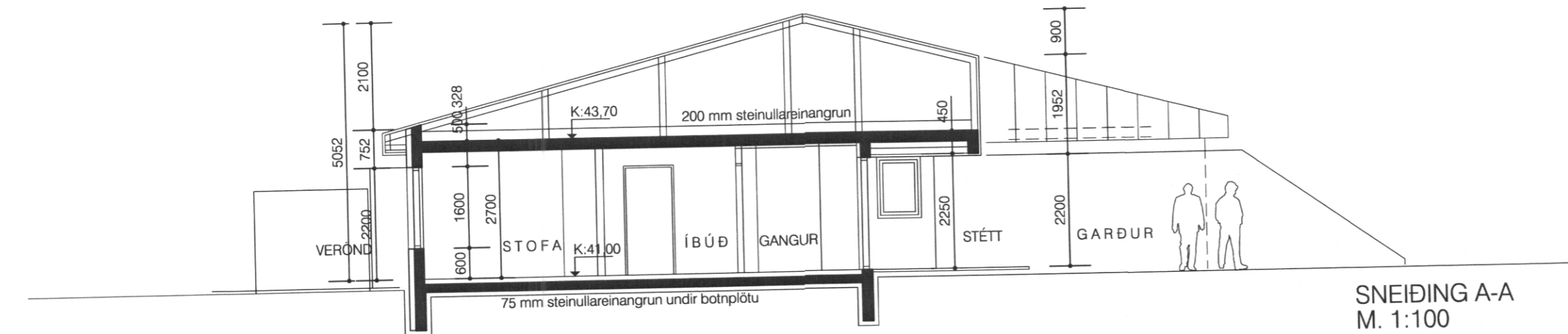
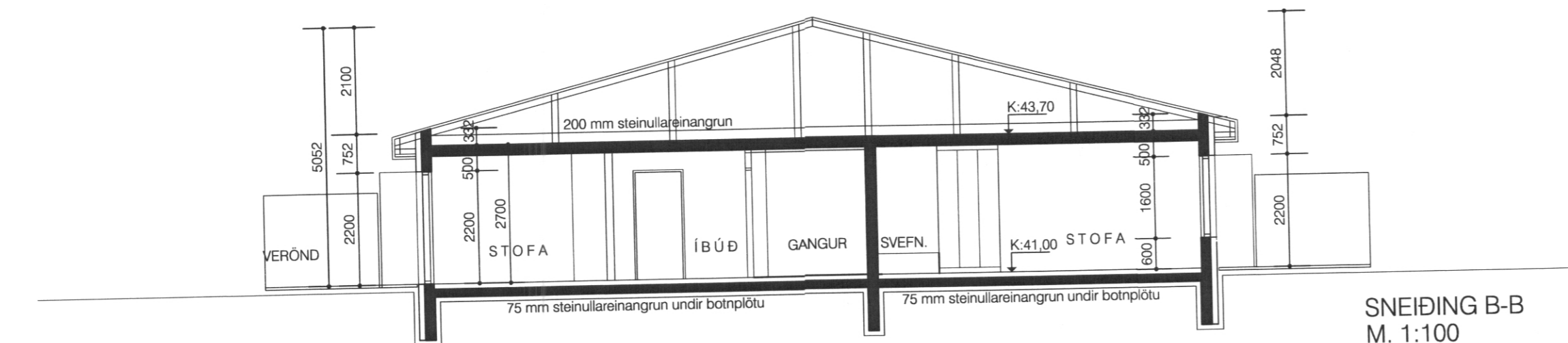


