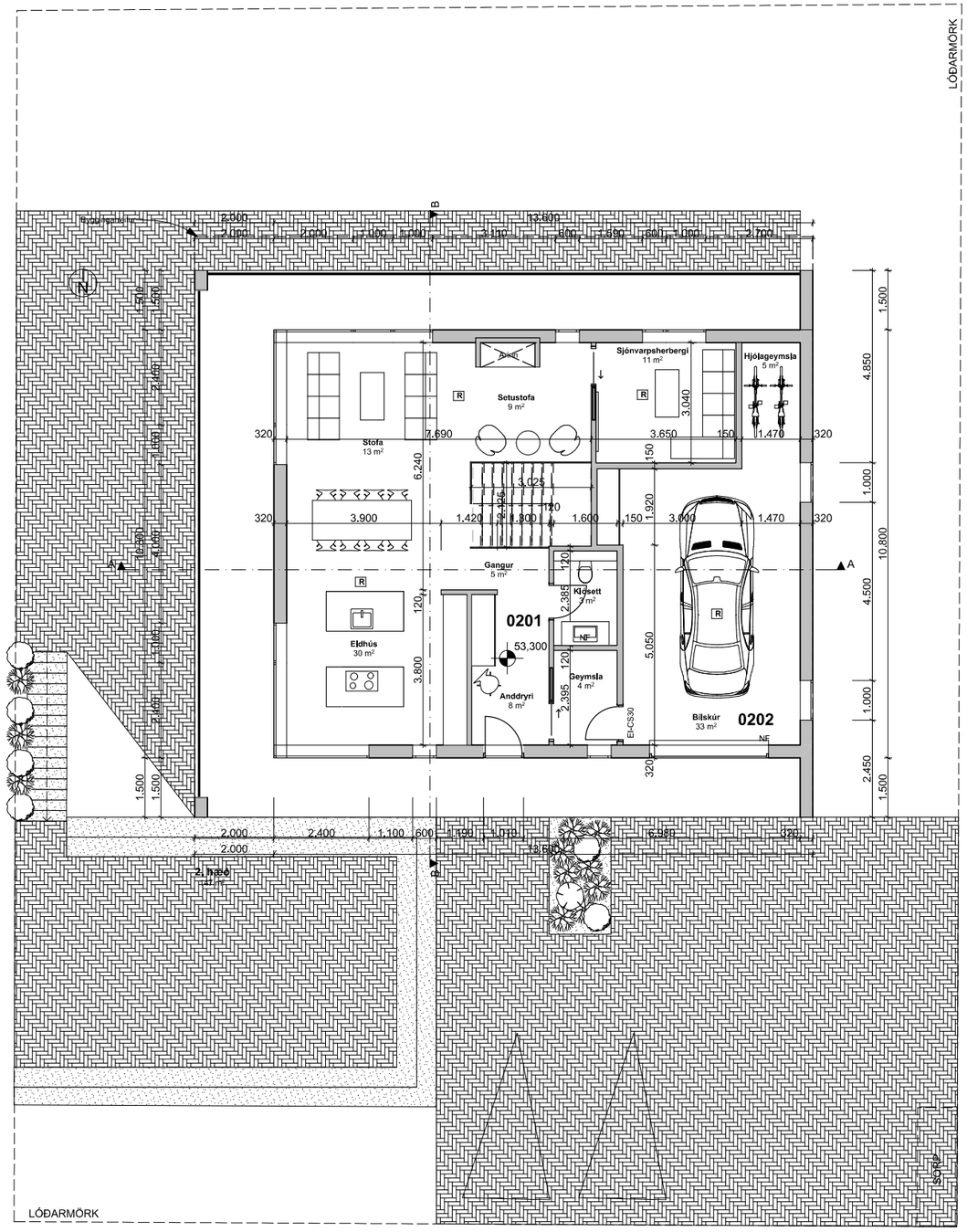
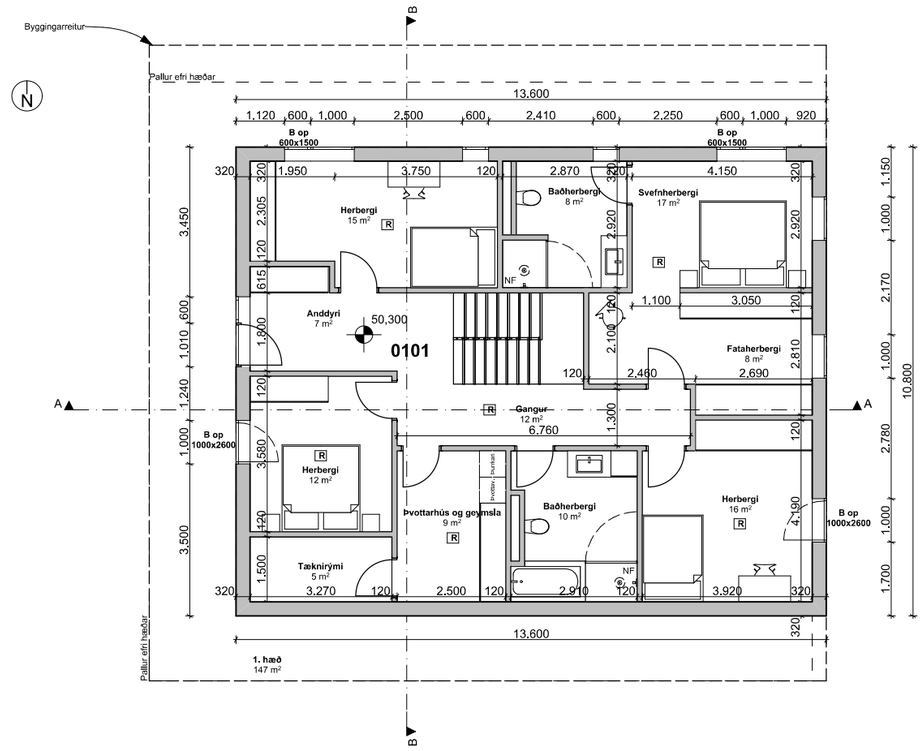



