

**Einbýlishús.**  
Áður teiknað af PZ ráðgjafaverkfræðipjónusta, Björgvini Björgvinsýni 15.02.2002

**BYGGINGARLÝSING:**  
Reyndarteikningar af einbýlishúsi ásamt bílskúr

Götuheiti: Hásteinsvegur 12, 900 Vestmannaeyjum  
Landnúmer: 160747  
Staðgreinir: 8000-1-34330120

Endurbætur á áður byggðu húsi við Hásteinsveg 12, Vestmannaeyjum.  
Ekki er átt við sökkla og þakefni  
Sjá upprunalega byggingarlýsingu á teikn 101, verknr. 0250 – dags. 15.10.2002

**Breytingar:**  
Bætt er við glugga á vestur við innistiga og austurhlíð við eldhús  
Hurð bætt við á neðri og efrihæð á norðurhlíð  
Glugga bætt við á neðri hæð austur, gluggi stækkaður á vesturhlíð.  
Svalir stækkaðar  
Innraskipulagi á efrri hæð litiðlega breytt, neðrihæð skipt upp í 3 herbergi  
ásamt sturtu og gufu og baðherbergi/þvottaherbergi.

**Stæðir**  
Íbúð 139,7m<sup>2</sup>  
Bílageymsla 34,42m<sup>2</sup>

Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:  
Lóðarstærð: 407,0 m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða: 2 stk

**Útveggir:**  
Húsið er staðsteypt, einangrað að utan með 125mm harðpressaðri steinull 80kg/m<sup>3</sup>.  
Húsið klæðist með tvönnskonar klæðningum: Efrihæð klæðist með báraðri  
aluzínk klæðningu og neðrihæð með náttúrusteins flisum.  
Undirkerfið er „triple-S“ fyrir einangrun að utan.

**Gluggar eru tré-ál.**  
Gluggar eru verksmiðjuframeiddir tré-álgluggar með  
slitinni kuldabru frá viðurkenndum framleiðanda.  
Gler er tvöfalt k-einangrunargler.

**Þak**  
Þak er mænispak með 22,5" halla einangrað með 220mm þakull.

**Handriði**  
Handriði utan húss er hert samlímt öryggisgler.  
Handriði innanhúss er hert samlímt öryggisgler.

**U-gildi byggingarluta:**  
Einangrun á endurbyggðum byggingarlutum verður í samræmi  
við gildandi byggingarreglugerð gr.13.3.3.

Leyft hámark U-gildis (W/m<sup>2</sup>K)  
Ti ≥ 18°C 18°C > Ti ≥ 10°C

Þak	0,20	0,30
Útveggur	0,40	0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	2,0	3,0
Hurðir	3,0	engin krafa

**Innanhússfrágangur**  
Innveggir eru annrævar léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og  
stoðir úr blíkki og hinsvegar steypir.

**Lagnir:**  
Varðandi inntök veitna fyrir skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnani

**Skipulag lóðar:**  
Lóð verður í núverandi

Sorpgymsla fyrir tvær tunnur.

Skráningartífa: Hásteinsvegur 12		Skrásetjari: Edda Einarsdóttir																									
Landnúmer: 160747		Kennitala: 01 02 60 7019																									
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa 4.01b Dags: 28.11.2013																									
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir			D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D17												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D17												
		Matshluti															143,9	0,0	4,4	4,2	139,7	0,0	480,9	108,5	139,7	353,514	
		Botn																									
A	01	1. hæð																									
	0101	Íbúð	N		0101	74,3	0,0	4,4	0,0	74,3	0,0	205,1	53,9	74,3	2,76	148,764											
						74,3		4,4		74,3		205,1	53,9	74,3	2,76												
A	02	2. hæð																									
	0201	Íbúð	N		0101	69,6	0,0	0,0	4,2	65,4	0,0	260,9	54,6	65,4	3,75	204,750											
						69,6		0,0	4,2	65,4		260,9	54,6	65,4	3,75												
C	0202	Úttréppur	U		0101	14,9				14,9																	
						14,9				14,9																	
<b>Athugasemdir</b>																											
<b>Samtögnir summa</b>																											
<b>Eignarhald</b>																											
	0101	Íbúð				139,7	353,514	353,514																			
		<b>Alls</b>				139,7	353,514	353,514																			

Skýringar tákna

1 Texti 1:100

1 (99) 1.00

1 (99) 1.00

Samb.

N

K: 0,00

K: 0,00

XX

LR

GN

1

0101

EI60

R60

EI-CS30

BO

ÚT

!

!

!

25m

Teikning  
Skýring  
Mælikvarði

Táknar snið  
Númer á teikningu  
Númer á blaði

Táknar ásýnd utanhúss  
Númer á teikningu  
Númer á blaði

Táknar að snið, deili eða ásýnd á  
viðkomandi stað er sambærilegt við  
teikningu sem vísað er í.

Norðurpíla

Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd

Táknar kóta, hæð á sniði

Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall

Táknar lokað rými

Táknar gólfniðurfal

Táknar tilvísun í skýringartexta

Táknar skráningarnúmer

Táknar brunamótstöðu byggingarluta  
(heilleiki og einangrun) í mínútum

Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í  
mínútum

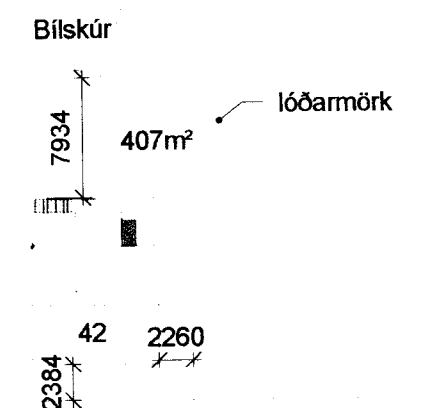
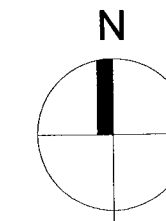
Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum.  
S táknar reykþéttingu  
C táknar sjálflokandi

Táknar björgunarop

Táknar flóttaleið

Táknar stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis

Táknar brunaslöngu  
Lengd slöngu í metrum



Hásteinsvegur

Afstöðumynd

1 : 500

Útg. dags. skýring teiknað

Skýringamynd

Hásteinsvegur 12 - Breytingar

Heimilisfang: Hásteinsvegur 12  
Sveitarfélag: Vestmannaeyjar  
Verkhúti: AÐALUPPDRETTIR  
Skýringartexti: ALM. SKÝRINGAR, BYGG. LÝSING, 3D OG SKRÁN, TAFLA

hannað / teiknað: abj staðgreinir: 8000-1-34330120  
yfirlitað / samþykkt: abj landnúmer: 160747  
mælikvarði: 1 : 500

Arkitekt:  
○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kl.161 161-2769  
○ Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kl.0101 74-4819  
○ Birgir Teflisson arkitekt faí kl.020460-4589  
○ Björn Guðbrandsson arkitekt faí kl.1701 74-3059  
○ Egill Guðmundsson arkitekt faí kl.2701 52-6669  
○ Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafræðingur bfi kl.250572-3529

Aðalhönnuður: *Arkís*

Arkís arkitektar sími 511 2060 Hólaförni 2 fax 511 2066 105 Reykjavík www.arkis.is kl 531 107-0550 netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 09.12.2013  
verknr.: 13-063

**ARKÍS** arkitektar (99)1.00 teikning breyting

