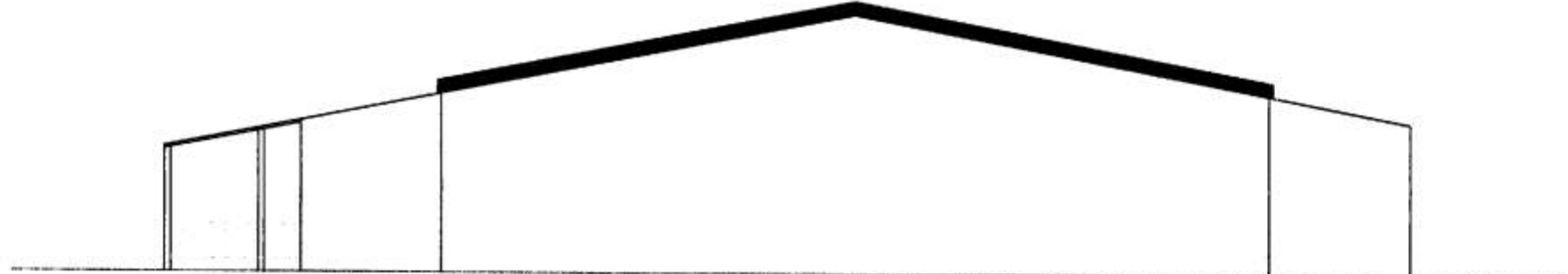


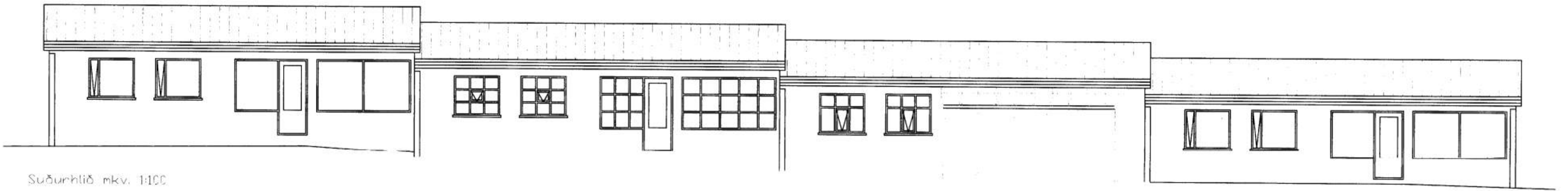
Vesturhlíð mkv. 1:100



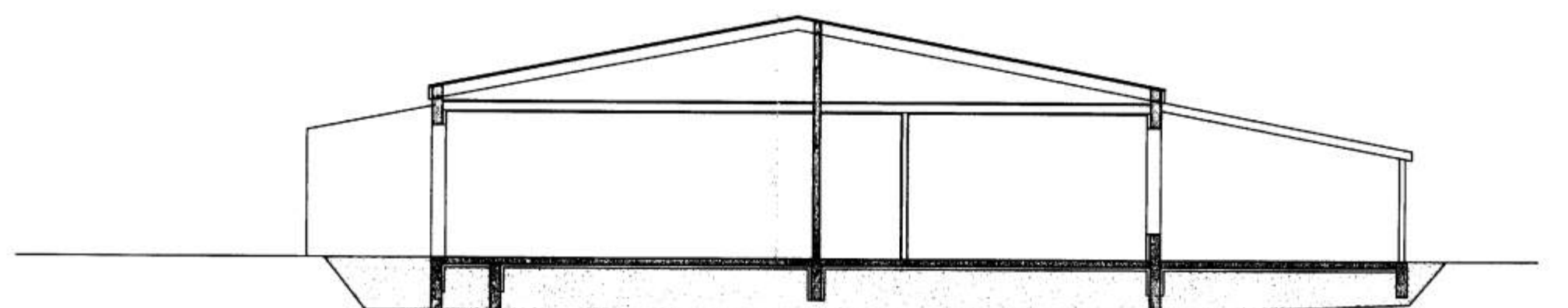
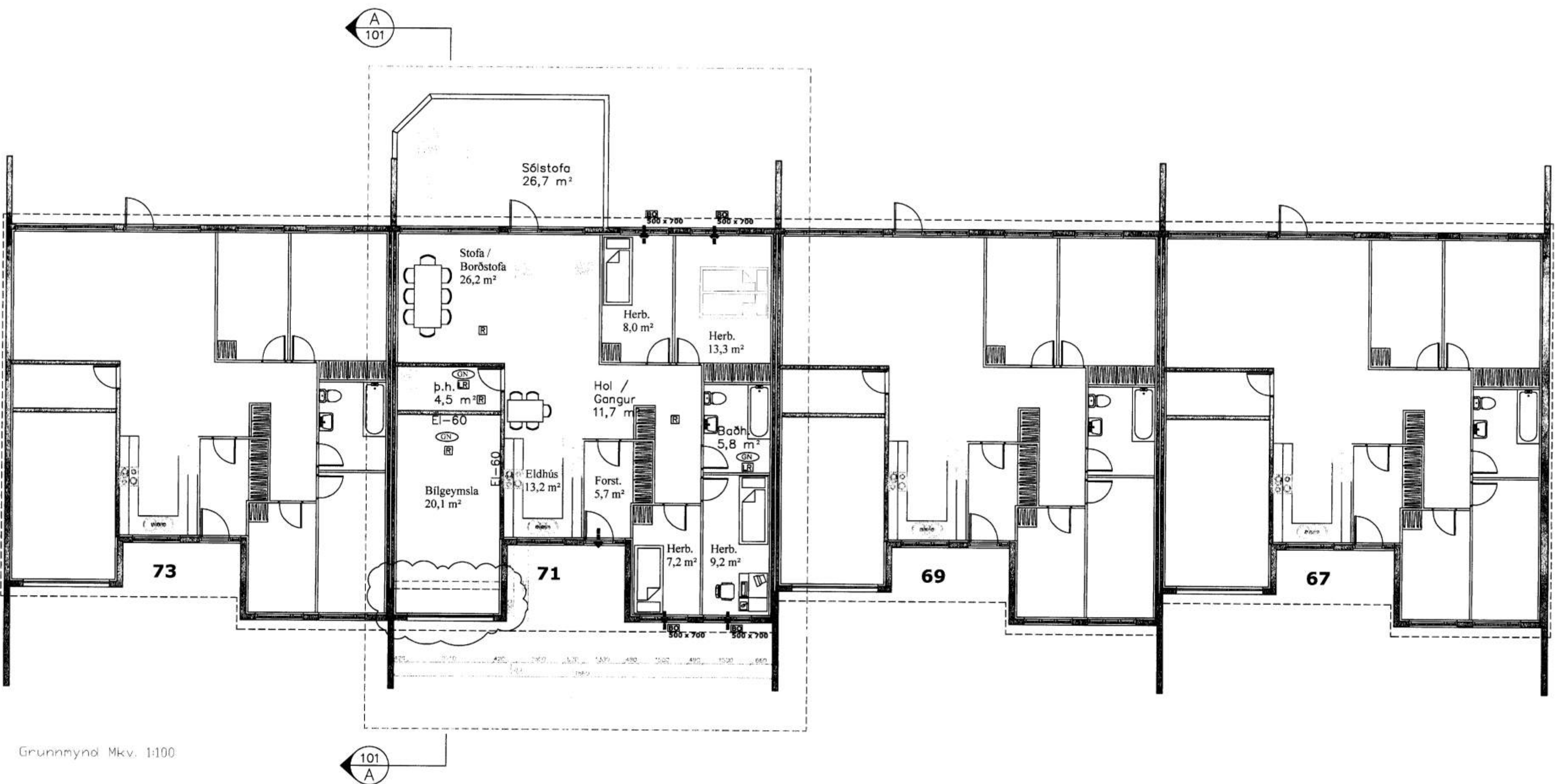
Austurhlíð mkv. 1:100



Norðurhlíð mkv. 1:100



Suðurhlíð mkv. 1:100



Sníð AA mkv. 1:100

Handwritten notes:
 1. Rannsóknir 2006-2007
 2. Gætt umhverfisráðgjafi 170551199
 3. Wang Linnar 050-412-3735

Hrauntún 71
 Staðgreinir: 8000-01-43330670
Byggingarlýsing

Hlutverk: Ráðhús
Lýsing:
 Fasteignin er á einni hæð með innbyggðri bílgeymslu.
 Fasteignin telur, forstofa, þvottahús, geymslu, baðherbergi, 4 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa og sólhús.
 - Húsið stendur á steiptum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangruð með 50 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
 - Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 60 mm. einangrun.
 - Berandi innveggir eru 120 mm. steinsteypu.
 - Aðrir innveggir eru gipsveggir.