Hraunbúðir

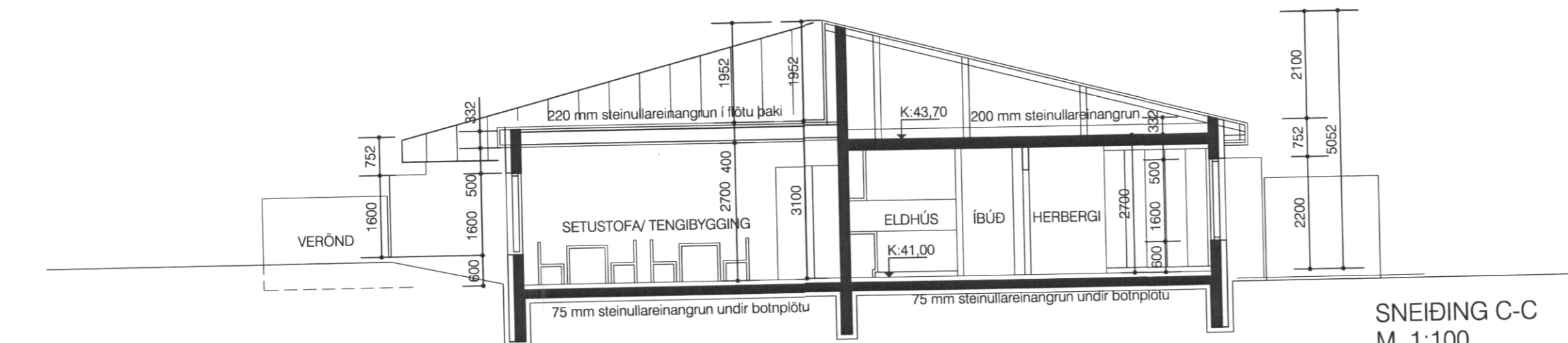
NORÐLÆG ÁSYND  
M. 1:100



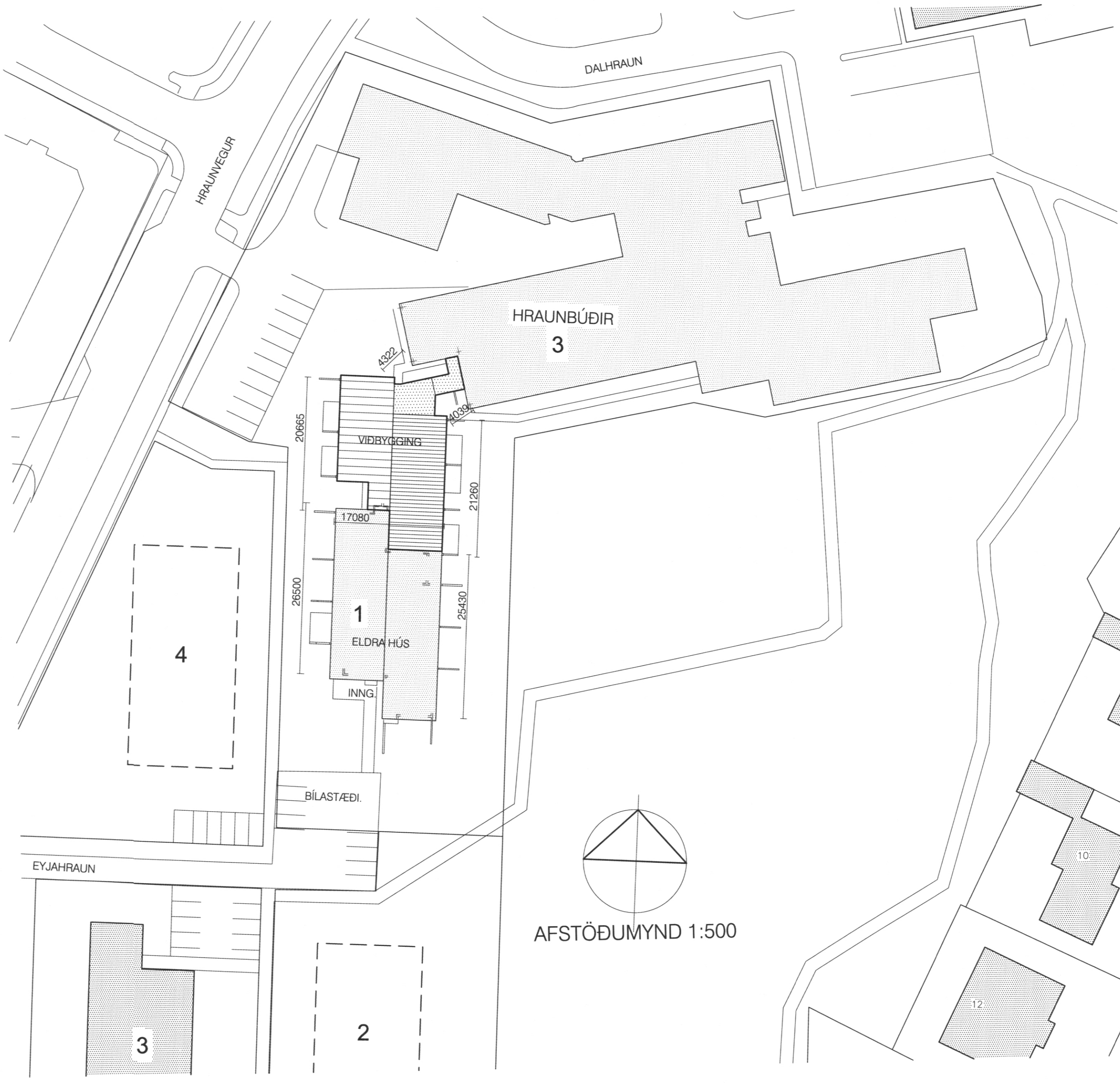
SNEIÐING A-A  
M. 1:100



SNEIÐING B-B  
M. 1:100



SNEIÐING C-C  
M. 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

**BYGGINGARLÝSING**

**LÝSING MANNVIRKIS, GÖTUHEITI OG NÚMER**  
Eyjahraun 1 er einnar hæðar íbúðarhús fyrir roslið fólk og aldrafá á svonefndum Hraunbúðareit í Vestmannaeyjum.  
Viðbyggingin sem hér um ræðir er 345,9 m<sup>2</sup>.  
Núverandi lóð er 1.716 m<sup>2</sup>, en í deiliskipulagsbreytingu verður lóðin endurskilgreind þar sem m. a. verður gerð grein fyrir nýtingarhlutfalli, bílastæðum og stæðum fyrir fatnaða.  
Í húsinu sem byggt var um 1985 eru 6 sérhannaðar íbúðir, 4 einstaklingsbúðir og 2 hjónabúðir auk sameiginlegs rýmis. Í fyrirhugaðri viðbyggingu sem jafnframt tengir húsið Hraunbúðum verða 5 íbúðir, 4 einstaklingsbúðir og 1 hjónabúð ásamt sameiginlegu rými. Geymslurými í rísi núverandi byggingar mun nýtast íbúðunum í viðbyggingunni.

**LAND- OG STAÐGREININGARNÚMER**  
Landnúmer: 160598.  
Staðgreininúmer: 8000-1-19530010.

**BYGGINGAREFNI GÖLFA, ÚTVEGGJA, STEYPRNA INNVEGGJA OG ÞAKS**  
Viðbyggingin er steinsteyp, þ. e. 180 mm útveggir, flestir innveggir, gölf- og loftplata. Þak er uppstólað timburþak, heilklaðt með þakpappalögn og báruáli. Tengibygging á milli viðbyggingar og Hraunbúða er léttbyggð, úr timbri og gleri en þak er flatt og klaðt krossviðsklaðningu með asfaltþappa og áklæðningu.

