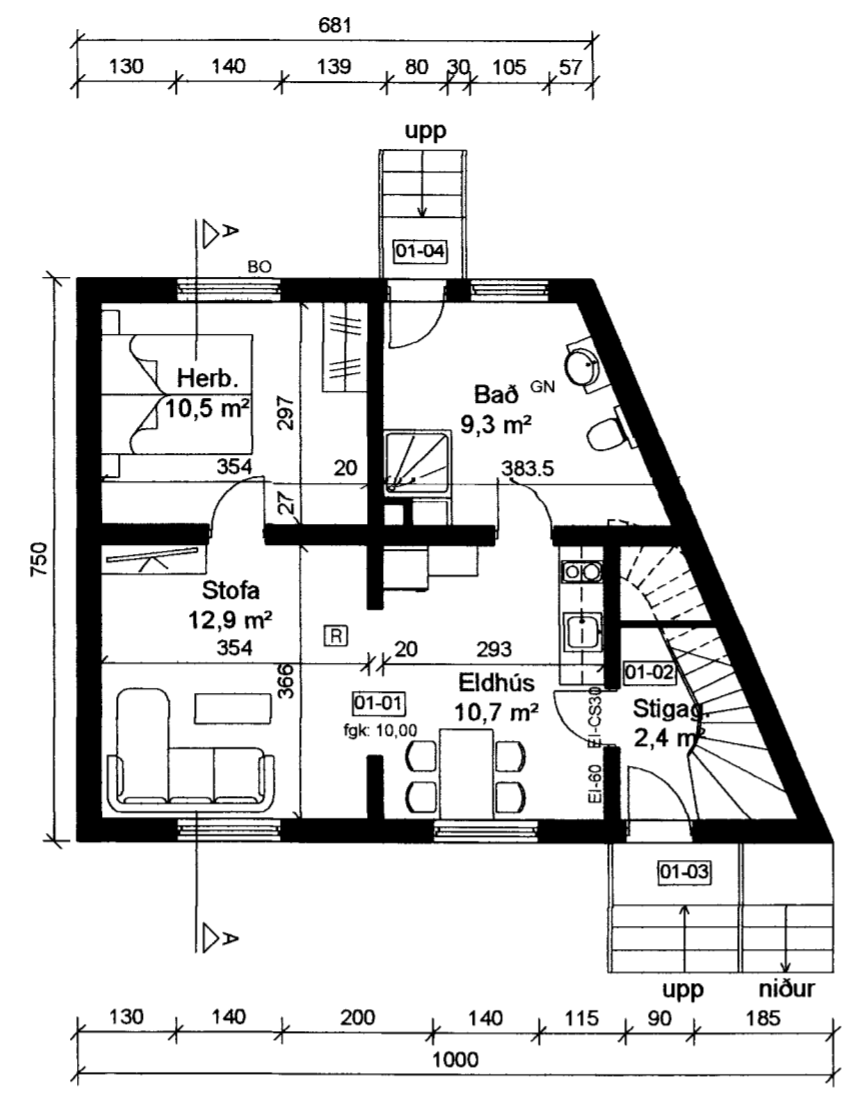
