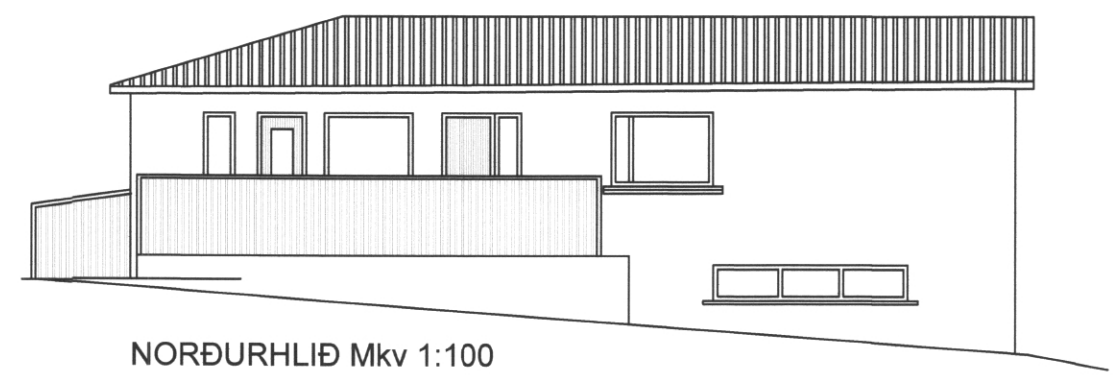
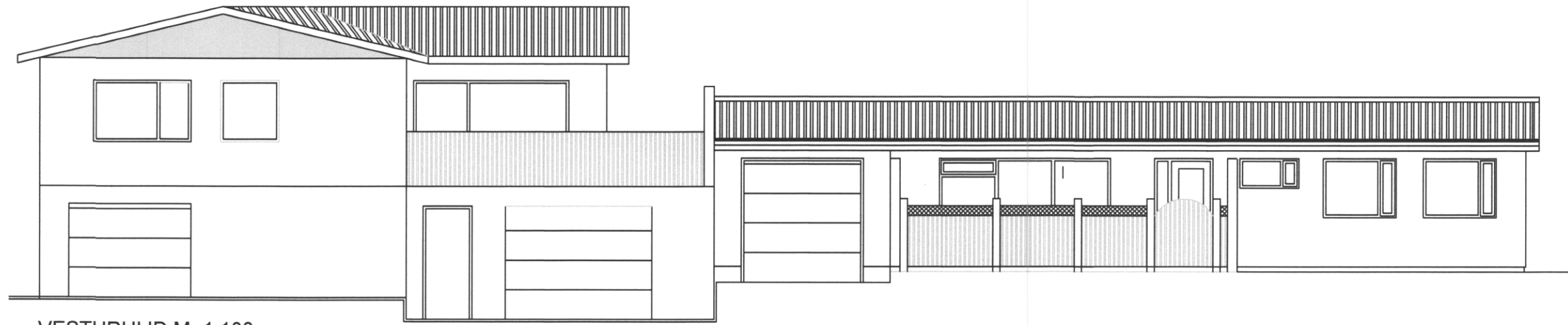


