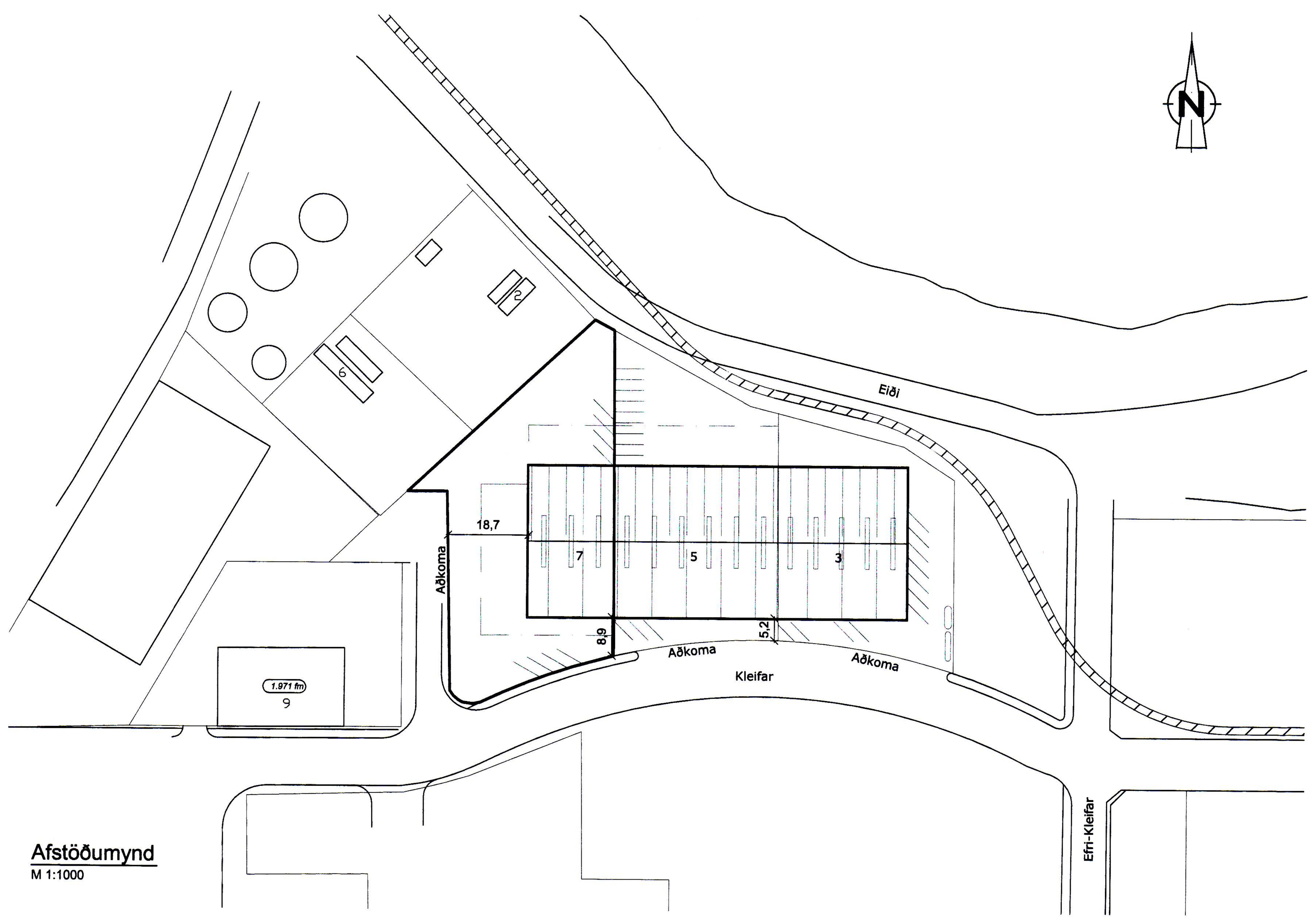
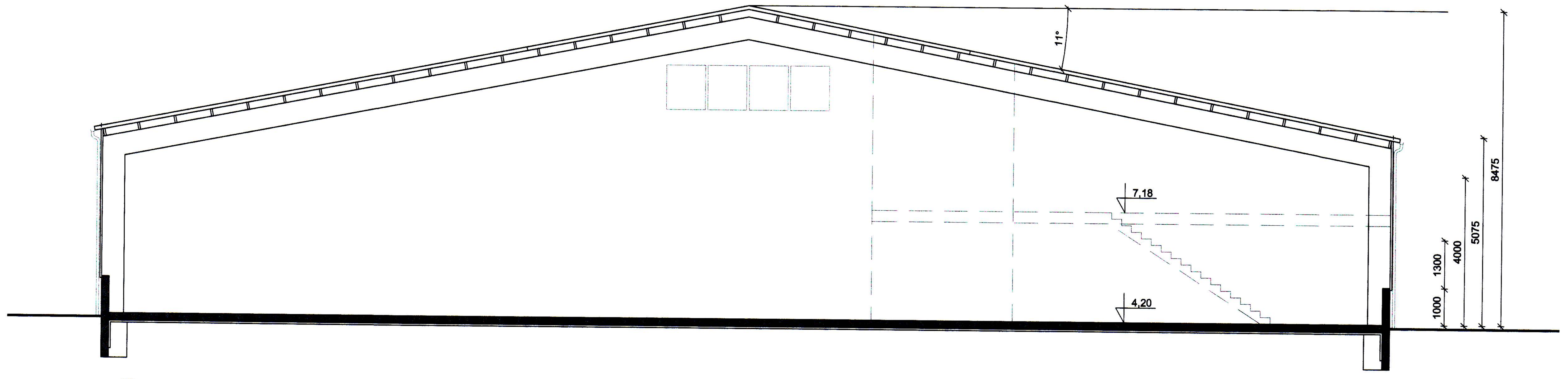


