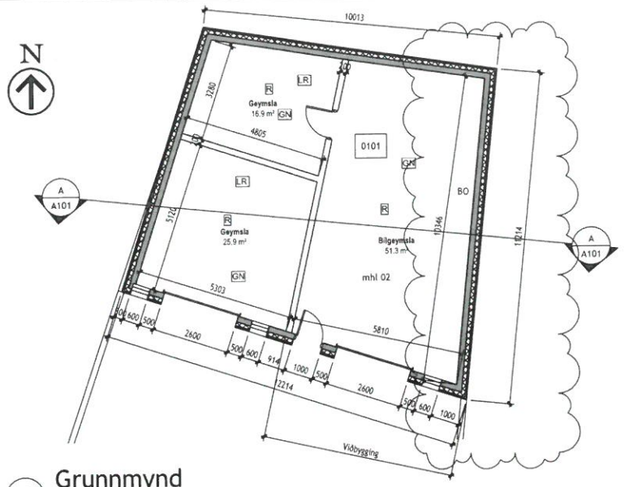
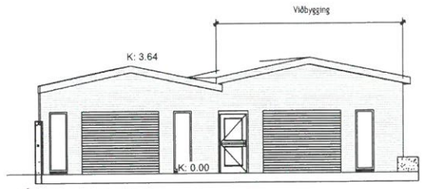
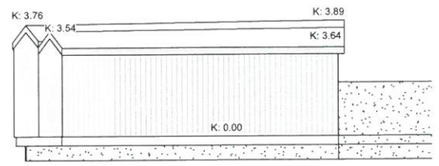


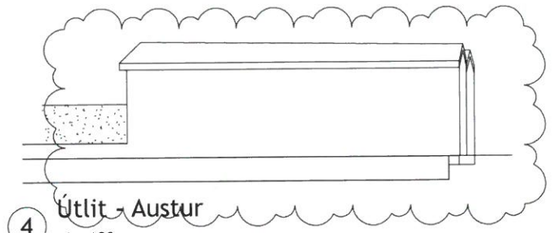
1 Grunnmynd
1 : 100



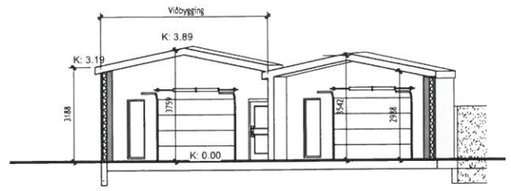
2 Útlit - Suður
1 : 100



3 Útlit vestur
1 : 100

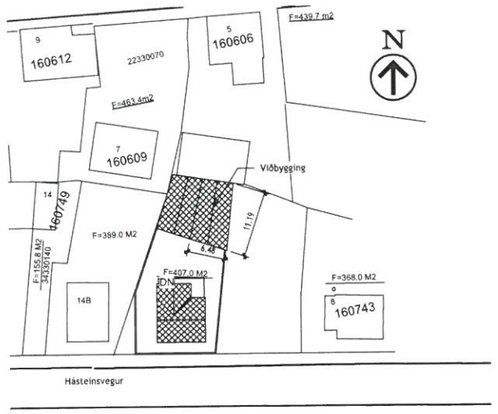


4 Útlit - Austur
1 : 100



A Snið A
1 : 100

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
29. ÁGÚ. 2024
UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM



5 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Hásteinsvegur 12
Landeignanúmer: 160747
Matshlutanúmer: 02

Skrásetjari: Bragi Magnússon
Kennitala: ########
Útgáfa 5.03 **Dags.:** 30.6.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texto	Hólfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Málflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			113,1	0,0	0,0	0,0	113,1	0,0			410,8 22,6	94,1	113,1		322,763
	01	**1. hæð**			113,1	0,0	0,0	0,0	113,1	0,0			386,2	94,1	113,1		
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	113,1				113,1		2,98	3,89	388,2	94,1	113,1	3,43	322,763

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texto	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameiginlegar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílgeymsla**	113,1	322,763	322,763
	Alls	**113,1**	322,763	**322,763**

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
		Botnplata m²	Botnplata m³	Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efst. hæðarkóti	Umm.mál ofanjarðar
Matshluti		22,6	113,1						

Byggingarlýsing
Um er ræða viðbygginu við bílgeymslu við Hásteinsveg 12, Vestmannaeyjum, mhl 02. Landnúmer 160747

Lýsing á breytingu.
Byggja skal bílgeymslu austan við núverandi bílgeymslu.

Almennt
Öll byggingarefni og byggingarhlutar eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlendis - Staðla, reglugerðir, lög og ákvæða um CE-merkingar.

Uppbygging á húsi fyrir breytingar
Sökklar og kjallaraveggir eru staðsteyptir. Útveggir og milliveggir á eru staðsteyptir klæddir að innan með plötuklæðningu og að utan með bárujárni. Núverandi þak er almennt sperruþak klætt með báruklæðningu. Gluggar og útihurðir eru úr timbri.

Nýjir útveggir
Nýjir útveggir verða staðsteyptir, klæddir með 100 mm steinullareinangrun og bárujárnsklæðningu.

Nýtt þak
Nýtt þak verði úr 45x225 mm sperrum fyllt með 200 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með timburklæðningu, tjörupappa og báruklæðningu. Að neðan eru sperrur klæddar með rakavarnarlagi, lagnagrind og tvöfaldri plötuklæðningu.

Nýjir gluggar skulu uppfylla kröfu byggingarreglugerðar. Allur frágangur glugga/glers og þjörgunaropa skal vera samkvæmt leiðbeiningarblaði RB 31.005, Byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum.

Brunavarnir húsins Eru samkvæmt notkunarflokki 3 og skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamála yfirvalda og teikningum aðalhönnuða. Vegghengja skal slökkvitæki af viðurkenndri gerð í íbúð. Reykskynjara skal staðsetja skv. grunnmynd og leiðbeiningum eldvarnareftirlits.

Votrými
Þar sem búast má við vatsnlega skal gólf vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrýmis aflokað, t.d. inni sökkli inréttingar. Vetnsþett lag skal vera á gólfum og veggjum votrýma og skla það þétta á fillnægjandi hátt með rörum og stokkum. Nota skal efni sem draga úr myndum myglu og sveppa. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálku í bleytu.

Inntök eru í núverandi bílgeymslu
Upphitun er hitaveita og verða ofnar staðsettir í öllum rýmum.
Vatnslagnir er inni veggjum, hámarkshiti neysluvatns á töppunarstað eru 65°C

ÚTG.	DAGS.	LÝSING	NAFN
1	20.08.2024	Gluggar fjarlægðir	

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TILVÍSUN

VBM
Bragi Magnússon
bragimagg@gmail.com

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
30.06.2024	BM	As indicated
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BM	BM	

SAMÞYKKT:

Hásteinsvegur 12
Vestmannaeyjum
Aðaluppdráttur-Viðbygging mhl 02
Grunnmynd, útlit, snið
Skráningartafla og afstöðumynd

VERKFANG 2311 TEIKNING A101 1

©Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild er með skriflegu leyfi höfunda