



Afstöðumynd 1:500

**Litlagerði 21**  
Staðgreinir: 57430210

Byggingarlýsing:

Sökkjar, útveggir, berandi innveggir, gólfplata og loftplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.

Sökkjar og botnplata eru einangruð með 75 mm plasteinangrun.

Útveggir eru einangraðir utanfrá með 100 mm plasteinangrun og þússaðir. Að utan er hús með múrkerfi, sléttþússað og málað í hvítum lit. Að hluta verða veggir þó klæddir zinkklæðningu og eru veggir þar einangraðir með steinullareinangrun í trégrind og klætt yfir með krossvið WBP.

Loftplata er einangruð með harðpressaðri tilsniðinni plasteinangrun 200mm en ofan á hana er gengið frá heilsoðnum 1,5 mm gúmmidúk með malarfargi. Niðurföll af þaki eru tekin í gegnum steyptan kant og falin í einangrun útveggja. Einnig skal ganga frá öryggisniðurfalli af þaki.

Gluggar eru áklæddir trégluggar í gráum lit og eru glerjaðir með tvöföldu k - gleri.

Gert er ráð fyrir að gólfhitakerfi komi í húsið sem lagt er í fljótandi plötu ofan á gólfplötu. Neysluvatnslagnir verða rör í rör lagnir og leggjast í gólfplötu.

Innveggir eru tvöfaldir gipsveggir en hlaðnir veggir eru í votrymum.

Klæðningar í bílskúr eru í fl. 1. Klæðningar í íbúð eru amk í fl 2.

Gert er ráð fyrir að arinn sé gas arinn og er loftunarrör tekið í gegnum þakplötu. Á loftunarrör skal koma viðurkenndur hitaþolinn blásari sem tengist ræsibúnaðir arins.

SAMÞYKHT AF BYGGINGARFULLTRÚA

7 NOV 2007

*[Signature]*  
BYGGINGARFULLTRÚA-ENN Í VESTMANNAEYJUM

**Kólnunartölur:**

Þak: 0.20 (W/m2k)

Útveggir: 0.39 (W/m2k)

Gluggar: 2.00 (W/m2k)

U gildi útveggja meðaltal: 0.80 (W/m2k)

**Stærðir:**

**Matshluti 1:**

1. hæð: 156.5 m2 513.4 m3

2. hæð: 177.0 m2 598.6 m3

Samtals: 333.5 m2 1148.9 m3

Nýtingarhlutfall: 333.5 / 780 = 0.43

Skráningartafla: Litlagerði 21, Vestmannaeyjum					Skrásetjari: Konráð Karl Baldvinsson												
Landnúmer: 212250					Kennitala: 15.04.46-7169												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 23.10.2007												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					546,0	0,0	7,5	7,5	333,5	0,0			1.148,9	280,2	333,5		826,323
<b>Botn</b>													36,9				
A	01	<b>1. hæð</b>			177,0	0,0	7,5	0,0	156,5	0,0			513,4	127,5	156,5		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0201	112,5		7,5		112,5		2,90	2,90	326,3	87,5	112,5	2,90	253,750
A	0102	<b>Bilgeymsla</b>	B	0102	44,0				44,0		2,90	2,90	127,6	40,0	44,0	2,90	116,000
A	0103	<b>Útgrafið rými</b>	V	0201	20,5						2,90	2,90	59,5				
<b>2. hæð</b>					369,0	0,0	0,0	7,5	177,0	0,0			598,6	152,7	177,0		
A	02	<b>Íbúð</b>	N	0201	184,5			7,5	177,0		2,39	3,40	552,5	152,7	177,0	2,99	456,573
A	0201	<b>Íbúð</b>			184,5						0,25	0,25	46,1				
A	0202	<b>Þakvirki</b>	V	0201													
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
0102	<b>Bilgeymsla</b>	44,0	116,000	116,000													
0201	<b>Íbúð</b>	289,5	710,323	710,323													
<b>Alls</b>		333,5	826,323	826,323													

*[Signature]*

**apparat**

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ  
270664-5989

FR LULI 24 POSTHOLF 8127 108 REYKJAVÍK  
SÍMI 561 136 #1 898 9407 FAX 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK **Litlagerði 21**

TEIKN **Afstöðumynd-skráningartafla**

VERKNO **0710 (02)**

KVARÐI **1:500**

HANND **B3** TEIKNAD **BS**

DAGS **22.10.07** TEIKNNO **1.01.01**

Elektronísk mynd af teikningu þessari er áhættuleg og er ekki að nota.