2. HÆÐ - 1:100




1. HÆÐ - 1:100

**Stærðir**

| Heiti | nettó | brúttó | rúmmál |
|---|---|---|---|
| 1 hæð íbúð | 118 m² | 146,8m² | 403,7m³ |
| | | | |
| 2 hæð íbúð | 82,8m² | 102,8m² | 293,3m |
| 2 hæð bílgeymsla | 38,2m² | 44,0m² | 125,4m³ |
| samtals | 121m² | 146,8m² | 418,7m³ |

**Byggingarfulltrúi**

Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 03.01.2024 13:17
Undirritað í OneCRM

Samþykkt af byggingarfulltrúa

**Hönnuður**

Samúel Smári Hreggviðsson
Tími: 03.01.2024 13:23
Undirritun hönnuðar

Undirritað með OneSign

**Byggingarlýsing**

Útveggir:
Útveggir eru úr verksmiðjuframleiddum steyptum einingum og er uppbygigng þeirra eftirfarandi:
15 cm burðarveggur
10 cm polystyren einangrun
7 cm steypt veðurkápa
Utan á veðurkápuna kemur steining

Þak:
Þak/efsta plata er byggð upp af filigran plötum sem staðsteypt er ofan á rétta þykkt, ofan á efstu plötuna kemur asfalt pappi sem rakavarnarlag og 200 mm einangrun undir PVC dúk sem er díflaður niður í plötuna.

Sökklar/gólfplötur:
Húsið er reist á þjappaðri jarðvegsfyllingu. Sökklar eru úr forsteyptum einingum með járnbendingu og 50 mm einangrun sem er innsteypt í einingarnar.
Gólfplata jarðhæðar er staðsteypt, járnbent ofan á þjappaða fyllingu. 75 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.
Gólfplata efri hæðar er byggð upp af filigranplötum, sem er staðsteypt ofaná í rétta þykkt. Einangrun er sett ofan á plötuna og síðan ílögn með innsteyptum hitalögnum.

Innveggir:
Innveggir eru annarsvegar steyptir 150 mm burðarveggir og hinsvegar léttir gifsveggir 120 mm á blikkgrindarkerfi, 2x13 mm gifsi.

Gluggar:
Álkæddir timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

Lagnir:
Frárennslilagnir í grunni PVC pípur.
Frárennslilagnir ofan sökkuls PP pípur.
Neysluvatnslagnir rör í rör kerfi PEX pípur.
Gólfhitakerfi PEX pípur.
Stofnlagnir hita þunnveggjaðar stállagnir.
Stofnlagnir neysluvatn PEX pípur.

Stigar og handrið:
Frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar. Svalarhandrið verða úr álprófílum og hertu öryggisgleri.

Skýringar

| | |
|---|---|
| **0101** | Rýminsnúmer í samræmi vip skráningartöflu |
| R | Reykskynjari |
| NF | Gólfniðurfall |
| **B op** | Björgunarop |
| GK | Gólfkóti endanlegs gólfyfirborðs |
| ÞK | Þakkóti frágengnu þaki/þakkanti |
| EI-CS30 | Hurðir 30 mín. reykþéttar |

Leiðnitap:

| | |
|---|---|
| Gólfplata | 0,3W/m² °K |
| Útveggir | 0,3W/m² °K |
| Þak | 0,3W/m² °K |

Þessi teikning eru einungis notuð til viðmiðunar, málsetning skal ávallt vera tekin á byggingarstað. Málsetning er í mm. að undantekinni afstöðumynd sem er í m.

| | |
|---|---|
| **Stóragerði 4**<br>Vestmannaeyjar<br><br>Einbýlishús | Verkheiti:<br>**Grunnmyndir** |
| Arkitekt og teiknari:<br>**Anna Kristín Magnúsdóttir** | Málsetning:<br>**1:100** |
| Dagsetning:<br>**28-09-2018** | Undirskrift<br>200752-4659 |

Eftirprentun og afnot af þessari teikningu eru óheimil nema með skriflegu samþykki arkitekts.