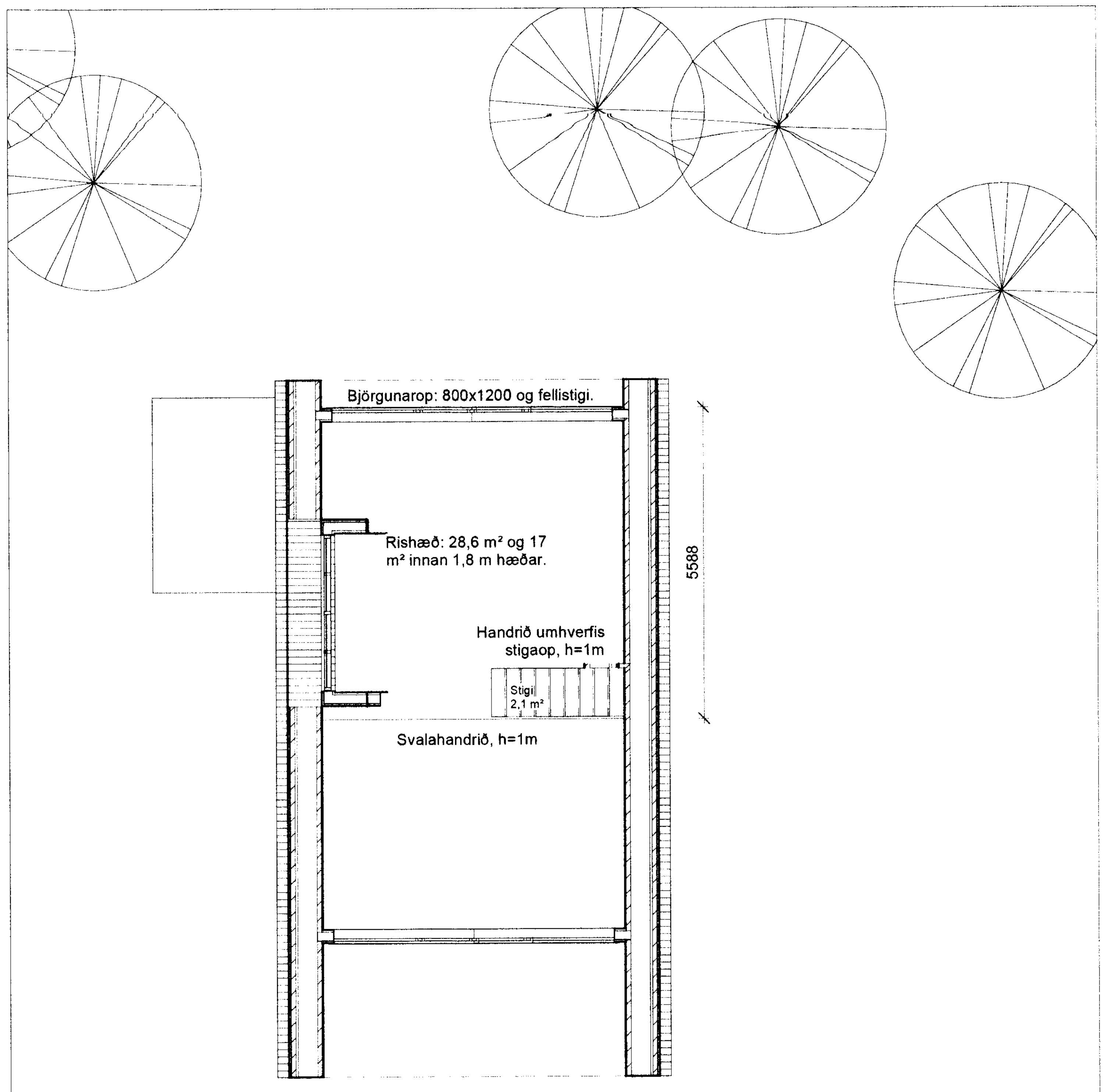
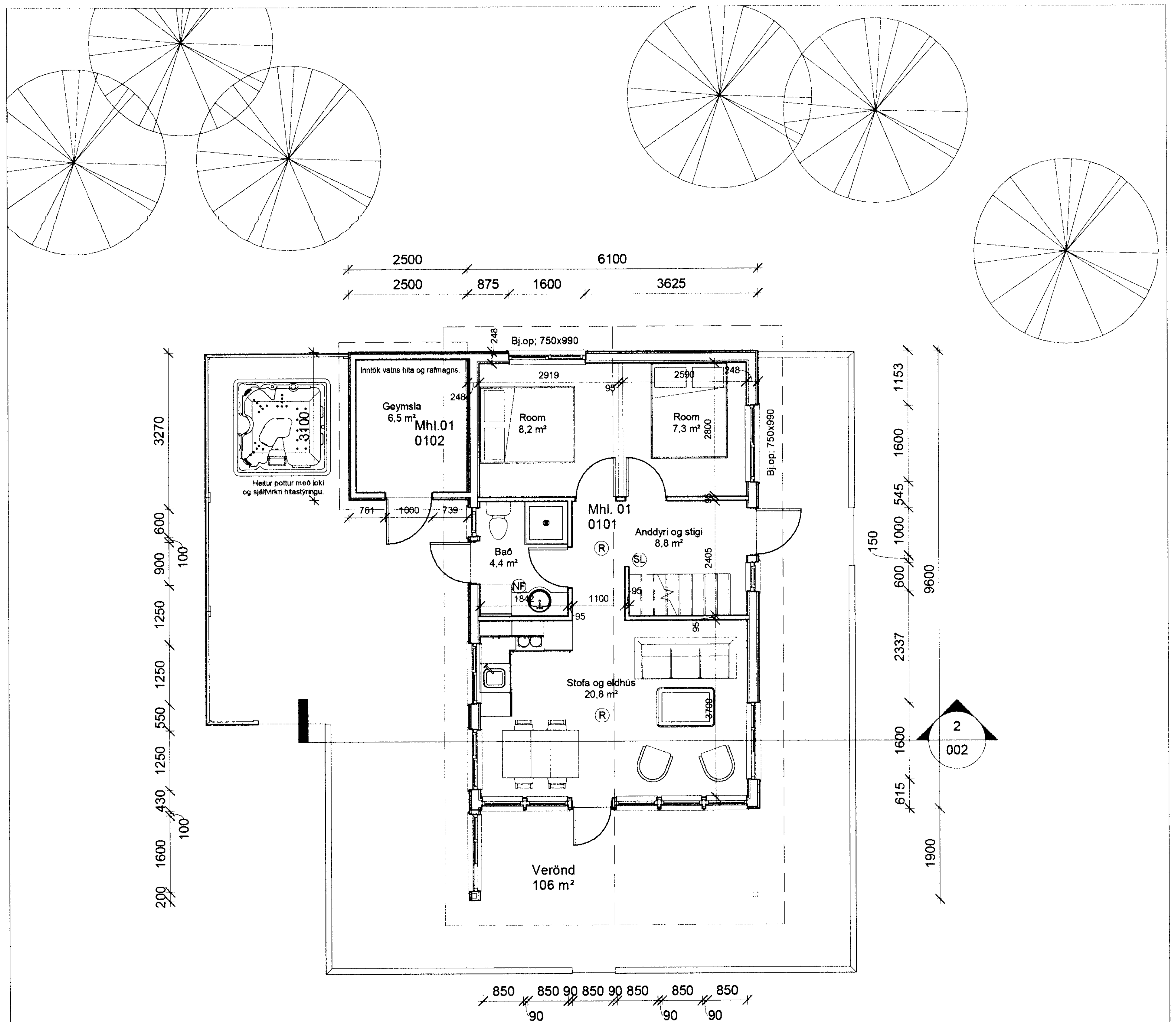