**FRÁGANGUR ÚTVEGGJA OG ÞAKS**  
Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 125 mm steinullareinangrun og klaðdir lárétrí finbáruálkæðningu og timburpanel á tilheyrandi upphengikerfi.  
Ofan á steinsteypa loftplötu er einangrað með 200 mm steinullareinangrun með álimdum vindpappa.  
Flatt þak tengibyggingar er einangrað með 220 mm steinullareinangrun í burðarvirki þaks og raflagnagrind og klaðt tvöföldum asfaltþappa af víðurkenndri gerð sem bræddur er á 22 mm krossviðsklaðningu. Veggi meðaltal varmataps útveggja skal vera undir 0,85 W/ m<sup>2</sup>.

**GERÐ INNVEGGJA**  
Innveggir eru ýmist steinsteypir veggir, sandspartaðir beggja vegna, gipsplötuveggir á 70 mm blikkgrind eða 100 mm hláðri vikurveggr gegrmúrhuðaðir beggja vegna og sandspartaðir.

**LITAVAL ÚTANHÚSS**  
Útveggjaklæðning úr finbáruáli verður í ljóslum lit í samræmi við núverandi byggingu en panelklæðningar í litum sem skilgreindir verða á verkefningum. Litur þakls er sá sami og á því húsi sem byggt er við. Áklæðing timburgluggar eru í ljósgráum lit (RAL 7035). Timburklæðning undir þakbrúnum og málmklæðning framan á þakbrúnum eru samlit þakáli.

