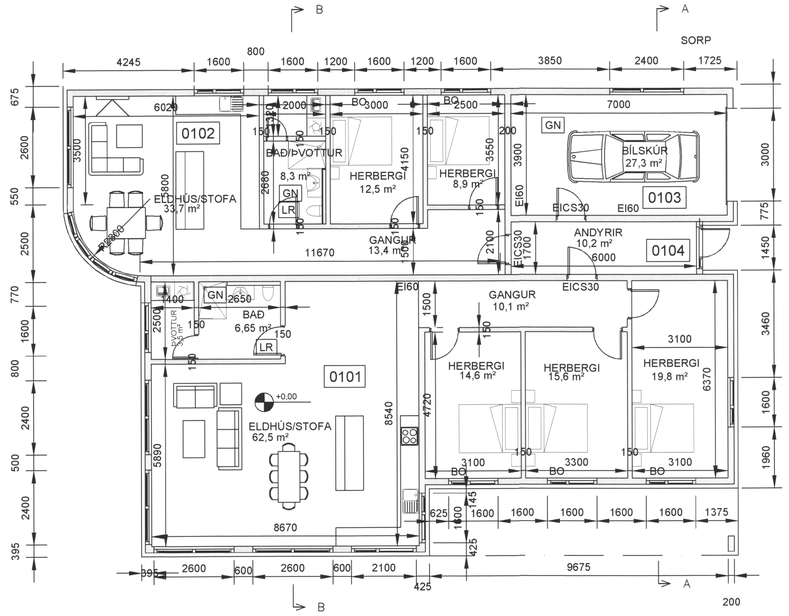
20130313-0003



GRUNNMYND
1:100

Skráningartafla: Helgafell Vestmannaeyjum
Landnúmer: L161601
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: 130690-3279
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 28.1.2019

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			594,5	0,0	0,0	0,0	284,9	0,0			1.242,9	247,1	272,9		696,486
		Botn											57,0				
	01	**1. hæð**			594,5	0,0	0,0	0,0	284,9	0,0			1.185,9	247,1	272,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	151,8				151,8		2,94	2,94	446,3	132,8	151,8	2,94	390,432
A	0102	**Íbúð**	N	0102	88,7				88,7		2,94	2,94	260,8	76,8	88,7	2,94	225,792
A	0103	**Bílskúr**	B	0101	32,4				32,4		2,94	2,94	95,3	27,3	32,4	2,94	80,262
A	0104	**Anddyri**	U	X	12,0				12,0		2,94	2,94	35,3	10,2			
A	0105	**Þakrými**	F	X	309,6						0,40	1,85	348,3				

Athugasemdir

Sameignir sumra

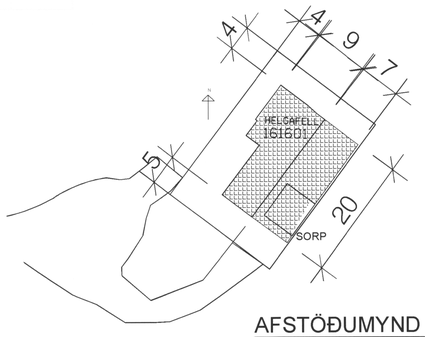
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	184,2	470,694	470,694
0102	**Íbúð**	88,7	225,792	225,792
	Alls	272,9	696,486	696,486

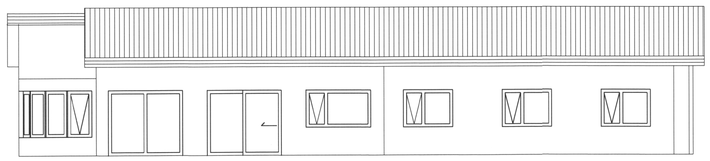
SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
9. MAR. 2020
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

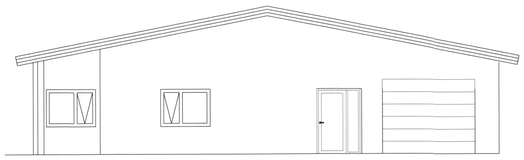
Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
3. JÚNÍ 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum