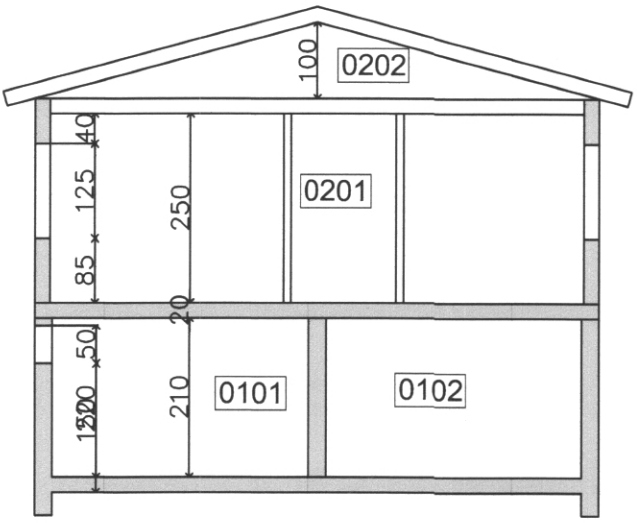
SUBURHLIÐ Mkv 1:100



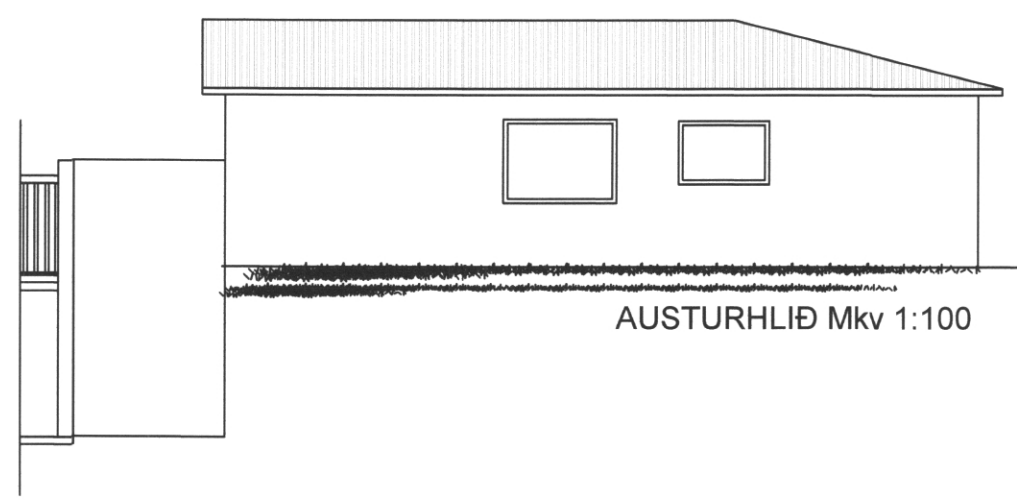