**GERÐ GLUGGA OG ÚTHURÐA**  
Gluggar eru áklæðdir timburgluggar, en svalahurðir eru úr ál/tré eða timbri.

**EINANGRUN SÖKKLA OG BOTNPLÖTU**  
Einangrun sökkla er 100 mm steinullareinangrun. Einangrun undir botnplötu er 75 mm steinullareinangrun. Ofan á botnplötu undir ilögn skal leggja 25 mm steinullareinangrun.

**HANDRÍÐ**  
Hæð handrís á göngum og við skábrautir er 90 cm.

**ADGENGI**  
**Aðkoma/verandaryr:**  
Hindunalaus umferðarbreidd svala- og garðdyra er 0,8 x 2,0 m. Þröskuldur/hæðarmunur við verandarhurðir að innan er minni en 25 mm. Hægt er að ganga frá með skábraut (fláa) fyrir utan verandarhurðir þannig að unnt sé að fara um á hjólastól.

**Bílastæði hreyfihamlaðra:**  
Tvö bílastæði sérkerfi fötlúðum eru staðsett sunnan húss. Í bílastæðum og umferðarleikum að aðalíngangi er snjóbræðslukerfi og frágangur fullnægjandi fyrir umferð hjólastóla.

**LAGNIR**  
**Frérenslikerfi**  
Gert er ráð fyrir tvöföldu kerfi regnvatns- og skolperki sem tengist tvöföldu kerfi þájarins. Við hönnun kerfis er stuðvið ÍST 68:2003 og DS 432:2000 ásamt öðrum stöðlum sem hann vísar til ásamt að kröfum byggingarreglugerðar.  
Gert er ráð fyrir brunabéttingu á milli brunahólfa.  
Niðurföll verða í öllum blautrýmum.  
Pípur í grunnlögn eru úr PVC plasti en pípur innanhúss eru úr PP plasti og hljóðeinangrandi PP plasti.

**Neysluvatnskerfi**  
Við hönnun neysluvatnskerfis er farið eftir: ÍST 67:2003 og DS 439:2000 og tilvísun í aðra staðla ásamt lögum og reglugerðir sem ÍST 67:2003 vísar til, auk Rb-bláða.  
Pípur eru súrefnisfrjár plastpípur með álkápu (álpex) skv din 16892/3 og úr ryðfriú stáli settar saman með ryðfriú pressufitting.  
Lagnir eru einangraðar í loftum og veggjum.  
Þar sem það á við eru notaðar rör í rör kerfi í gölfum og veggjum.  
Allar slökkvilagnir úr ryðfriú settar saman með riðfrium pressufittingum.

**Hitakerfi**  
Við hönnun hitakerfa er farið eftir kröfum: ÍST 66:2008, DS 418+Till.1+Till.2, ÍST 69:2002, ÍST EN 442-1/A1, ÍST EN 442-2/A1:2000, ÍST EN 442-3, ÍST EN 1264, ÍST EN 10255+A1  
Húsið er hitað upp með gölfhita og gert er ráð fyrir 22°C kjörhitastigi í öllum rýmum og varmaþörf miðuð við úthita -15°C.  
Gölfhitalagnir eru Ø20mm pex rör með súrefnisflæðivörn. Stofnþpur svartar þunnveggja stálpípur og súrefnisfrjár stálpípur í þræðirörum. Herbergishita er stjórnað með herbergishitanema sem stjórnað óskgildi í hverju rými með motorloka.

**Loftrásing**  
Öll gluggalúsa rými eru loftrást vérlænt.

**FRÁGANGUR LÓÐAR**  
Aðkoma að byggingunni er eftir steypri eða málkaðri gangstétt sem fær er hjólastólum. Verandir eru hellugluggar. Frágangur lóðar er að öðru leyti einfaldur, grasflatur og hraungrytisbed með duglegum plöntutegundum. Einkalóðahlutar verða afmarkaðir með timburveggjum.

**BRUNAVARNIR**  
Um er að ræða viðbyggingu við einnar hæðar hús þar sem verða 11 íbúðir fyrir aldrafá ásamt setustofu eftir stækkun. Í þakrymi er gert ráð fyrir geymslum.

**Forsendur brunavarna.**  
Húsið fellur undir notkunarflokk 3 samkvæmt gr. 9.1.3. í byggingarreglugerð.

**Burðarvirki.**  
Allt burðarvirki hússins þar á meðal bakplata er úr járnþentri steinsteypu og hefur að minnsta kosti R 60 brunapol.

