

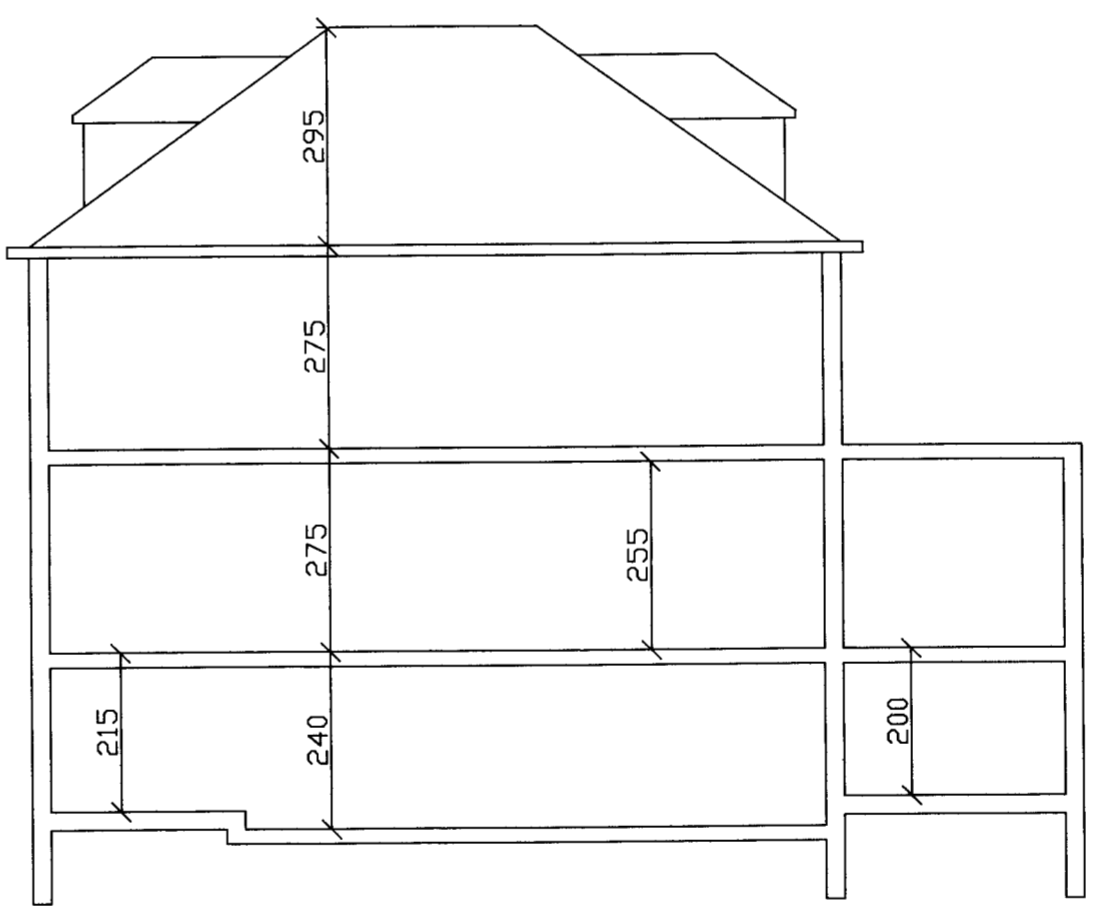
Signil S. Bj

Byggingalýsing:

Skólavegur 13 Vestmannaeyjum
landnúmer: 161276
staðgreinir: 8000-1-77230130
Húsið er íbúðarhús, kjallari, tvær hæðir og rishæð, með tveimur íbúðum ásamt geymslum í kjallara.
Heildarstærð hússins er 416,9m², bruttorúmmál er 1021,3m³, og netto flatarmál er 294,4m² og skiptist eftirfarandi.
kjallari: 87m²brúttó, 68,2m² netto.
1 hæð: 136,7m² brutto, 118,3m² netto
2 hæð: 99m² brutto, 78,2m² netto
rishæð: 94,2m² brutto, 29,7m² netto.
Lóðin er 436,7 m², nýtingahlutfall er 39,8%. Innan lóðar er eitt bílastæði fyrir framan bílskúr, önnur bílastæði eru við götu.
Húsið er steipt, bæði útveggir og botnplötur, milliveggir eru steiptir burðarveggir ásamt léttum veggjum sem eru annarsvegar hlaðnir eða úr timbri. Húsið er einangrað að innan. Þak hússins er hefðbundið sperrubak, klætt timbri, pappa og bárujárnsplötum.
Íbúð 0101 er nú einangruð að nýju. Allir útveggir eru með 100mm steinullareinangrun, innan á einangrun kemur 0,2mm rakasperra, að lokum er sett lagnagrind undir plötuklæðningu. Einangrunargildi íbúðarinnar er eftir breytingu (w/m²K) útveggir <0,4 gluggar <3,0
Húsið er hitað upp með heitu vatni í ofnakerfi. Loftræsting er um opnanlega glugga, loftræsting gluggalausra rýma er vélræn. Brunaboðar eru í öllum rýmum, slökkvitæki er staðsett við úrihurð. Sorptunnur eru fyrir báðar íbúðir eru á baklóð við innkeyrslu bílskúrs.



Gustaf Sigurðsson
útlit vestur mkv 1:100



snið mkv 1:100

Verkheiti: Skólavegur 13	dags: 15.11.2015	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: grunmyndir, snið, útlit	Verkefnisnr: 151102			
mkv: 1:100	Teikn nr: 101			
samþykkt: Agúst Hreggariðsson				