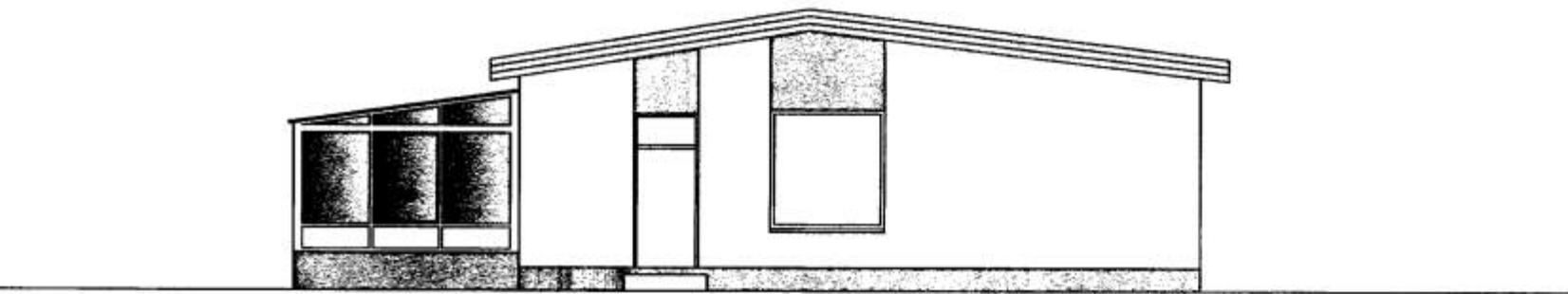
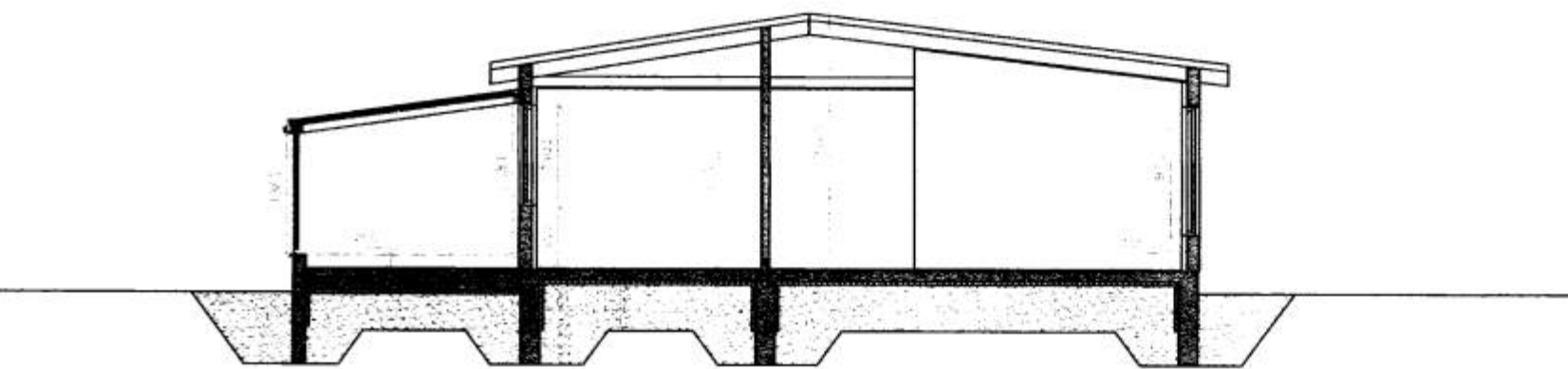