NORÐURHLIÐ Mkv 1:100



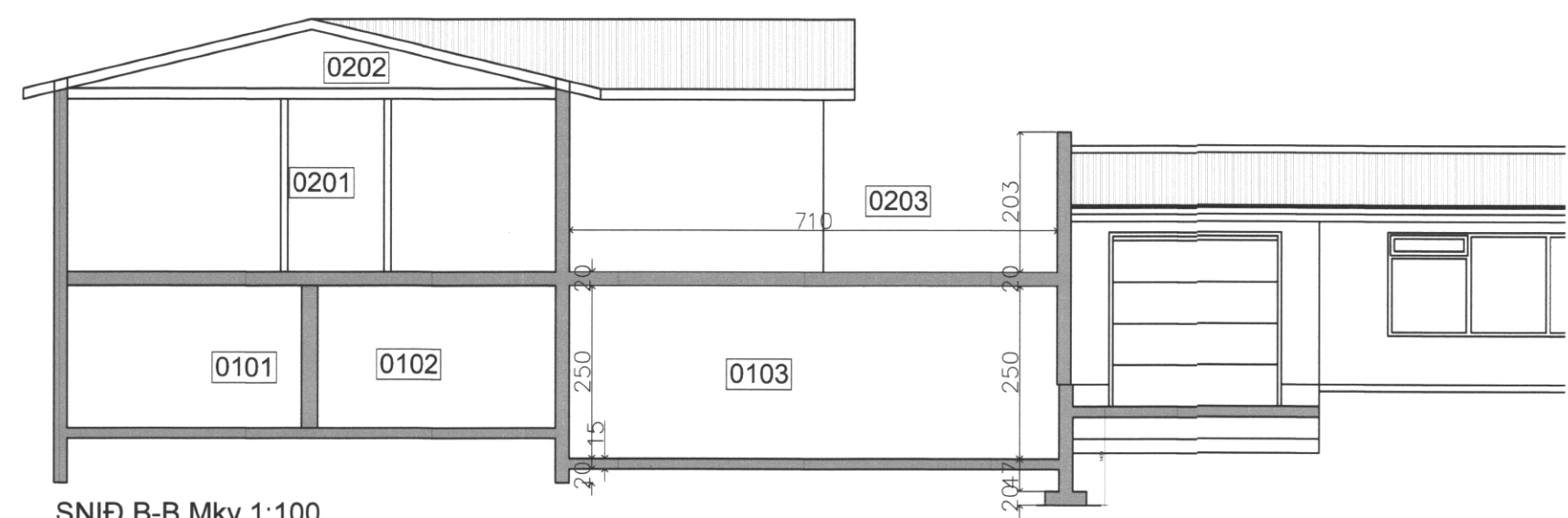