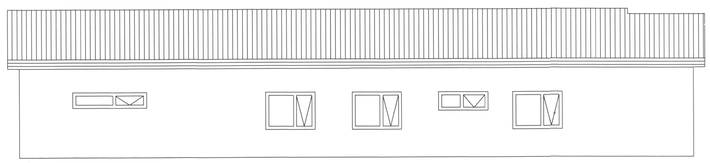
AFSTÖÐUMYND
1:500



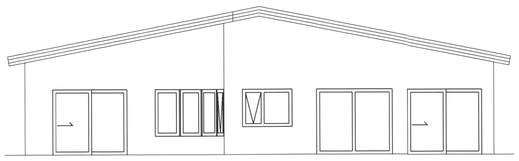
ÚTLIT VESTUR
1:100



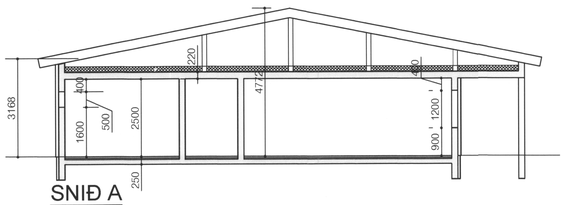
ÚTLIT SUÐUR
1:100



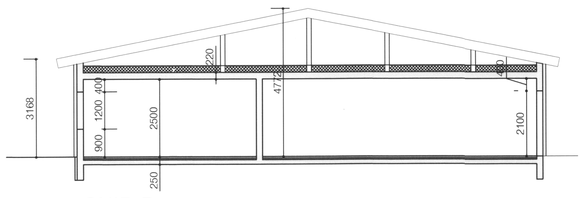
ÚTLIT AUSTUR
1:100



ÚTLIT NORÐUR
1:100



SNIÐ A
1:100



SNIÐ B
1:100

BYGGINGARLÝSING

ALMENNT
UM ER AÐ RÆÐA ENDURBYGGINGU OG STÆKKUN Á HÚSINU HELGAFELL. TIL STÓÐ AÐ BYGGJA VIÐ ELDRA HÚS EN VEGNA SKORTS Á JÁRNUM Í STEYPU OG LÉLEGS JARÐVEGS ÞARF AÐ RÍFA HÚSIÐ OG ENDURBYGGJA ÞAÐ. HÚSIÐ MUN INNIHALDA ÍBÚÐ, BÍLSKÚR ÁSAMT GESTAÍBÚÐ AUSTAN VIÐ AÐALÍBÚÐ

SÖKKLAR
JÁRNBUNDIN STEINSTEYPA

PLATA Á JÖRÐU
150 mm JÁRNBUNDIN STEINSTEYPA

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 75 mm PLASTEINANGRUN

PLÖTUR YFIR HÆÐUM
200 mm JÁRNBENT STEINSTEYPA, REI60. YFIR LOFTAPLÖTU ER 200 mm STEINULLAREINANGRUN MEÐ VINDPAPPA

ÚTVEGGIR
200 mm JÁRNBUNDIN STEINSTEYPA, EINANGRAÐIR MEÐ 100 mm STEINULLAREINANGRUN, HÚSIÐ VERÐUR KLÆTT MEÐ BÁRUJÁRNSKLÆÐNINGU

INNVEGGIR
STEYPTIR VEGGIR : 150-200 mm JÁRNBENTIR ,STEYPTIR OG MÚRHÚÐAÐIR
LÉTTIR VEGGIR 95 mm GIFSSTOÐIR KLÆÐDIR MEÐ TVÖFÖLDU LAGI AF 13 mm GIFSPLÖTUM. LÉTTIR VEGGIR KRINGUM VOTRÝMI VERÐA HLAÐNIR OG MÚRHÚÐAIR

ÞAK
ÞAKJÁRN
BORÐAKLÆÐNING 25X175mm
SPERRUR 45X200mm c/c 600mm

GLUGGAR
ÁLKLÆÐDIR TRÉGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI

LAGNALEIÐIR
FRÁRENNSLIPÍPUR Í VEGGJUM OG Í SÖKKLI
HITAKERFI ER GÓLFHITI
NEYSLUVATNSKERFI LAGNIR Í VEGGJUM OG UTANÁLIGGJANDI

REIKNISLEGT ÁLAG BREYTINGA
VINDÁLAG 1,5 kN/m²
SNJÓAÁLAG 1,5 kN/m²
NOTÁLAG 2,0 kN/m²

BRUNAVARNIR

EICS30	30 MÍN BRUNAHURÐ REYKÞÉTT OG SJÁLLOKANDI
EI60	60 MÍN BRUNAVEGGUR
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
NF	NIÐURFALL
LR	LOFTRÆST RÝMI

STÆRÐIR

MATSHL.	HEITI	NETTÓ m²	BRUTTÓ m²	RÚMMÁL m³
01	1. HÆÐ	247,1 m²	284,9 m²	1242,9 m³
	SAMTALS	247,1 m²	284,9 m²	1242,9 m³

STÆRÐ LÓÐAR 490,0 m²
NÝTINGARHLUTFALL: 0,58

AÐRAR STÆRÐIR SJÁ SKRÁNINGATÖFLUR.

TILVÍSUN

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
05.30.2019	BM	1:100 A-1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:500 A-1
BB	BM	

SAMÞYKKT:

HELGAFELL
VESTMANNAEYJAR
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, SNIÐ
ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND

VERKFANG 1901 TEIKNING 100 01

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

C:\Users\bm\Dropbox\Vinna\Helgafell\Helgafell-aðal.dwg