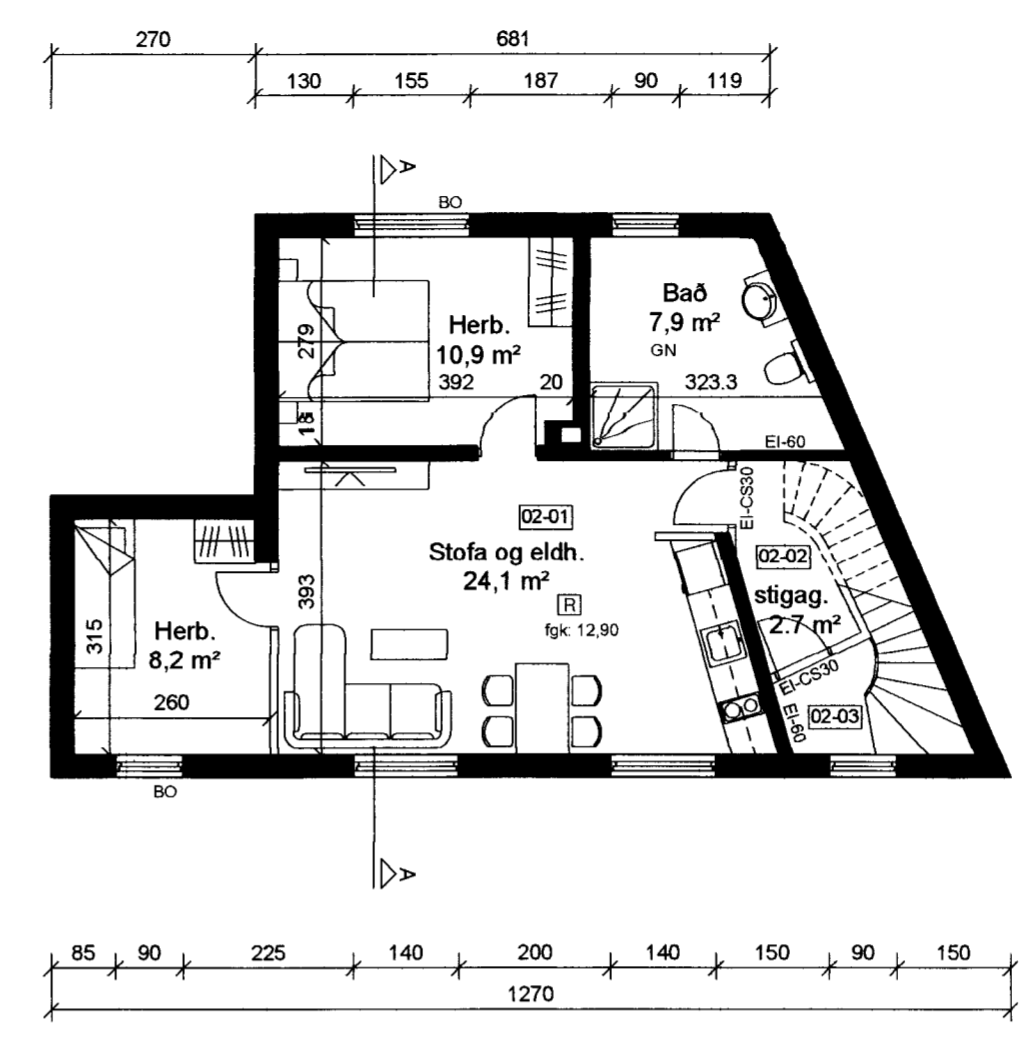