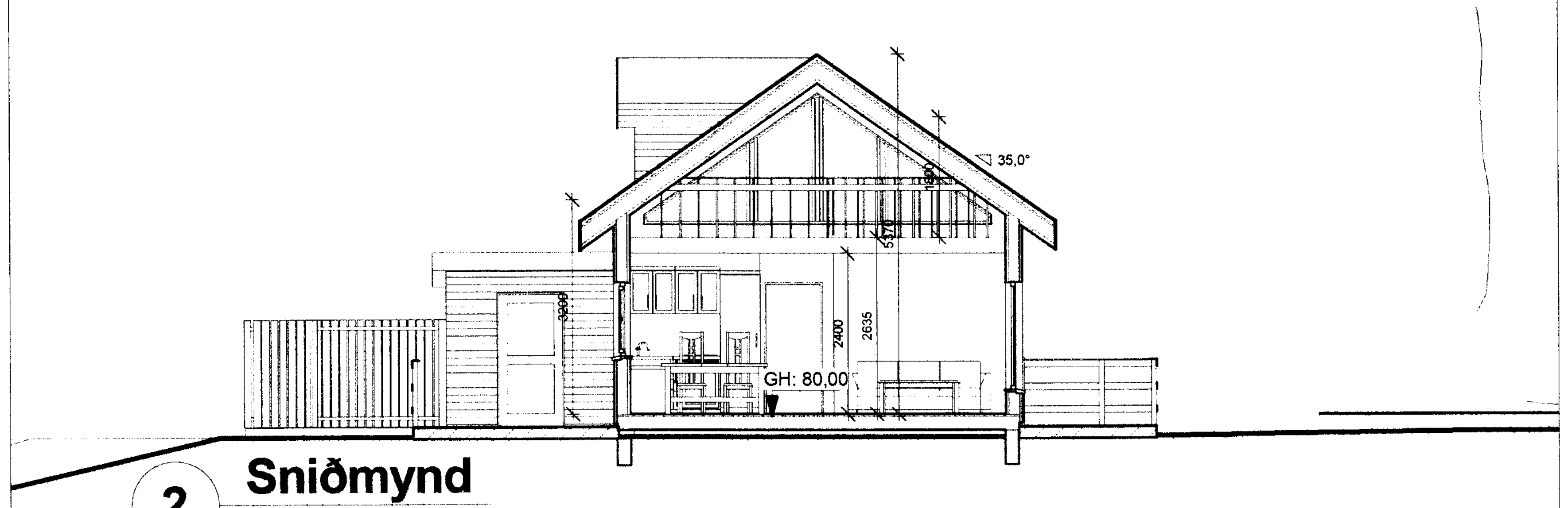


