

Afstöðumynd  
mkv: 1:500



## Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 431,9 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á tveimur hæðum á lóðinni við Suðurgerði 11. Húsið er á fjórum pöllum auk þakgarðs yfir hluta hússins.

### Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak hússins er steyp. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A.

### Einangrun, veðurkápa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. séruppdrætti.

Þakið er einangrað með 220mm þakeinangrun og klætt úthagatorfi nema á þakgarði þar sem steypar hellur koma ofan á sand og einangrun. Tvöfaldur asfaltúður í flokki T af viðurkenndri gerð er bræddur upp á útvegi.

### Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

### Frágangur innanhúss:

Innveggir eru almennt 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við, en veggjagrind er þykkari þar sem eru innbyggðar rennihurðir. Burðarveggir og bílskúrsveggir eru steinsteypir. Votrymisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakapöllum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

### Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar eru úr áli. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til útloftunar og /eða loftunarrist í gluggakörmum. Öryggisgler er í gólfstöðum gluggum og rennihurðum.

### Brunavarnir:

Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsi, alrymi, á göngum og í bílskúr. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi er í eldhúsi. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum. Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bílgeymslu er í flokki 1. Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

### Lagnir:

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steypar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steypar í gólfplötu. Loftræstilagnir eru steypar í gólf- og loftplötum. Inntök eru í bílskúr og frárennislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

### Lóð:

Steypt gróðurker eru meðfram allri austurhlíð lóðarinnar og stoðveggir eftir þörfum á suður og vesturhlíð. Hæð stoðveggja og gróðurkerja er breytileg. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta og bæjaryfirvöld.

Tvö bílastæði eru við húsið auk skábrautar niður að bílskúr. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla í bílskúr. Sorptunnum er komið fyrir í steypu skjáli nyrst við austurlóðamörk.

### Athugasemdir:

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

### Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir U=0,40 W/m<sup>2</sup>K (Ti>=18°C)  
Gluggar: U=2,00 W/m<sup>2</sup>K (Ti>=18°C)  
Hurðir U=2,00 W/m<sup>2</sup>K (Ti>=18°C)  
Þakvirki: U=0,20 W/m<sup>2</sup>K (Ti>=18°C)  
Gólf: U=0,30 W/m<sup>2</sup>K (Ti>=18°C)

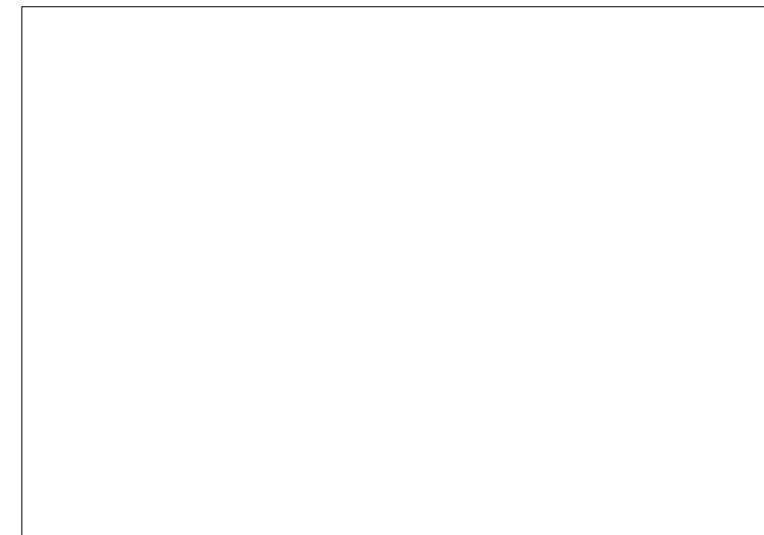
Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,78 W/m<sup>2</sup>C

### Brúttótölur:

1. pallur: 95,6m<sup>2</sup> og 287,4m<sup>3</sup> + 42,1m<sup>3</sup> (botn)  
2. pallur: 114,7m<sup>2</sup> og 344,7m<sup>3</sup>  
3. pallur: 95,6m<sup>2</sup> og 336,3m<sup>3</sup>  
4. pallur: 126,0m<sup>2</sup> og 451,4m<sup>3</sup>

Alls: u.þ.b. 431,9m<sup>2</sup> og 1.461,8m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er 750 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar: u.þ.b. 0,58



## Skýringar

AK	Aðkomukóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kótar á landi
PK	Þakkótar
L	Kótar á lóðarmörkum
G	Kótar við götu
S	Sorp
P	Bílastæði
NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
VA	Vaskur / Handlaug
R	Reykskynjari
SLT	Slökkvitæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbíla

## Fyrirvari

Mál eru ýmist í metrum (m) eða millimetrum (mm). Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkjýsingum og teikningum annarra hönnuða. Teikning í stærri mælikvarða gilda umfram teikningar í smærri mælikvarða. Misræmi og vafaatriði skal tilkynna arkitektum án tafar.

-	-	-
Útgáfa	Breyting	Dags.

## Suðurgerði 11

Stgr. 8000-1- | Landnr. L234239

Einbýlishús 178

Tegund verks Verknr.

Aðaluppdráttur A2 / 1:500

Afstöðumynd Stærð / Mkv.

A-101 - 1 / 9

Raðnúmer Útgáfa Blað

GV AGLA 6.10.2022

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

# TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Skólavörðustíg 16, 2.hæð | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | arkitekt MSc. ETH, FAI | kt: 240182-3949 | s: 867-2867 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | arkitekt FAI | kt:250880-5299 | s: 822-9070 | gudni@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.