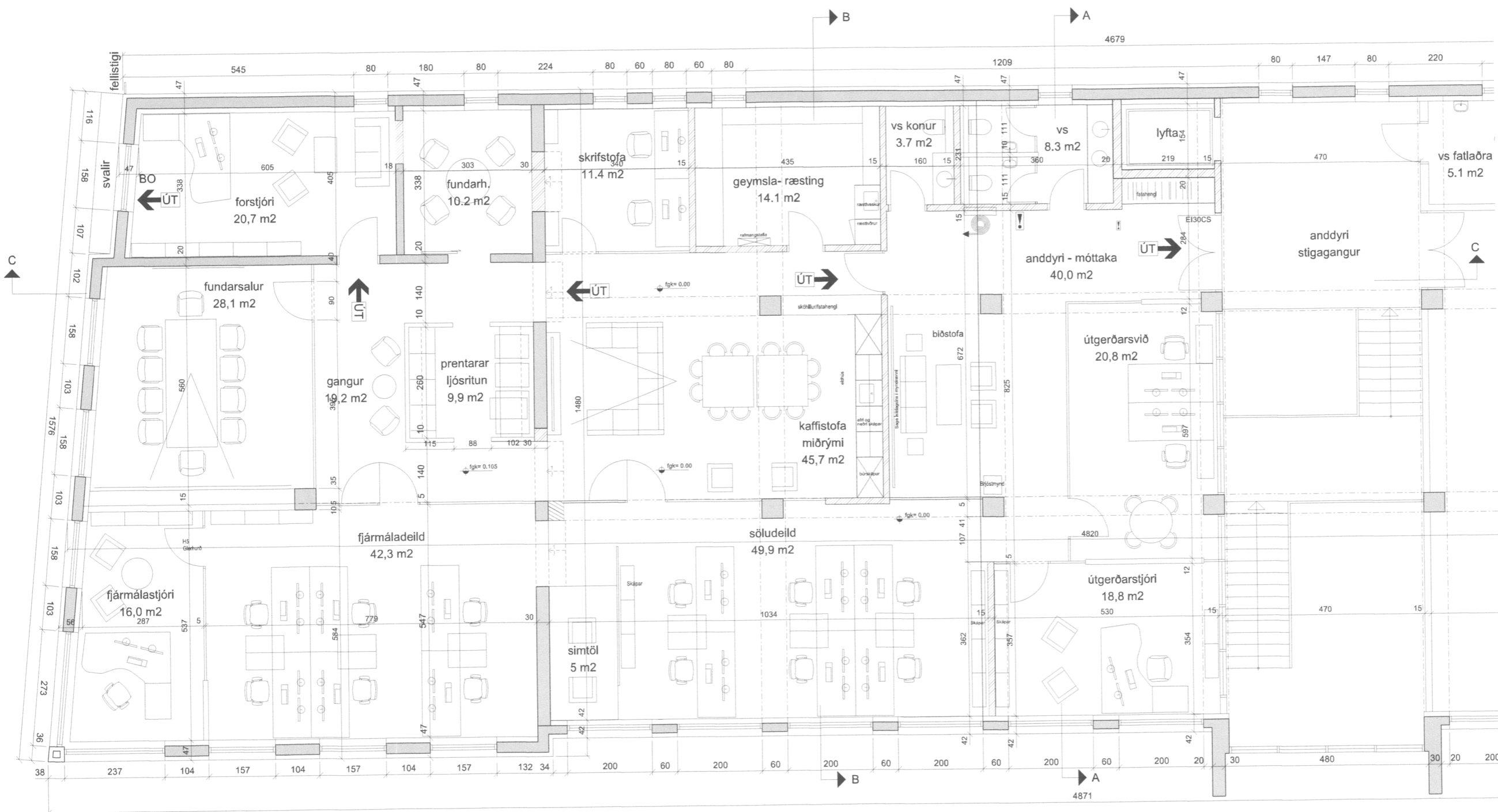


Figur 2a B1



GRUNNMYND 2. HÆÐ

STARFSEMI:
Tangagata 1 er byggð í tveim áföngum. Eldri hlutinn var byggður á fjórða áratug 20. aldar og viðbygging frá 1993 sem var byggð fyrir bæjarveitur Vestmannaeyja, nú HS Orku Vestmannaeyjum. Einkennandi fyrir húsið er miðrymi sem nær yfir tvær hæðir þar sem stígl og lyfta eru staðsett. Annað einkenni er að um 10,5 cm hæðarmunur er á milli eldri hlutans og nýrri viðbyggingarinnar.