**Flóttaleiðir.**  
Allar íbúðir hafa eina flóttaleið fram á gang sem er í sérstöku brunahólfu og með flóttadyr í báðum endum og aðra flóttaleið út á sérvernd. Umferðarbreidd dyra í flóttaleiðum verður að minnsta kosti 800 mm. Flóttaleiðir í húsinu uppfylla kröfur sem gerðar eru í kafla 9.5 í byggingarreglugerð um flóttaleiðir.

**Brunahólf:**  
Hver íbúð er sérstakt brunahólf. Brunahólfandi veggir milli íbúða verða með EI 90 brunakrófu, en milli íbúða og sameignar verða veggir með EI 60 brunakrófu. Sameiginlegur gangur eftir miðju húsinu er í sérstöku brunahólfu, einnig sameiginleg setustofa. Geymslur í þakrymi verða í sérstöku brunahólfu. Allir brunahólfandi veggir eru annaðhvort steypir eða léttir gífsveggir og þá gerðir úr blökkstöðum fyltirn steinull og með tvöföldu gífslagi beggja vegna.  
Allar hurðir í brunahólfandi veggjum eru EI 30 CS... Hurð milli setustofu og ganga má þó vera með gleri EI 30 CS...  
**Klæðningar:**  
Allar klæðningar innanhúss verða í flokki 1.

**Brunaviðvörðunarkerfi:**  
Í húsinu verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt inn á víðurkennda vaktstöð. Kerfið er víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr. ÍST EN 54. Stjórnsjóð brunaviðvörðunarkerfis er í anddyri. Við stjórnsjóð verður sett upp fyrirlitsmynd af kerfinu. Kerfið er þjónustað af aðila víðurkenndum af Mannvirkjastofnun.

**Neyðarlýsing og út-merki:**  
Neyðarlýsing, og út-ljós eru á gangi og í setustofu. Ljósir eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar, ÍST EN1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar nr. 160.BR3 og ISO 16069. Neyðarlýsing verður líka á geymslugangi og í stiga. Á teikningum er sýnd staðsetning og fjöldi ÚT-ljósa.

**Handslökkvitæki:**  
Handslökkvitæki verða sett í hverja íbúð. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 165.BR1 og ÍST EN 3. Til dæmis 6 kg. léttvatnstæki. Einnig verða sett upp eldvarnarteppe í eldhúsi.  
**Reyklosun:**  
Hægt verður að reyklosa húsið í gegnum dyr og glugga á byggingunni.  
**Loftrásing:**  
Þannig verður gengið frá loftrásingu íbúða og annarra rýma að reykur geti ekki borist milli brunahólfa eftir eða meðfram loftrásilögnum. Frágangur brunavarna loftrásingar skal vera í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og DS 428.  
**Brunabéttingar:**  
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstöku brunabéttingum á víðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda og seljanda efnaða og vera víðurkennd af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Sambýkt og fundi byggingar-  
nefndar Vestmannaeyja  
6. FEB. 2017  
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA  
1. DES. 2017

BRUNAHÖNNUNUR
ELDVARNAEFITRILT
SKÝRINGAR
LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEKNI
e:		
d:		
c:		
b:		
a: Einangrun undir botnplötu breytt, ilögn bætt við, veggjum við verandir breytt, steypur veggur snúð CC, texta breytt	170308	gy.

**EYJAHRAUN 1, stækkun og tengibygging**  
VESTMANNAEYJUM

ADALTEIKNING

ÁSYND, SNEIÐINGAR, BYGGINGARLÝSING OG AFSTÖÐUMYND

REYKJAVÍK 170125

BREYTT 170308

HANNAÐ gy. TEKNAÐ gy. YFIRFARIÐ ÁS

KVAFRI 1:100; 1:500

BLADSTÆRÐ A1

SKYRIRKTI

Rt. 270847-2509

REYKJAVÍK 170125

BREYTING a

YFIRFARIÐ ÁS

HÖNNUNARSTJÓRI

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf  
arkitektar faí

SKÓLAVÖRUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740  
KAUPANGI VÍÐ MYRAREG 600 AKUREYRI SÍMI 461 9508  
NETFÖNG: gyf@tekn.is, art@tekn.is VEFANG: tekn.is