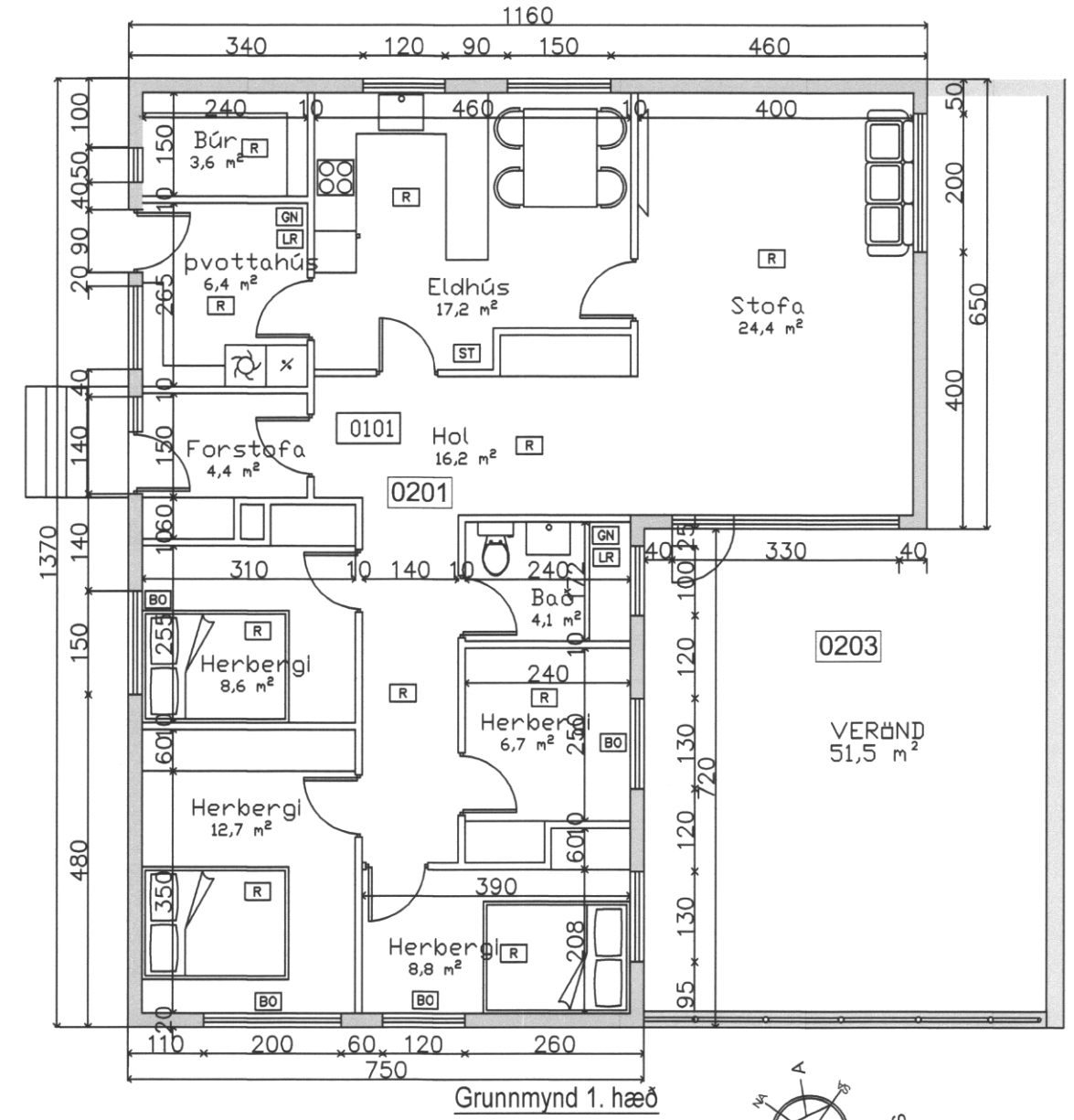
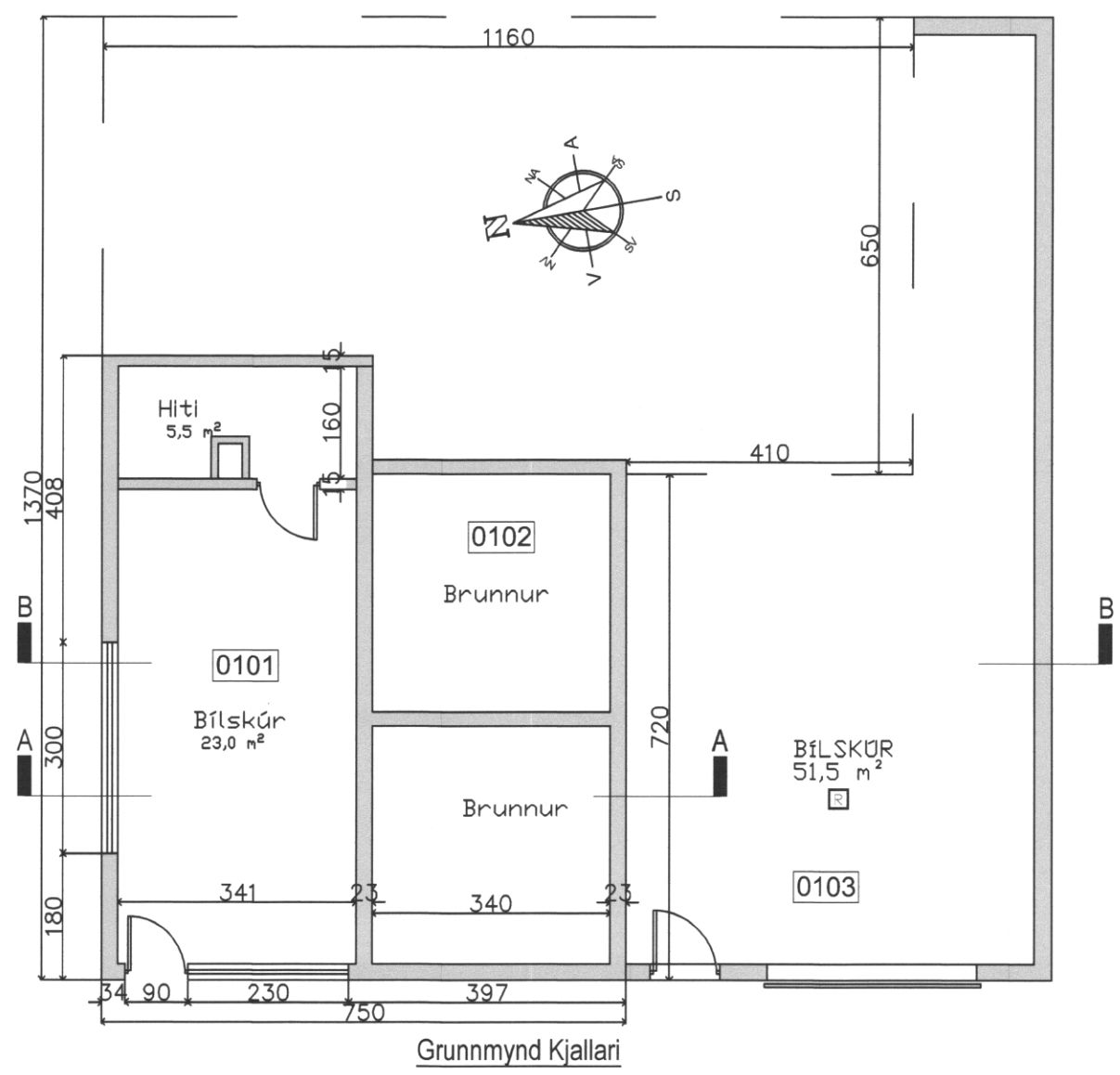
VESTURHLIÐ M=1:100