Grunnmynd Kjallari



Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2.hæð

Byggingarlýsing
 Sótt er um samþykkt á breytingum á Hilmisgötu 3. Mjög nauðsynlegt reynist að taka húsið algerlega í gegn, breytingar verða gerðar innan dyra á íbúðarymum og risi sem og bætt er við tveimur kvistum í þaki.

Gluggar eru samsettur timburgluggar í ljósum lit. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulaagað einangrunar gler. Mælist er til að nota Top N+ gler m. U-gildi 1.1 og 16mm loftbili milli glerja. Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr. BR.

Skv. ákv. reglugerðar um pósthjónustu skal bréfrifa á útihurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfrifu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög. Hitakerfi hússins er ofnakerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í kjallara, frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrymi komi niðurfall.

Raffýsing er hefðbundin.
 Stærð lóðar : 275.9 m²
 Landnúmer : 160901
 Staðgreinir : 8000-1-37130030

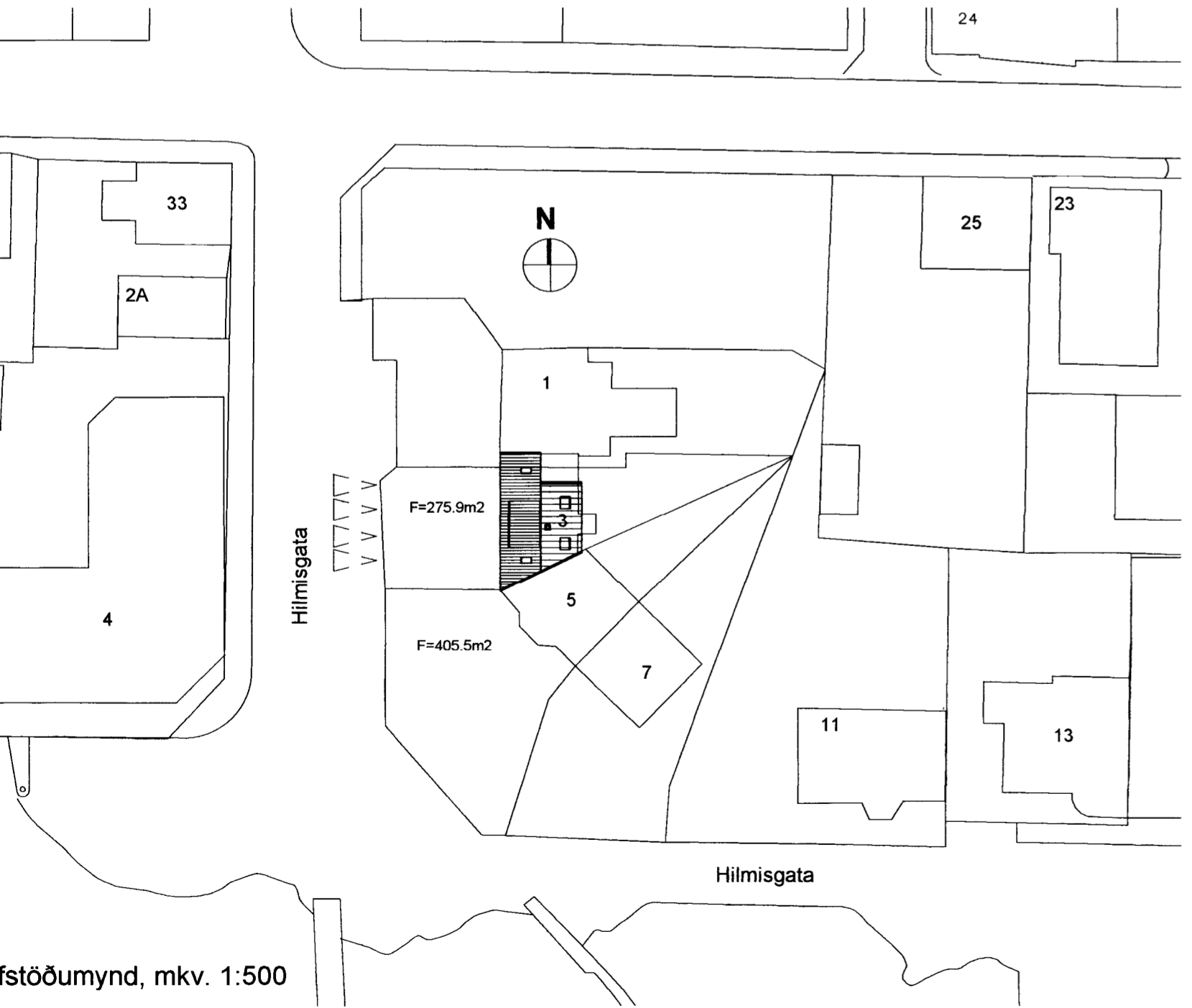
Komi til viðhalds eða endurbóta skal taka mið af gildandi ákvæðum byggingarreglugerðar eftir því sem við á. Endurbætur á eldvörnum skulu gerðar samhliða eðlilegu viðhaldi byggingar.