Afstöðumynd
M 1:1000



(A) **Sneiðing**
M 1:100

Skráningartafla:	Kleifar 7, Vestmannaeyjum					**Skrásetjari:**	Svava Steingrímsdóttir										
Landnúmer:	X					**Kennitala:**	160971-5929										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	21.5.2015										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			689,5	0,0	0,0	0,0	689,5	0,0			4.812,7	679,5	689,5		4.607,010
		Botn											137,9				
	01	**1. hæð**			689,5	0,0	0,0	0,0	689,5	0,0			4.674,8	679,5	689,5		
A	0101	**Geymsla/iðnaður**	N	0101	689,5				689,5		5,08	8,48	4.674,8	679,5	689,5	6,78	4.607,010
	03	**Þak**															

Athugasemdir

Að austanverðu er húsið sambyggt húsi við Kleifa nr. 5

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Geymsla/iðnaður**	689,5	4.607,010	4.607,010
		Alls	689,5	4.607,010	4.607,010

Byggingarlýsing:

Kleifar 7, Vestmannaeyjum
Geymslu/iðnaðarhús

Fyrirhugað er að byggja nýtt geymslu- og iðnaðarhús við Kleifa nr. 7, Vestmannaeyjum.

Húsið er vesturendi sambyggðra húsa sem ná yfir lóðir nr. 3, 5 og 7 við Kleifa. Húsið er 689,5m² en heildarstærð húsanna þriggja er tæpir 3070m².

Húsið verður að mestu eitt stórt aðalrými á jarðhæð.
Í suðausturhorni hússins verða aðstöðurými fyrir starfsfólk.
Húsið verður stálgrindarhús en neðsti hluti veggja forsteyptar steypueiningar. Efri hluti veggja og þak verður klæddur með stálklæddum samlokueiningum (pir). Á veggjum verða standandi 60mm þykkar einingar en 80/112mm þykkar á þaki.
Undirstöður og gólfplata verða úr járnbentri steinsteypu. Einangrað verður undir plötu og niður með sökklum.

Þakgluggar verða jafnframt reyklosunarop og skulu því vera úr auðbrennanlegu efni (polycarbonat) og >5% af gólfflatarmáli.

Gluggar og hurðir verða úr viðhaldslitlu efni og gler tvöfalt einangrunargler.

Gönguhurðir úr húsinu verða þrjár; ein til suðurs, ein til vesturs og ein til norðurs.
Rafdrifnar iðnaðarhurðir verða þrjár, á vesturhlið hússins.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum ásamt vélrænni loftræstingu.

Vatnslagnir verða í rörum í gólfi og utanáliggjandi.

Útveggjaklæðning hússins skal vera í sambærilegum lit og önnur hús á svæðinu eða í grátóna lit.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Plan umhverfis húsið skal leggja með góðum vatnshalla frá húsinu.

Brunavarnir:

Á lóðamörkum milli húsa verða veggir með brunamótstöðu a.m.k. EI120.

Burðarvirki er óeinangruð stálgrind. Burðargeta er tryggð með reyklosun með brennanlegum flötum í þaki.

Flóttaleiðir skulu uppfylla ákvæð byggingarreglugerðar.
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.

Reykskynjara og handslökkvibúnað s.s. slökkvitæki og slöngukefli skal setja upp í húsinu og vera valin og staðsett í samráði við slökkvilið Vestmannaeyja.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer [0101]
Hæðakótar X,XX X,XX
lr Loftræsting
nf Niðurfall
[T] Rafmagnstafla
[UT] Útljós
[SL] Slökkvitæki
Bsl.30m Brunaslanga 25mm, L=30m
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
Reyklosun (36m²)

Helstu stærðir:
(sjá skráningartöflu)

Birt flatarmál 689,5m²
Brúttórúmmál 4812,7m³

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
14. OKT. 2015
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	21.05.´15	Breyting á útliti, skipulagi ofl.		SSt	GH
B2	06.10.´15	Breyting á þakgluggum ofl.		SSt	GH

Lykilmynd

EFLA
VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Kleifar 7, Vestmannaeyjum

Geymslu/iðnaðarhús
Afstöðumynd og sneiðing

Skýringar og skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	
5567-001 01 002-07	A1	TEIKNAÐ:	SSt
		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
Okt 2014	1:1000/1:100	B2

SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579

O:\Langa ehf_5567\001_Kleifar 3-5-7 - Iðnaðarhús\09 Teikningar\5567-001-002.dwg