 - Risþak - spennþak, 225 x 50 mm. spennur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakuli.
 - Gluggar eru trégluggar í hvítum lit.
 - Gluggar eru settir í eftirá og glerjær með tvöföldu K-gleri.

Eldvarnir:
 Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-60 veggjum og lofti. Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskinjarar og aðrir eldvarnir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur:
 U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 180.3 í byggingarreglugerð.
 Uppfylla skal IST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarhluta.

Þak: 0,20 (W/m2k)
 Útveggir: 0,39 (W/m2k)
 Gólfplata: 0,30 (W/m2k)
 Gluggar: 2,00 (W/m2k)
 Hurðar: 2,00 (W/m2k)

Stærðir - brúttó:
 Íbúðarhús - 138,4 m²
 Bílgeymsla - 29,1 m²
 Ráðhúsalað - 1.296,0 m²

- Tákn:
- ☐ - Reykskinjar
 - ☒ - Lofttrást rými
 - ⊙ - Gólfhurfall
 - 80 - Björgunarp

HRAUNTÚN 71
900 VESTMANNNAEYJUM

AÐALUPPDRETTIR
STÆKKUN BÍLGEYMSLU

VERK.NR. 4 - 2009
 TEK.NR. (99) 1.00

ARNAR SKJALDARSON
 BYGGINGARFRÆÐINGUR
 S: 8632582 - ARNAR@ARKITEKT.IS