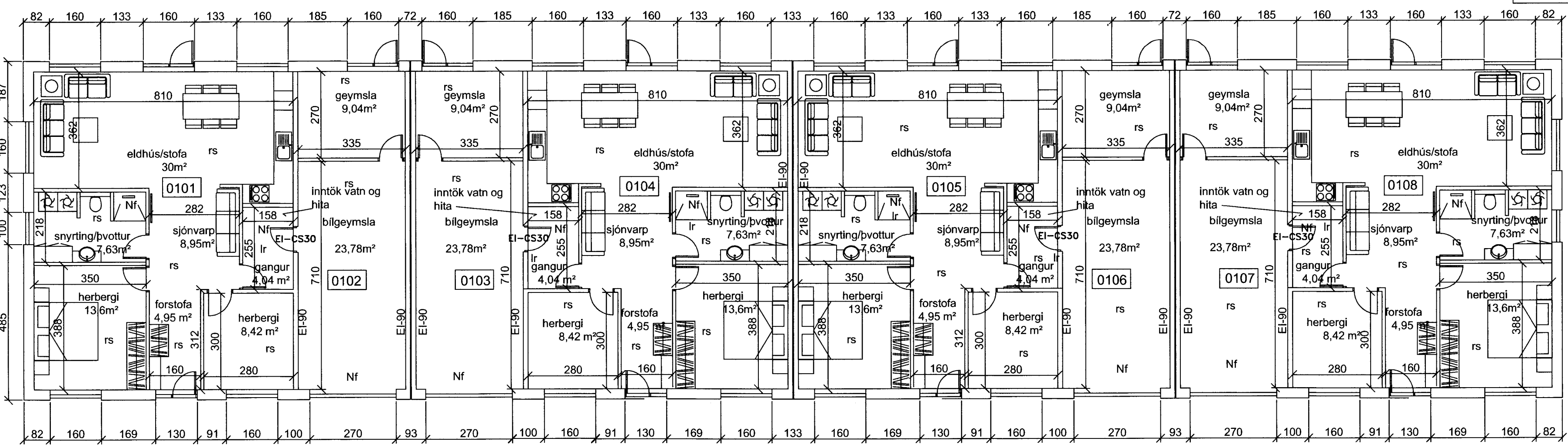
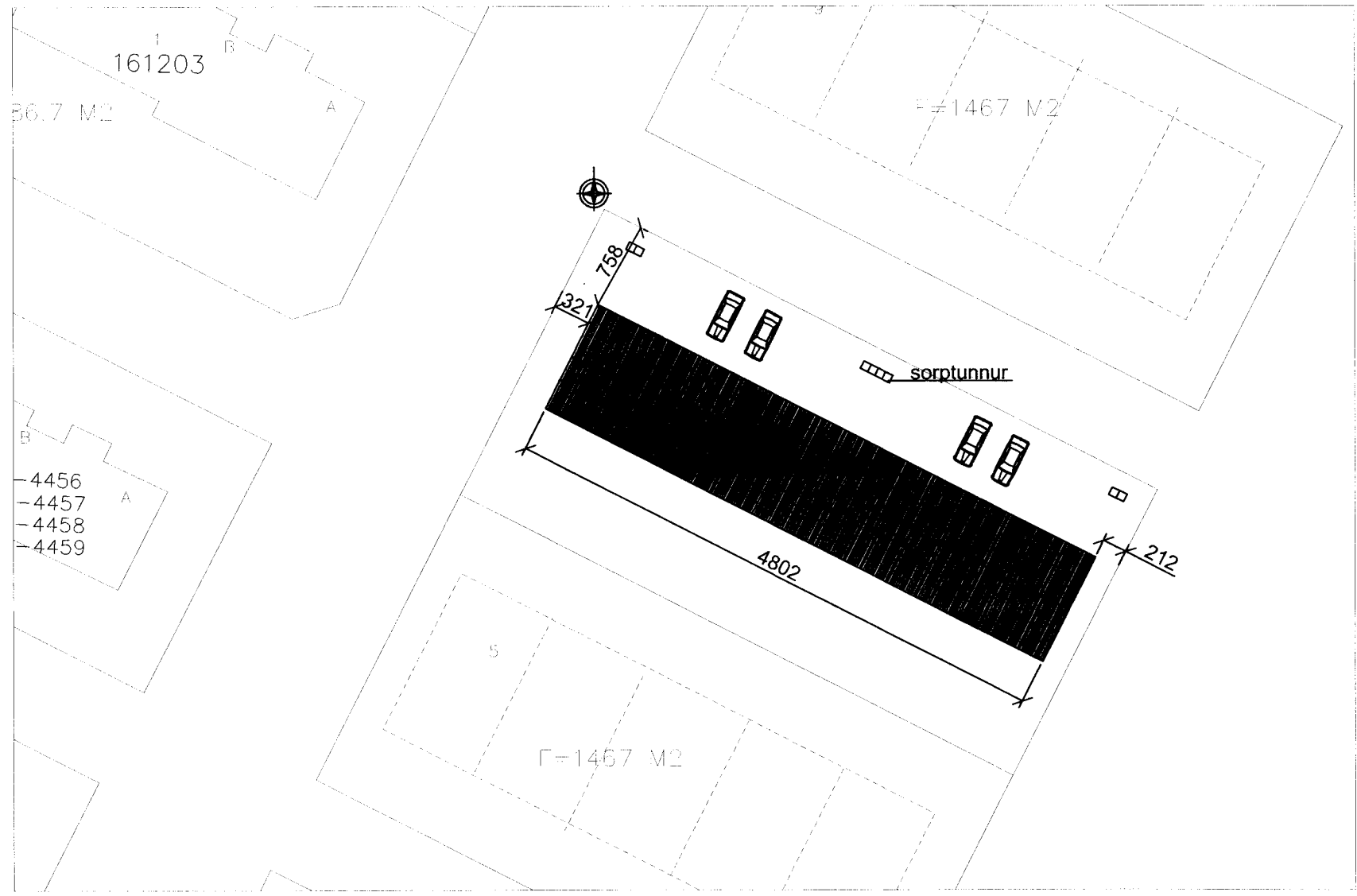