Nú er sótt um leyfi til að breyta innréttingum í vestur- og miðhluta sbr. meðfylgjandi grunnmynd í skrifstofur Ísfallags Vestmannaeyja. Cent er ráð fyrir að um 15 til 20 starfsmenn vinni á skrifstofu Ísfallags. Breytingar innanhúss felast í nýju innra skipulagi, nýjum innveggjum og endurnýjun á loftun og gölfefnum.

Fremst í skrifstofunni við hliðina á miðrymi er móttaka, fátahengi, salerni og nýtt salerni fyrir konur. Í framhaldi af móttöku við suðurhlöð er úngerðarsvið Ísfallags staðsett. Þar innaf eru skútdæll og fjármáladæll. Miðsvæðið á hæðinni er kaffistofa með eldhúskrók en við norðurhlöð eru geymsla-ræsting og ein skrifstofa. Aðskilið með steypturna burðarvegg og gölf sem er 10,5 cm hærra er eldri hluti en þar er fundarherbergi, skrifstofa forstjóra, fundarsalur, aðstoða fyrir prentara og ljósritun og skrifstofa fjármálsviðs.

BYGGINGARLÝSING
Núverandi hús er staðsteypt, einangrað að utan og klætt múrklaðningu. Þak er uppstólað og kalt með einangrun ofan á steyptri plötu. Ekki eru gerðar breytingar á ytra birli hússins.

LOFTRÆSTING, UPPHITUN OG HLJÓÐVIST
Vélræn loftræsting verður í öllum lokaðum rýmum. Vélbúnaður fyrir loftræstingu er staðsettur í bakrymi og lokað af með E60 hitaefnaþröng veggjum. Ofnakerfi er í öllum rýmum. Hljóðvist er í samræmi við ÍST 45.

BRUNAVARNIR:
Skrifstofuhúsnæðli fellur undir notkunarflokk 1 samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012. Tæki slökkviliðs hafa greiðari aðgang að húsinu frá Heiðarvegi og Tangagötu. Meðgönguþröng hússins er úr járnbertri stálmesteypu sem hefur brunatöl að minnsta kosti R60. Brunahöfnir eru með E60 veggjum og E130 CS hurðum eða E30 CS hurðum. Vélbúnaður loftræstingar er í lokaðu hverbergi í þakrym með E80 lokun.

Tvær flóttaleiðir eru frá skrifstofuhæðinni, annars vegar um stíghús í miðju húsi og um björgunarop á skrifstofu forstjóra á vesturgilinu út á lílar svalir. Brunavörðunarkerfi er í skrifstofunni og er stjórnað staðsett í móttöku. Kerfið er sjálfvirk og tengt inn á vörðunendavaktstöð. Kerfið er hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Kerfið er þjónustað af aðilla vörðunendum af Brunamálastofnun. Nýbygging, sjálfvirkni merkingar og út-ljós eru í húsáæðinu í samræmi við byggingarreglugerð og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar 160.BR3. Staðsetning ÚT-ljós er sýnd á aðaluppdráttum. Handsókkvítækni verða sett upp í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnarlitils.

- BRUNATÁKN:**
- ← flóttaleið
 - UT útljós og neyðarlýsing komi á flóttaleiðir
 - stjórnað brunavörðunarkerfi
 - BO björgunarop
 - brunslanga 25 m

C
B
A

TANGAGATA 1- BYGGINGARSAGA:
1940: Vesturhluti - Völund hf (??)
Hönnuður: (??)
1958: Staekun lönðarmásmæðli fyrir Völund hf
Hönnuður: Guðmundur Böðvarsson (??)
1993: Bæjarveitur vestmannaeyjar
Hönnuður: Páll Zóphóniasson tækifræðingur

staðgreinir: 51950070
landnúmer: 163172

ÍSFÉLAG VESTAMANNAEYJA
ADALSKRIFSTOFUR - INNRETTINGAR

verkefni: Tangagata 1, innréttingar á 2. hæð
verkkaupl: Ísfallag Vestmannaeyja kt. 660169-1219

verk nr. 2015 13 01 A1 blað 1/2

grunnmynd 2. hæð

T:50 ÆH 18.05.2016

TV 45 k.t. 420497-2539
105 Reykjavík sími 588 8630

Ævar Harðarson k.t. 020557-0019
arkitekti fai netfang avrh@sinnet.is