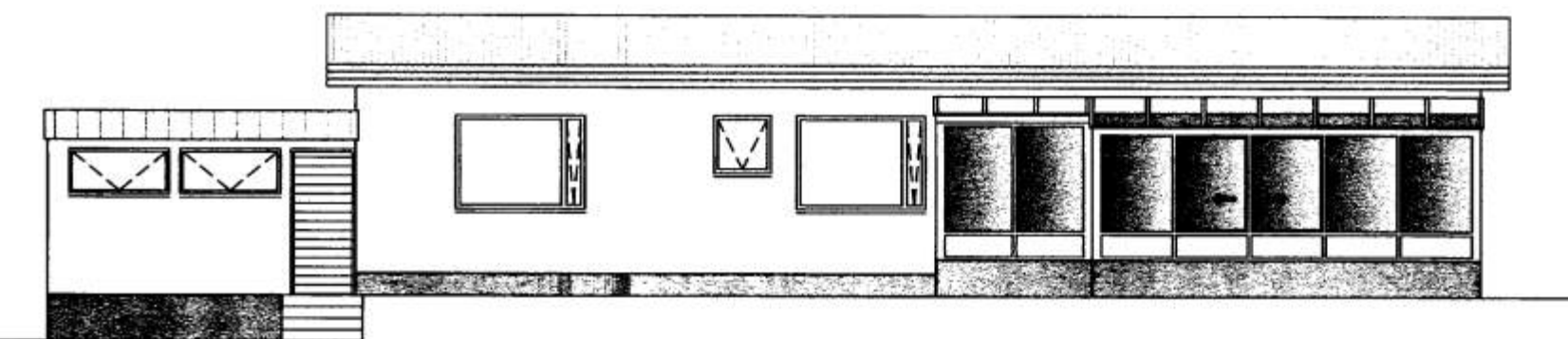
Austurhlíð mkv. 1:100



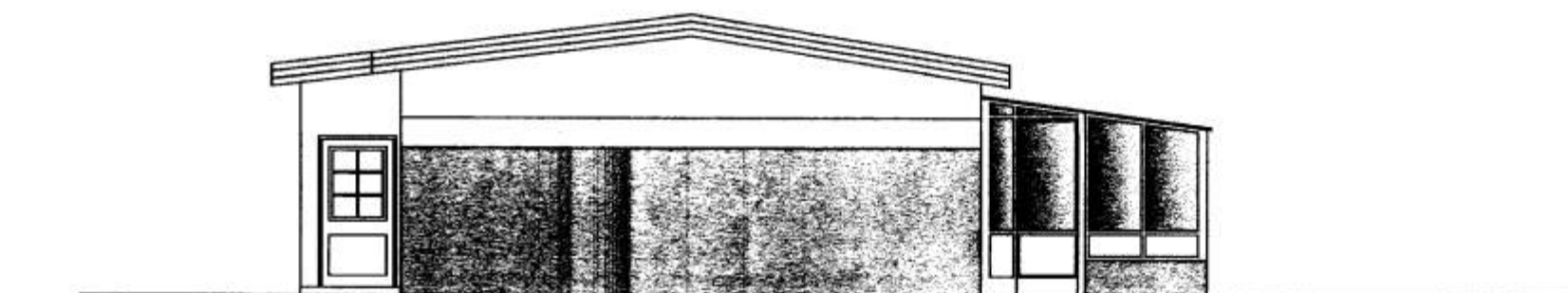
Suðurhlíð mkv. 1:100



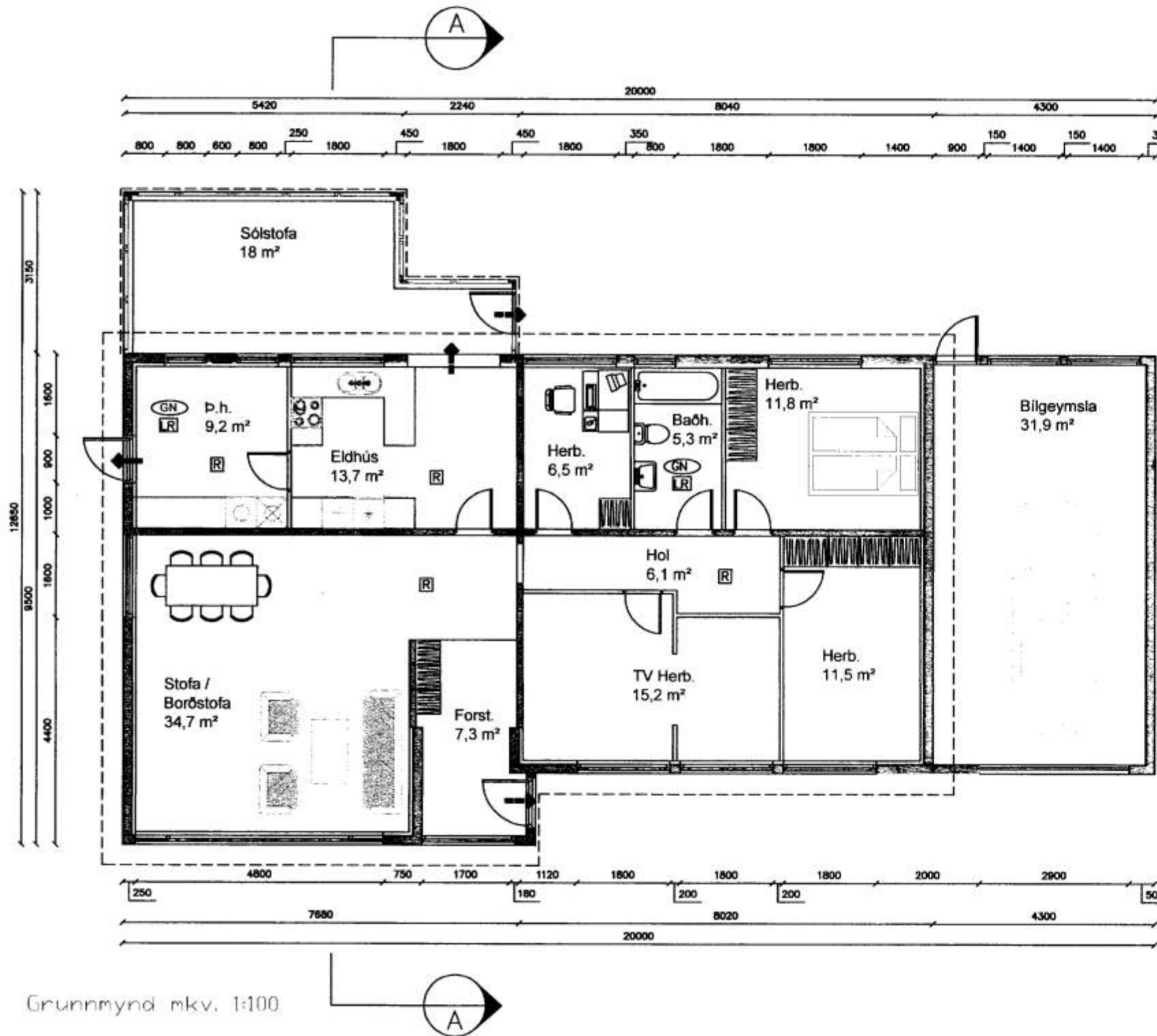
Snið A:A mkv. 1:100



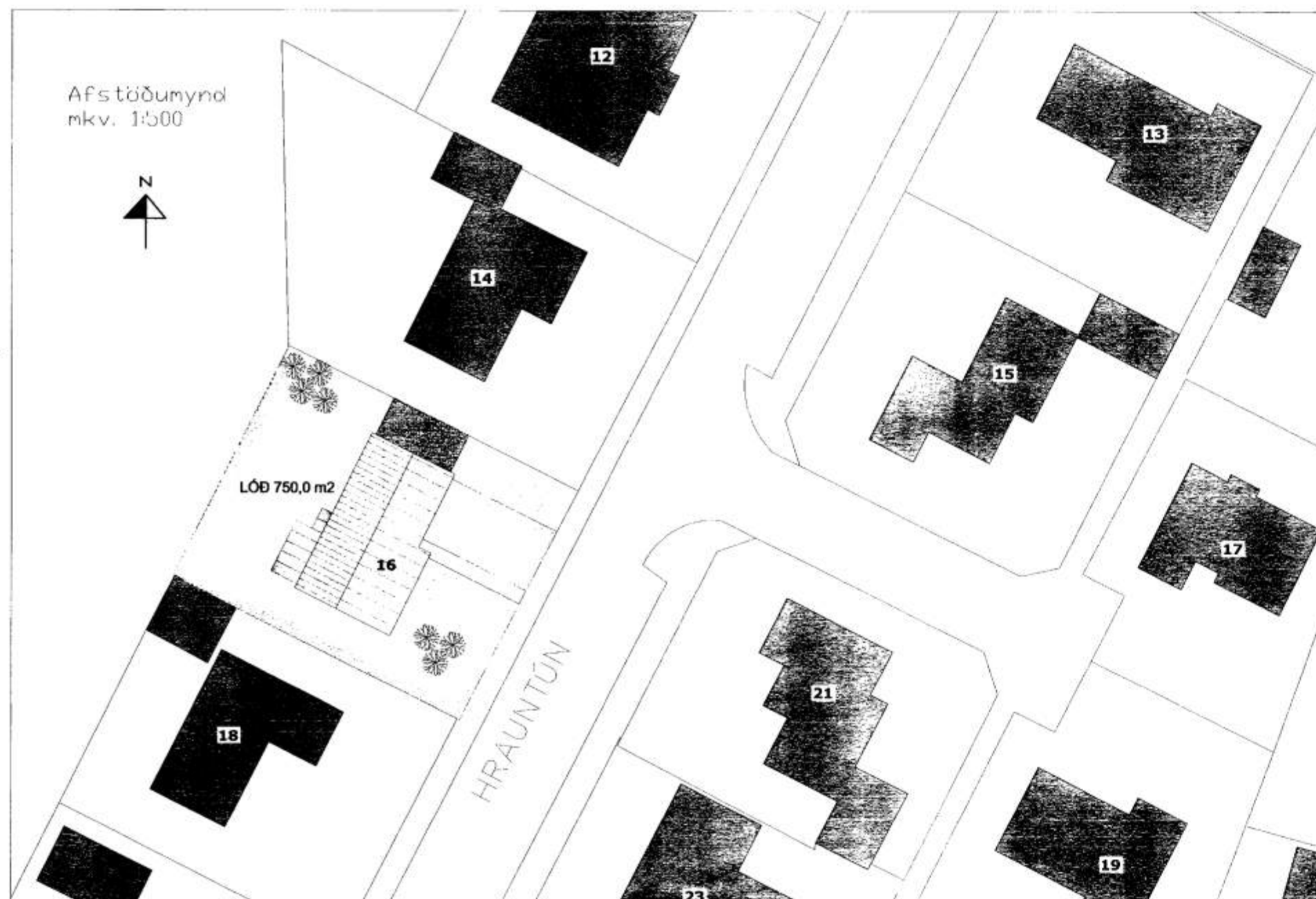
Vesturhlíð mkv. 1:100



Norðurhlíð mkv. 1:100



Grunnmynd mkv. 1:100



Afstöðumynd mkv. 1:500

SAMÞYKTAÐ BYGGINGARFULLTRÚA

17. MAR. 2009

BYGGINGARFRILÍFJÓNN I VESTMANNNAEYJUM

Hrauntún 16
Staðgreinir: 8000-01-43330160
Byggingarlýsing

Hlutverk: Einbýlishús
Lýsing: Fasteignin er áenni hæð með áfastri bilgeymslu og sólstofu. Fasteignin telur, forstofa þvottahús, geymslu, inntaksrymi, 2 baðherbergi, 5 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa.

NÝBYGGING -
SÓLSTOFA er út PVC verkmiðju framleiddum einingum á staðsteyptan járnbundinn sökkul. Botnplata er 120 mm. jámbundin og steinsteypt, ofan á plötu kemur 50 mm. einangrun, pex gólfhitagagnir og ílög.
Gluggar eru með tvöföldu K-gleri.
Í þaki eru berandi stálþrú klæddir PVC kápu.

Íbúðarúsið stendur á sæptum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangruð með 50 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
- Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 70 mm. einangrun.
- Berandi innveggir eru 120 mm. steinsteypu.
- Aðrir innveggir eru 70 mm. gipsveggir.
- Risþak með 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
- Gluggar eru trégluggar í hvítum lit og glerjæðir með tvöföldu K-gleri.

Eldvarnir:
Bilgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-120 veggjum. Klæðningar í bilgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskinjarar og aðrar eldvarnir eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kómunartölur:
U-gildi allra byggingarhluta eru skv. gr. 180.3 í byggingarreglugerð.
Uppfylla skal ÍST 66 staði varðandi kómunartölur og einangrun einstaka byggjarhluta.

Þak: 0,20 (W/m²k)
Útveggir: 0,39 (W/m²k)
Gólfplata: 0,30 (W/m²k)
Gluggar: 2,00 (W/m²k)
Hurðar: 2,00 (W/m²k)

Stærðir - brúttó:
Íbúðarhús - 135,0 m²
Bilgeymsla - 35,6 m²
Sólstofa - 20,0 m²
Lóð - 750,0 m²

Bílastæði er á lóð.

Tákn:
R - Reykskinjari
LR - Loftræst rymi
GN - Gólfniðurfall
BO - Björgunarop

HRAUNTÚN 16
900 VESTMANNNAEYJUM

AÐALUPPDRETTIR MKV. 1:500 1:100
SÓLHÚS DAGS. MAR. 2009
TEIKN AF. AS

VERK.NR. 3 - 2009 TEIKN.NR. (99) 1,00
SAMP.
Arnar Skjalálfsson 0311675825
byggingarfræðingur
S 8632582 - arnar@arkitectus.is