3 **Hæð 2, Grunnmynd**
1 : 100



1 **Hæð 1, Grunnmynd**
1 : 100



2 **Sniðmynd**
1 : 100

BYGGINGALÝSING:

Byggingin er frístundahús (sumarbústaður) á einni hæð með rishæð að hluta. Húsið hvílir á steinsteyptum þverveggjum. Geymsla er áföst húsinu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi timburvatnsklæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,30 W/m²°K, skv. reglug.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²°K, skv. reglug. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²°K, skv. reglug.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,80 W/m²°K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²°K, skv. reglug.
Heildarleiðnitap er 2,21 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er byggt út timburgólfbitum, 2"x8", sem koma ofan á stálgrind. Stálgrindin hvílir á þverveggjunum.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,20 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²°K, skv. reglug.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum, 2"x6", þar ofaná koma þverásar, 2"x9" og er einangrað á milli þverása með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²°K, skv. reglug.

Heildarorkuþörf hússins er 39.627 kWst.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir klæddar með panel, einangraðir með 50 mm steinull.

LAGNIR:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu bæjarins og sorphirðu.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 3600 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfleti samtals 58,6 m². Efri hæð er 28,6 m² og 17,0 m² innan 1,8m hæðar. Heildarrúmmál byggingarinnar er 281,9 m³.
Verönd er áætluð 106 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)
Geymsla er 7,7 m² og 19,1 m³. (Sjá skráningartöflu)

Hönnun er framkvæmd með tilliti til byggingareglugerðar nr. 112/2012 m.s.t.br.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti
Ofanleitisvegur 4, Vestmannaeyjum

Heimilisfang:

Verktegund
Sumarbústaður, aðalteikningar

Landnúmer:	Óskráð	Staðgreinir:	Óskráð

1

Grunnmyndir, snið og skýringar
Skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	25.05.2016
Samþykkt:			

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

16-732	1	1	A	002	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrg	Númer	Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Skrá C:\Users\Husey_Selfoss\Dropbox\Public\Verkefni\2016\16-732 Ofanleitisvegur 4\1611-101 Ofanleitisvegur 4.rvt