SNIÐ A-A Mkv 1:100



AUSTURHLIÐ Mkv 1:100



SNIÐ B-B Mkv 1:100

BYGGINGARLÝSING
 ALMENN
 HÖFÐAVEGUR 17 Í VESTMANNAEYJUM ER STEINSTEYPT EINBYLIÐS / TVEIMUR HÆÐUM

SÖKKLAR
 STEYPTIR OG JÄRNBENTIR

PLÖTUR
 STEYPTAR OG JÄRNBENTAR

ÚTVEGGIR
 STEYPTIR OG JÄRNBENTIR
 EINANGARÐIR AÐ INNAN MED 75mm PLASTI OG PÚSSAÐIR. R

INNVEGGIR
 STEYPTIR VEGGIR Í FLOKKI 1 : 15cm STEYPTIR OG MÜRHÚÐARIR
 HLAÐNIR VEGGIR Í FLOKKI 1 : 10cm HLEDSTLUSTEINN OG MÜRHÚÐADIR
 LÉTTIR VEGGIR Í FLOKKI 1: 2X13mm GIFS, 100mm BLIKKSTODIR, STEINUI OG 2X13mm GIFS

ÞAK
 ÞAKJÄRN
 BORDAKLÆÐNING 25X175mm
 LOFTUN 25mm
 SPERRUR 50X150mm c/c 60cm
 STEINULL 150mm
 RAKVARNARLAG
 RAFMAGNSGRIND 45X45mm c/c 60cm
 LOFTAKLÆÐNING Í FLOKKI 1

