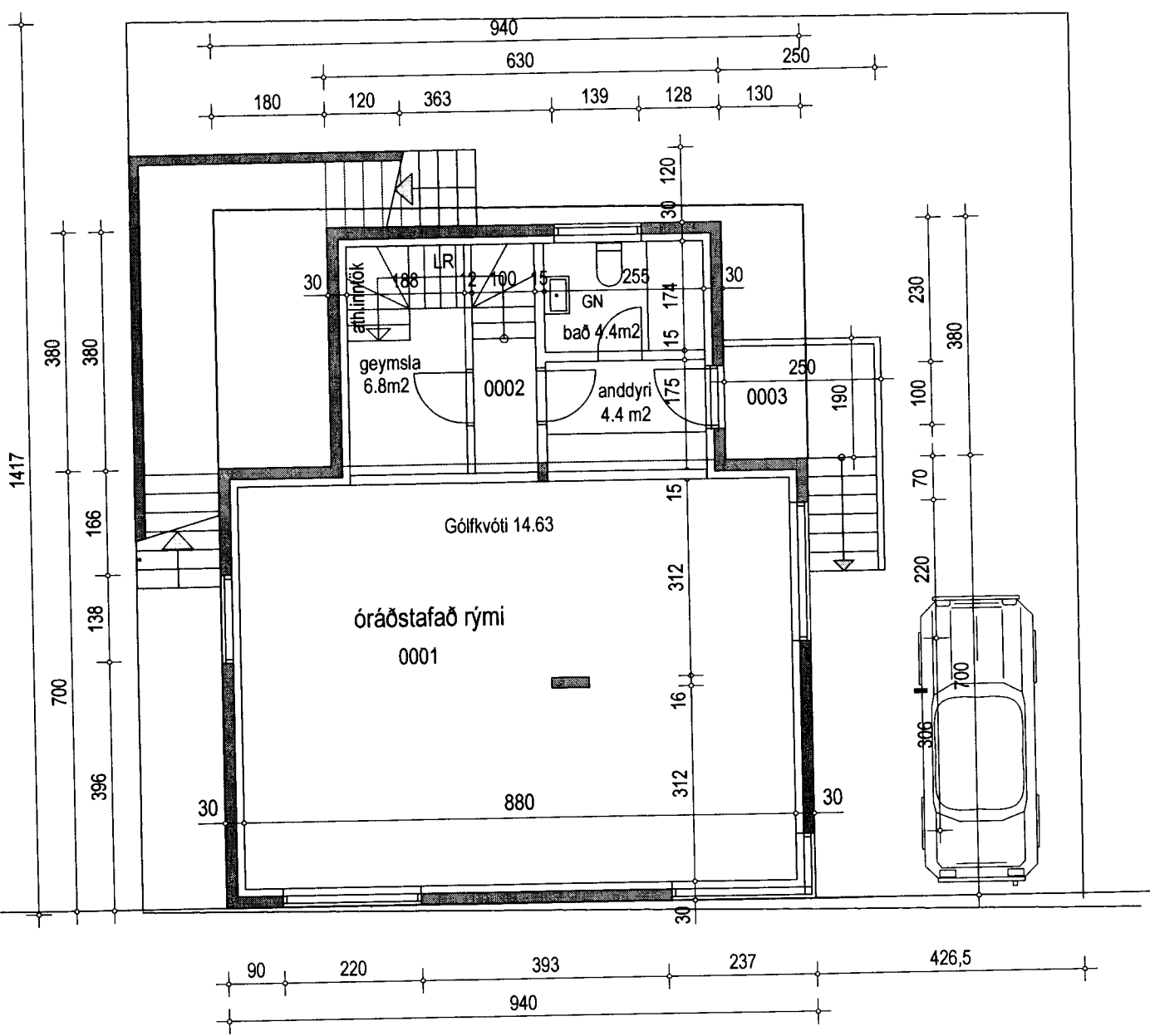
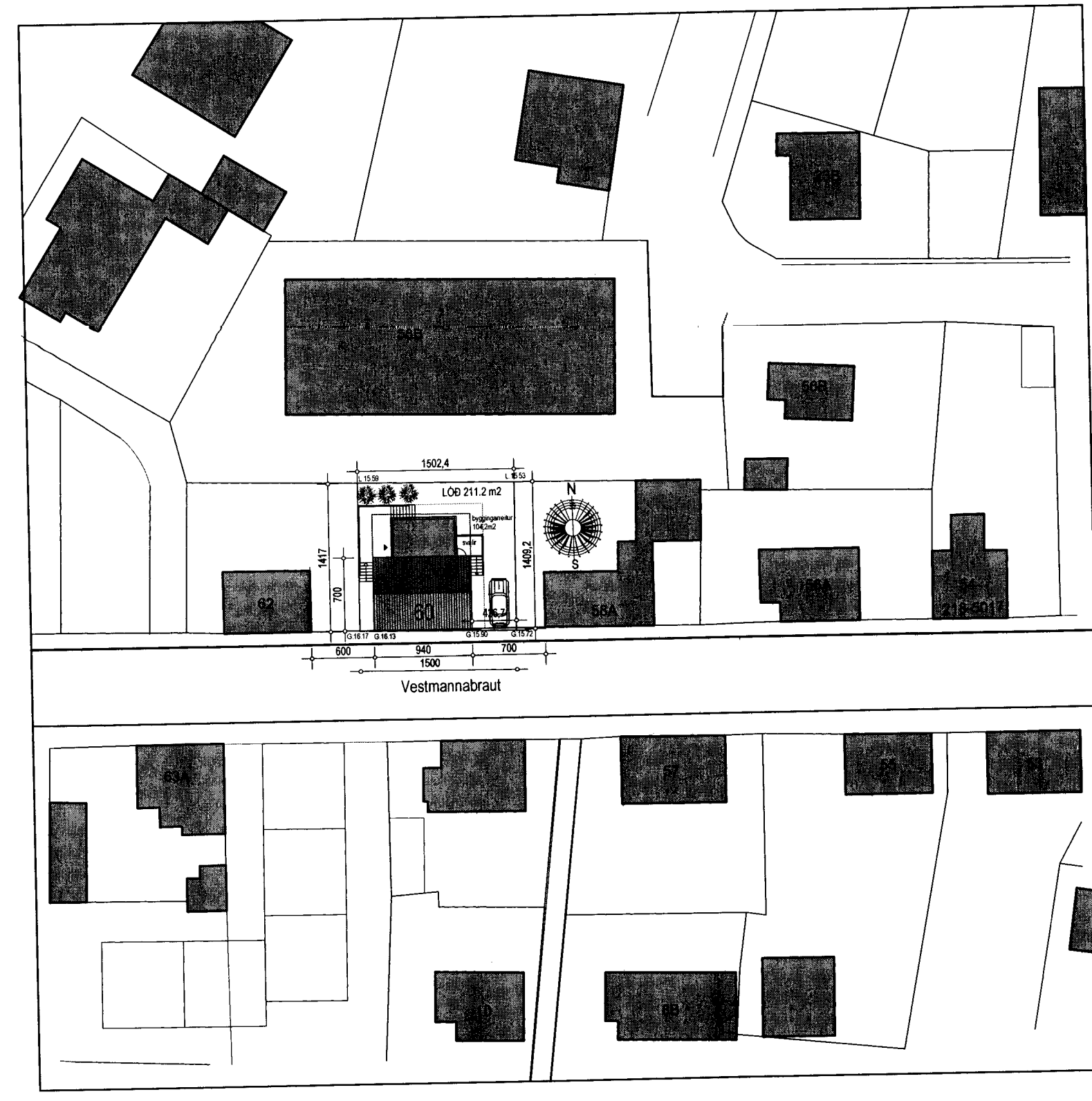