Sigurdur J.



grunnmynd, mælikvarði 1:100

Byggingalýsing:
 Kleifarhraun 7, Vestmannaeyjum.
 Húsið er raðhús, á einni hæð sem skiptist í fjórar íbúðir ásamt bilgeymslum. Lóðin er 1467 m² að stærð, og er nýtingarhlutfall 34,5%. Hverri íbúð fylgja tvö bílastæði framan við hús.
 Húsið er reist á þjappaðri jarðvegfyllingu. Sökkjar eru úr forsteyptum einingum, jámbending og 50 mm einangrun er innsteypt í einingarnar. Gólfplata er staðsteypt, jámbent ofan á þjappaða fyllingu. 100 mm einangrun er undir gólfplötunni. Gólfhitalögn er innsteypt í gólfplötu.
 Útveggir eru úr verkmiðjuframleiddum steyptum einingum, uppbygging þeirra er eftirfarandi:
 15 cm burðarveggur- 10 cm polystyren einangrun- 7 cm steypt veðurkapa. Utan á veðurkápuna kemur steining í ljósum líti nema á völdum einingum þar sem litur er dökkur. Innveggir eru eftirfarandi:
 milliveggur milli íbúða (hæðamunur) er 2*15 cm steinsteyptir, jámbentir veggir með steinullarkjarna á milli. Milliveggur milli bilgeymslu og íbúðar er 15 cm steinsteyptur, jámbentur veggur. Milliveggur milli bilgeymsla er 20 cm steinsteyptur, jámbentur veggur.
 Veggur milli stofu/eldhúss og svefnherbergisálmur er steinsteyptur.
 Aðrir veggir eru steinsteyptir 12 cm þykkir.
 Loftplötur eru steinsteyptar, ofan á plötur kemur 220mm steinullareinangrun.
 Þak er byggt upp af uppstóludóm sperrum 45*125mm. Þak er klætt með 25*150mm borðaklæðningu, þakpappa, ofan á þakpappa klæðist alusink búrámálmplötur.
 Loftun þaks er með loftunarrörum sem kemur í öll sperrubíl. Hurðir og gluggar eru úr timbri með viðurkenndu tvöföldu k-gler.
 Innihurðir eru allar 90cm breiðar.
 Brunaboðar eru í nánast öllum rýmum, slökkvitæki er staðsett við aðalinnangang og í bilgeymslu. Vélræn lofttæsting er í öllum gluggalausum rýmum.
 Einangunargildi byggingahluta hússins er eftirfarandi (W/m²K) :
 Þak < 0,3
 útveggur < 0,4
 Gólfplata á fyllingu < 0,4
 Gluggar < 3,0
 Stærðir:
 Endaíbúðir eru 89,5m² að stærð brúttó, 77,6m² nettó
 Miðjuíbúðir eru 87,9m² að stærð brúttó, 77,6m² nettó
 Bilgeymslur eru 37,8m² að stærð brúttó, 32,8m² nettó
 Aðrar stærðir og rúmmál má finna á skráningataflu sem er hér á teikningu.



afstöðumynd mkv 1:500

Skráningatafla: Kleifarhraun 7		Skrásetur: Hekla - gíslahöfn														
Landsnúmer: 01		Kennitala: 23.8.2015														
Mælingarnúmer:		Útgáfa: 4.01.15														
Uppskipting og þýging		Stærðir														
DD	DD	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	Raknasta	D17
Litur	Íbúð	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Litur	Stærð	Litur
Matskúli		506,0														
Bótn		101,2														
A	0101	1. hæð	ibúð	N	0101	506,0	0,0	0,0	0,0	506,0	0,0	1.492,8	441,6	506,0		1.214,400
A	0102	bilgeymsla	B	0101	37,8	89,5	2,75	2,75	246,1	77,6	89,5	2,75	213,400			
A	0103	bilgeymsla	B	0104	37,8	87,9	2,75	2,75	104,0	32,8	37,8	2,75	90,200			
A	0104	ibúð	N	0104	87,9	87,9	2,75	2,75	241,7	77,6	87,9	2,75	213,400			
A	0105	ibúð	N	0105	87,9	87,9	2,75	2,75	241,7	77,6	87,9	2,75	213,400			
A	0106	bilgeymsla	B	0106	37,8	37,8	2,75	2,75	104,0	32,8	37,8	2,75	90,200			
A	0107	bilgeymsla	B	0106	37,8	37,8	2,75	2,75	104,0	32,8	37,8	2,75	90,200			
A	0108	ibúð	N	0108	89,5	89,5	2,75	2,75	246,1	77,6	89,5	2,75	213,400			

skráningatafla

Verkheiti: Raðhús, Kleifarhraun	dags: 19.07.2015	nr:	dags:	breyting:
Verkefni: Afstöðumynd, grunnmynd, skráningatafla	Verkefnisnr: 150601			
mkv: 1:100, 1:500	Teikn nr: 100	H.Hjöll ehf. kt 530489-1089 Kirkjubæjarbraut 15 900 Vestmannaeyjar netf. hjoll@simnet.is sími 8930895 Halldór Hjörleifsson byggingariðnfræðingur		
samþykkt: <i>Agúst Höggvasson</i>				