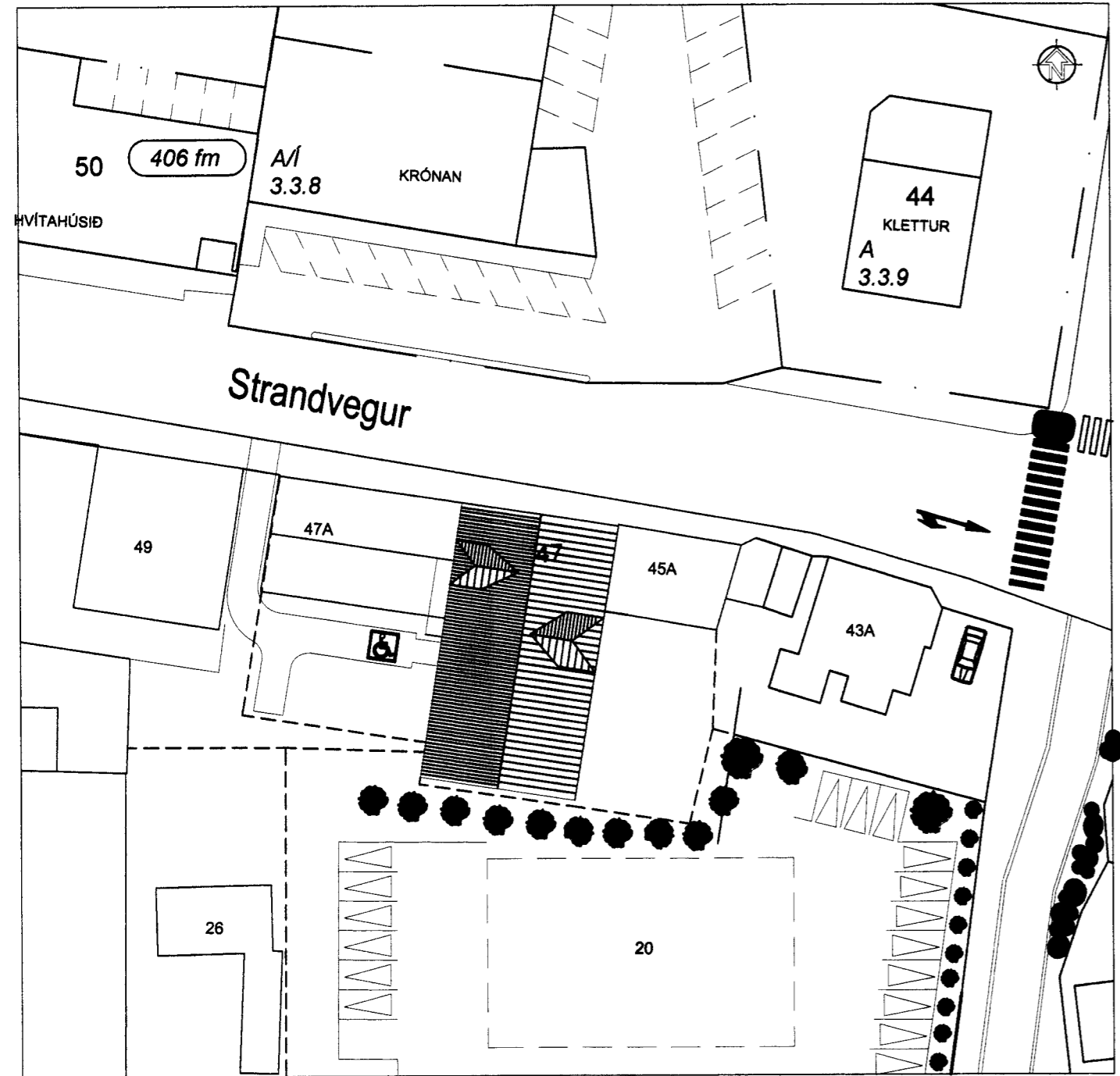


Handwritten signature and notes in the top right corner.



Skráningartafli: Strandvegur 47-Vestmannaeyjum
 Landnúmer: 161377
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáfa: 4.01t
 Dags: 21.11.2011
 Skrásetjari: Stefán Ingólfsson
 Kennitala: 010251-4359

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matahluti					945,7	0,0	36,6	28,2	848,2	0,0			2.910,0	779,5	848,2		2.285,877
Botn					60,5												
00 Kjallari																	
A	0101	1. hæð Samkomustaður	N	0101	302,5	0,0	25,8	0,0	302,5	0,0	2,77	3,42	891,3	265,1	302,5	2,95	782,045
A	0201	2. hæð Samkomustaður	N	0101	321,6	0,0	10,8	18,1	303,5	0,0	3,31	3,31	1.064,5	251,5	303,5	3,31	832,465
A	0301	3. hæð Forsalur, skrifstofur	N	0101	292,6	0,0	0,0	10,1	242,2	0,0			844,7	262,9	242,2		
A	0302	Fundaalur	N	0101	106,0			10,1	95,9		2,32	3,86	302,0	84,5	95,9	2,85	240,825
A	0303	Lagnagangur 1	F	0101	146,3				146,3		2,32	3,86	447,0	140,7	146,3	3,06	430,542
A	0304	Lagnagangur 2	F	0101	23,7						1,80	3,59	55,7	22,1			
A	0401	Þak Þakrymi	F	0101	16,6						1,80	3,59	40,0	15,6			
04 Þak Þakrymi					29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			49,0	0,0	0,0		
A 0401					29,0						1,57	1,80	49,0				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Samkomustaður	848,2	2.285,877	2.285,877
Alls		848,2	2.285,877	2.285,877