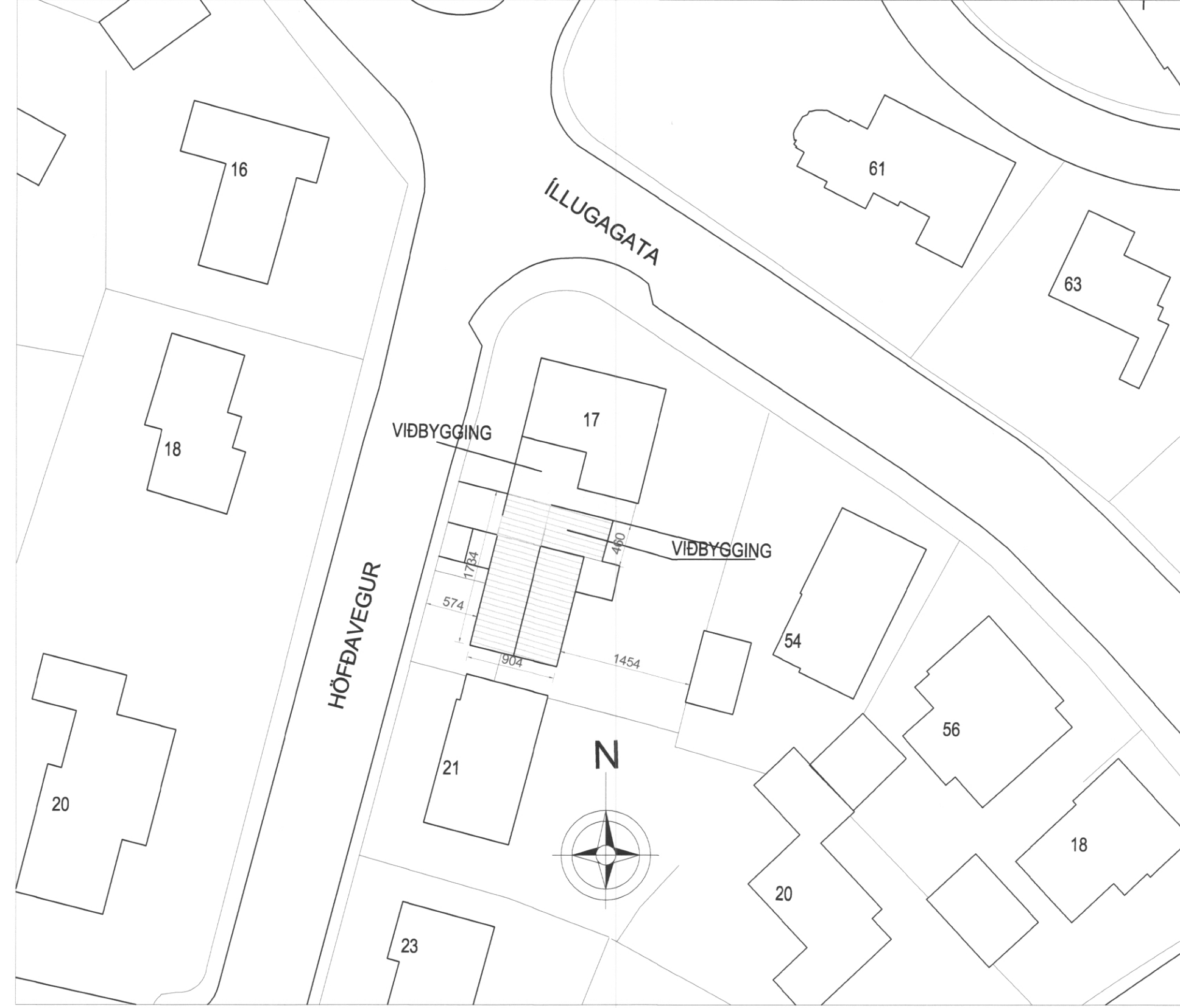
GLUGGAR
 TRÉGLUGGAR GAGNVARÐIR OG MED TVÖFÖLDU GLERI

LAGNALEIDIR
 FRÆRENNSLIPIPUR Í VEGGJUM OG Í SÖKKLI
 HITAKERFI OFNAR LAGNIR Í VEGGJUM OG SJÁANLEGAR
 NEYSLUVATNSKERFI LAGNIR Í VEGGJUM OG UTANÁLIGGIANDI

BREYTINGAR
 BYGGÐ ER VIÐBYGGING TIL NORÐURS MED BÍLSKÚR OG GEYMSLU

HEITI	NETTÓ m²	BRUTTÓ m²	BRUTTÓ m³
1. Hæð	80.0m²	93.6m²	301.4m³
2. Hæð	113.1m²	129.4m²	414.1m³

LÓÐARSTÆRD 590,7 m²
 NYTINGAHLUTFALL 0,42
 STAÐGREINIR 8000-1-46030170
 AÐRAR STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLU.



AFSTÖÐUMYND M=1:500

Skráningartífa: Höfðavegur 17, Vestmannaeyjum		Skrásetjari: Bragi Magnússon	
Landslagnúmer: 161034		Kennitala: 130690-3279	
Matslutanúmer: 01		Dags: 15.9.2021	
Uppskipting og lýsing			
D0	D1	D2	D3
Lokun	Rým hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-notkun
Matslutanúmer			
1. Hæð			
A	0101	B	0201
A	0102	V	0201
A	0103	B	0201
2. Hæð			
A	0201	N	0201
A	0202	F	0201
C	0203	S	0201
Athugasemdir			
Sam eignir sumra			
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti
			Rekni-regla
			Eignarhaldur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skjalprómmál	
			Sérsegn m² án samregnar	Sérsegn og samregn m²
0201	Íbúð	223.0	566.870	566.870
	Alls	223.0	566.870	566.870

Matslutanúmer	Botnplata		Hjúppflötir	
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Þar af: dök m²
591	166	37,3	186,3	0

Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D5M málflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	223.0			223.0		588.7	193.1	223.0
B rými								
C rými	56.9			56.9				
Fylgimyri (F)	129.4			129.4	129.4	64.7		
Afgangsrými (V)	27.0			27.0		62.1		
Botnplata						37.3		
Samtals:	436.3	0.0	0.0	379.4	129.4	752.8	193.1	223.0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m²	250,0
Hlutfall	0,42

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÓA
 6. DES. 2021
 BYGGINGARFULLTRÚNNI Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUNÐAR
 Þórunn Þórguðvörðsdóttir

- REI90 90min. BERANDI BRUNAHÓLFANDI VEGGUR
- 25m BRUNASLANGA
- 25m MERKTUR ÚTANGANGUR
- EI-CS30 HURÐIR 30min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- EI-CS60 HURÐIR 60min. REYKÞÉTTAR OG SJÁLFL.
- R REYKSKYNNJARAR, STAÐSETNING OG FJÖLDI Á SÉRUPPDÆTTI
- BO BJÖRGUNAROP : LÁGMARK 60 X 90
- LR LOFTRÆSTING
- NF GÖLFNIBURFALL

TILVÍSUN

A 15.09.2021 SKRÁNING	BM	BM	BB	BB
ÚTG DAGS	SKYRINGAR	TEIK	HANN RYNT	SAMB

tpz teiknistofa Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum Sími 481-2711 tpz@teiknistofa.is www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAD	MÆLIKVARÐI
04.27.2021	BB	1:100 / A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAD	1:500 / A3
BB	BB/RS	

SAMÞYKKT: Þórunn Þórguðvörðsdóttir
 Höfðavegur 17
 900 Vestmannaeyjum
 Aðaluppdrættir
 Grunnmynd, snið, útit og Afstöðumynd
 Viðbygging - Bílskúr