Uppdráttur unnin á grundvelli samþykkrar teikningar eftir Ragnar Engilbertsson, frá 1.3.55

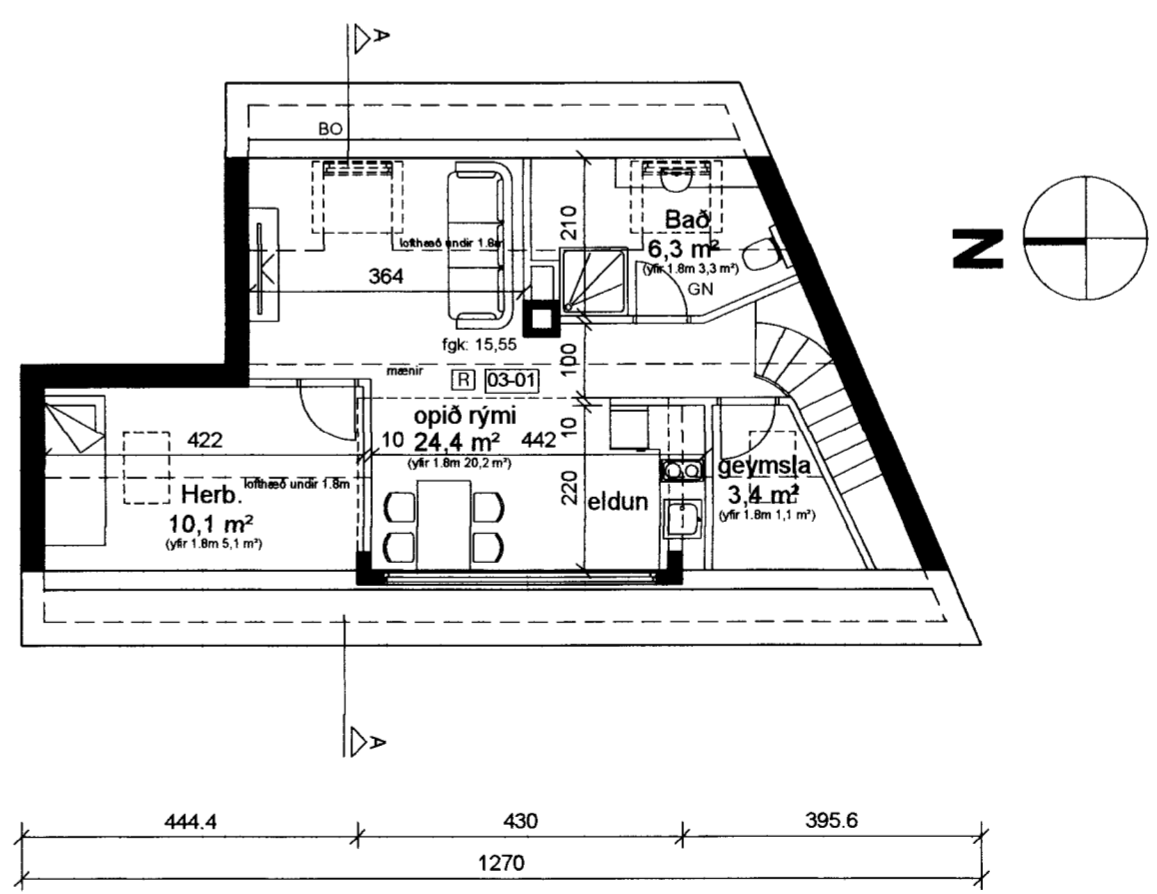
Hilmisgata 3 900 Vestmannaeyjar

Grunnmyndir, afstöðumynd og byggingarlýsing **01**
 Dags: 12.10.2015

Verkr: 25.15 Blaðastærð: A2 Mkv: 1:100
TAG teiknistofa ehf.
 Síðumúla 33 - 3.hæð, 108 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
 Kt: 500215-1000, www.tagteiknistofa.is - atk@tagteiknistofa.is



Afstöðumynd, mkv. 1:500



Grunnmynd Rishæð