AFSTÖÐUMYND, 1:500

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:
 Húsið er samkomuhús, elsti hluti byggður árið 1956. Húsið er steinsteypt, gólfplötur steiptar, útveggir einangraðir að innan og með einangruðu sperrupaki og bárujárn á þaki. Burðarvirki hússins er jámbent steinsteypa sem reikna má með að sé R60 brunapól.

BRUNASAMSTÆÐUR OG BRUNAHÓLF.
 Húsið allt verður ein brunasamstæða sem skiptist í fjögur brunahólf. I. Anddyri og snyrtingar 1. hæð og samkomusalur 2. hæð. - II. Vinnusalur, eldhús og biljadstofa 1. hæð, og setustofa 2. hæð. - III. Stígahús, forsalur og skrifstofur 3. hæð. - IV. Samkomusalur 3. hæð.

Hurðir inn á skrifstofur og geymslur skulu vera amk. EI-S20. Hurðir sem aðskilja brunahólf skulu vera amk EI-CS30. Þar sem brunahólfandi hurðir þurfa að standa opnar um einhvern tíma skal setja segulgrip tengt brunaviðvörðunarkerfi.

FLÓTTALEIÐIR.
 Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum rýmum og flóttaleið í næsta útgang eða brunahólf ekki lengri en 25 m.

KLÆÐNINGAR.
 Allar loft og veggklæðningar innanhúss verði í fl. 1. Skipt verði um klæðningar sem ekki uppfylla fl. 1 þegar kemur að eðlilegu viðhaldi og endurnýjun. Gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla fl. G

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI.
 Sjálfvirkt brunaviðvörðunarkerfi tengt slökkvistöð er ekki uppsett í byggingunni. Komið hefur til tals að setja slíkt kerfi upp og verður að telja það æskilegt þegar haft er í huga að talsverður mannfjöldi getur verið í húsinu samtímis. -- Sjálfvirkt kerfi skal vera tengt viðurkenndri vaktstöð (slökkvistöð). Kerfið skal vera viðurkennt rásaskipt kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis skal vera í eða við anddyri. Við stjórnstöð skal vera yfirlitsmynd yfir allar hæðir hússins. Kerfið skal vera þjónustað af aðilum viðurkenndum af Mannvirkjastofnun. Viðhaldsbók skal vera við stjórnstöðina.

ÚT-LJÓS OG NEYÐARLÝSING.
 Í húsinu eru viðurkennd ÚT-ljós sem sýna á einfaldan og auðskiljanlegan hátt flóttaleiðir út úr húsinu. Út-ljós og neyðarlýsing skal vera í samræmi við byggingarreglugerð og ÍST EN 1838. Í öllum megin flóttaleiðum skal vera út-ljós og neyðarlýsing í samræmi við ÍST EN 1838.

SLÖKKVITÆKI OG SLÖNGUKEFLI
 Handslökkvitæki skulu vera á göngum og við flóttaleiðir. Brunaslöngur eru staðsettar við svið á 2. hæð og í gangi í flóttaleið á 3. hæð.

REYKLOSUN OG LOFTRÆSIKERFI.
 Enginn sérstakur reyklosunarúnaður verður í húsinu. Almenn skal fyrirkomuleg loftræsikerfis vera í samræmi við byggingarreglugerð og eðli starfseminnar í hverju rými fyrir sig. Loftræsikerfið skal þannig úr garði gert að brunahólfun skerðist ekki og kerfið stuðli ekki að reykútbreiðslu. Vélrænt loftræsikerfi skal vera skv. DS 428 og byggingarreglugerð. Brunabéttingar og þéttiefni skulu vera gerð á viðeigandi hátt og skv. fyrirmælum framleiðenda og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.

EFTIRLIT OG VIÐHALD BRUNAVARNA Í HÚSINU
 Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

BREYTINGAR:

VERK: STRANDVEGUR 47
 ODDFELLOWHÚSIÐ
 VESTMANNAEYJUM

TEIKNING: AFSTÖÐUMYND, TAFLA, LÝSING
 KVARDI: 1:500
 BLAÐASTÆRÐ: A2

M.V.M.
 MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2, 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM: 848-1316

STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT - Kt. 010251-4359
 Kópavogi 21.11.2011. *Stefán Ingólfsson*
 Verkefni nr. 0469, Teikning nr. 0469-MVM-1001