Grunnmynd 1.hæð mkv 1:100



Grunnmynd kjallari mkv 1:100



Afstöðumynd 1:500

Sigurður S. Bj.

Eringis lýsing:
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús á lóðinni Vestmannabraut 60 Vestmannaeyjum.
Sjá samþykkt deiliskipulag.

Byggingarlýsing Vestmannabraut 60
Landnúmer :
Staðgreinir:
Húsið er timburhús með steypum kjallara.

Undirstöður og botnplata eru úr jámbentri steinsteypu og einangrist með 75mm plasteinangrun. Plata ofan á vegg er 120mm steinsteyp og einangruð að neðan með 50mm plasteinangrun.

Steypir veggir eru úr jámbentri steinsteypu og eru einangraðir með 100 mm steinull, klætt með gífsplötum.

Timburveggir eru 45x145mm trégrind með 120 mm steinull og klæðist með standandi bárujarni (litur í s.við arkitekt). Að innan klæðast veggir með 1 x krossvið og 1x gífsplötum.

Þakið er með 35° halla, timbursperrur og 200mm steinull, klætt með bárujarni.

Þakið á steypa hlutanum er timbursperrur klætt með tvöföldum bræddum þakpappa.

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri). Björgunarpör er í hverju herbergi.

Upphitun hússins verður með hitaveitu og ófnum. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal vera vottað af RB. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

Léttir innveggir eru 70 mm álstoðir einangraðar með steinull og klæðist með spónaplötum með gífsplötum sem ytra lag.

Flokkun klæðninga sé í flokki 2 (E1-60).

Bílastæði er inn á lóð austan megin. Kólnunartölur samkv. byggingarreglugerðar. Leitast er við að láta bygginguna falla sem best að húsum sem fyrir eru.

Helstu stærðir:

Heildarflatarmál íbúðarhúss.....180.5m²

Heildarrúmmál húss.....448.0m³

Nýting lóðar 211.2m²/180.5m² = 0.85

Vestmannabraut 60 Vestmannaeyjum

adalleikning	no	0.1
Afstöðumynd og grunnmyndir	kvarði	1:100

dags. 17.júlí 2013 breytt

teiknistofan STRIKIÐ dragháls 10 110 reykjavík
sími: 5515533 arkgunna@simnet.is

arkitekt faí guðrún stefánsdóttir kt. 070757-4789
GUÐRÚN STEFÁNSDÓTTIR