Greinargerð og byggingarlýsing

Húsið er frístundarhús í notkunarflokki 3.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum. Á gólfbitum hvíla 22mm gólfplötur.
Rakasperra PE200MK kemur ofaná gólfbitana undir gólfplötur.
Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull þar undir er öndunardúkur, síðan 12mm OSB/3 plötur og að lokum músanet undir öllu gólfi. Stálrammi er festur við gólfbita úr timbri en þessum stálramma er síðan fest við steyptar undirstöður með þartilgerðum festingum skv. burðarvirkisteikningum.
Hitakerfi hússins er hitað upp með varmadælu loft í loft .
U gildi botnplötu er 0,18.

VEGGIR:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápa er furuklæðning 18x121mm tvímáluð.
Undir veðurkápu kemur loftunargrind 22x45mm en síðan öndunardúkur yfir 9mm OSB/3 krossvið.
Timburgrind berandi útveggja er 45x145 mm fura c/c 600 eða minna.
Einangrun í timburgrind er 145mm steinull síðan rakasperra (PE200 MK) sem kemur undir 45x45 furu raflagnagrind. Innanhússklæðning er 19mm hvíttaður panill.
U gildi útveggja er 0.26.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Öryggisgler verður í gólfsíðum gluggum.
Gler verður þrefalt og er varmaleiðnitala glers < 1,8 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.
Útveggir og gluggar verða dökkgráir.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.

ÞAK:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápa þaksins er læst stálklæðning sem festist á 22mm OSB/3 TG4 krossvið.
Undir krossvið er 32mm loftunargrind síðan öndunardúkur sem er festur á furu 45x220 þakása sem eru með 600mm millibili. Einangrun er 220mm steinull en undir einangrun er rakasperra PE200MK.
Undir rakasperru er lagnagrind úr furu 45x45 og að lokum innanhússklæðningin, 19mm furpanill sem er hvíttaður.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.
U gildi þaks er 0.18.

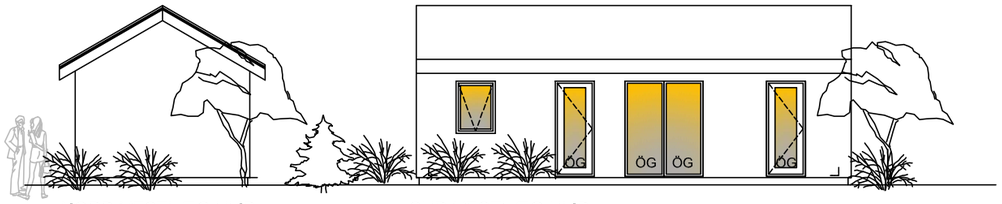
LAGNIR:
Húsið er upphituð varmadælu, loft í loft.
Neysluvatnslagnir eru plastlagnir og húsið verður tengt fráveitukerfi Vestmannaeyjarbæjar

GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 3. Gera skal ráð fyrir að í einu stæðinu verði hægt að hlaða rafmagnsbíl.

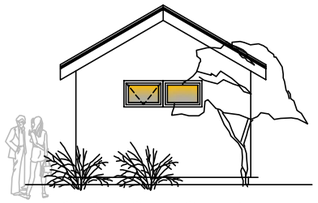
EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni

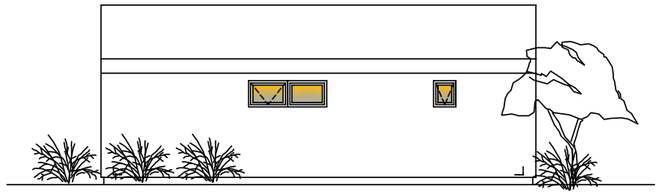


NORÐ-VESTLÆG HLIÐ

SUÐ-VESTLÆG HLIÐ

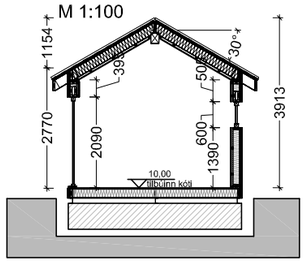


SUÐ-AUSTLÆG HLIÐ

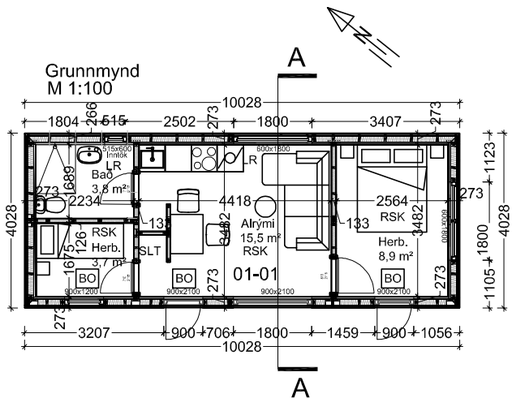


NORÐ-AUSTLÆG HLIÐ

Snið A-A
M 1:100



Grunnmynd
M 1:100



Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....40,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....136,2 m3
Flatarmál lóðar.....2620 m2
Nútingarhlutfall.....0.015

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
BO merkir björgunarop
VLR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SLT merkir slökkvitæki
GNF merkir gólfniðurfall

Byggingarfulltrúi
Sigurður Smári Benónýsson
Tími: 08.11.2023 14:17
Innskráning í OneSign

Samþykkt af byggingarfulltrúa

Hönnuður
Emil Þór Guðmundsson
Tími: 08.11.2023 15:44
Undirritun hönnuðar

Undirritað með OneSign

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Ofanleitisvegur 14

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og greinargerð

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	19.07.2023		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA