

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
HÖFÐAVEGUR 19 Í VESTMANNAEYJUM ER STEINSTEYPT ÍBÚÐARHÚS Á EINNI HÆÐ

SÖKKLAR
STEYPTIR OG JÁRNBENTIR

PLÓTUR
STEYPTAR OG JÁRNBENTAR

ÚTVEGGIR
STEYPTIR OG JÁRNBENTIR
EINANGARÐIR AD INNAN MED 75mm PLASTI OG PÚSSADIR R

INNVEGGIR
STEYPTIR VEGGIR Í FLOKKI 1 : 15cm STEYPTIR OG MÚRHÚÐARIR
HLADNIR VEGGIR Í FLOKKI 1 : 10cm HLEDSLUSTEINN OG MÚRHÚÐADIR
LÉTTIR VEGGIR Í FLOKKI 1: 2X13mm GIFS, 100mm BLIKKSTODIR, STEINULL 100mm OG 2X13mm GIFS

ÞAK
ÞAKJÁRN
BORDAKLÆDNING 25X175mm
LOFTUN 25mm
SPERRUR 50X150mm c/c 60cm
STEINULL 150mm
RAKVARNARLAG
RAFMAGNSGRIND 45X45mm c/c 60cm
LOFTAKLÆDNING Í FLOKKI 1

GLUGGAR
TRÉGLUGGAR GAGNVARÐIR OG MED TVÖFÖLDU GLERI

LAGNALEIÐIR
FRÁRENSLÍPÍPUR Í VEGGIUM OG Í SÖKKLI
HITAKERFI OFNAR LAGNIR Í VEGGIUM OG SJÁANLEGAR
NEYSLUVATNSKERFI LAGNIR Í VEGGIUM OG UTANÁLIGGJANDI

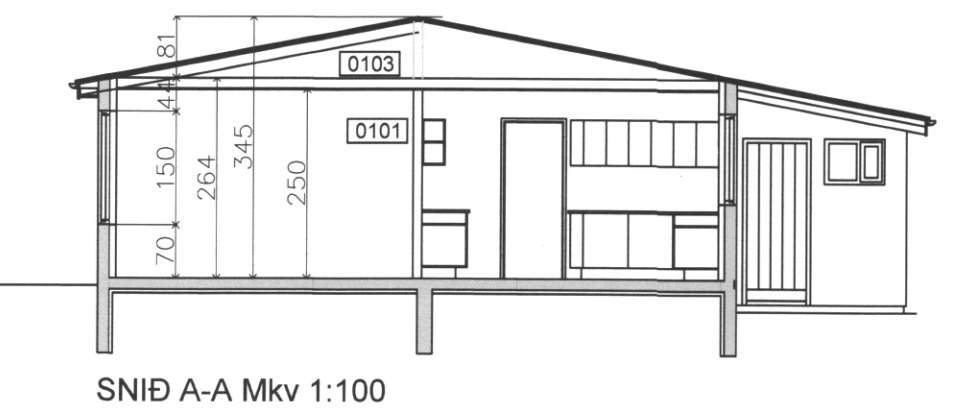
BRUNAVARNIR
EI-CS30 30 MÍN BRUNAHURD REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
EI60 60 MÍN BRUNAVEGGUR
R REYKSKYNJARI
BO BJÖRGUNAROP

BREYTINGAR
BYGGÐ ER VIÐBYGGING TIL NORÐURS MED BÍLSKÚR OG GEYMSLU

STÆRÐIR

HEITI	NETTÓ m²	BIRT m²	BRUTTÓ m²
1. HÆÐ	134.8 m²	157.7 m²	523.7 m²

LÓÐARSTÆRÐ 614m²
NÝTINGAHLUTFALL 0.26
STAÐGREINIR 8000-01-46030190
ADRAR STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLU.



SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
6. DES. 2021
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNAR
Tybirnu Þórguðsson 270623-046

- REI90 90mín. BERANDI BRUNAHÖLFANDI VEGGUR
- 25m BRUNASLANGA
- MERKTUR ÚTGANGUR
- EI-CS30 HURÐIR 30mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- EI-CS60 HURÐIR 60mín. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- REYKSKYNJARAR, STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SERUPPRÆTTI
- BJÖRGUNAROP - LÁGMARK 60 X 90
- LOFTRÆSTING
- GÖLFNIEURFALL

Skráningartafa: Höfðavegur 19, Vestmannaeyjum
Landeignanúmer: 161036
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Dags: 28.10.2021

DO	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Stærðir	SM	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Rekjavala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
	01	Íbúð	N	0101	270,7	0,0	1,0	0,0	157,7	113,0		523,7	134,8	157,7		367,560
A	0101	Íbúð	N	0101	270,7	0,0	1,0	0,0	157,7	113,0	2,33	492,2	134,8	157,7	2,60	287,040
A	0102	Bilgeymsla	B	0101	130,0				130,0		2,75	338,5	110,4	130,0	24,4	80,520
A	0103	Þakrymi	F	0101	113,0				27,7		0,30	62,2	0,0	27,7	3,30	80,520

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Rekjavala	Eignarhlutur
0101	Íbúð	157,7	367,560	367,560	
Alls		157,7	367,560	367,560	

Yfirlit	D5	DSM	D7 op m²	D8	D9	D11	D12	D13
Brúttóflotur m²	milliflotur m²	milliflotur m²	Op m²	Brúttóflotur m² með V og F	Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	Brúttóflotur all m²	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²
A rými	157,7			157,7		430,0	134,8	157,7
Swalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgrymi (F)	113,0			113,0	113,0	62,2		
Afgangarymi (V)						31,5		
Botnplata						31,5		
Samtals:	270,7	0,0	0,0	270,7	113,0	523,7	134,8	157,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptagæslureglu 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls: 157,7 m² / 614,0 m² = 0,26

ÚTG. DAGS SKÝRINGAR TEIKN HANN RÝNT SAMB.

ÚTG. DAGS 04.27.2021 HANNAÐ BB MÆLIKVARÐI 1:100 YFIRFARID TEIKNAD 1:500 BB BB/RS

SAMPYKKT: *Tybirnu Þórguðsson 270623-046*

tpz teiknistofa Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

Höfðavegur 19
900 Vestmannaeyjum
Aðaluppdrættir
Grunnmyndi, snið, útlit og afstöðumynd
Viðbygging - Bílskúr

VERKFRANG 2023 TEIKNING 101