

Skráningartafla: Búhamar 6, Vestmannaeyjar					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landnúmer: 230043					Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 24.8.2020													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					122,4	0,0	0,0	0,0	122,4	0,0			465,3	102,4	122,4		446,344	
Botn													24,5					
1. hæð					122,4	0,0	0,0	0,0	122,4	0,0			460,8	102,4	122,4			
A	0101	Íbúð	N	0101	122,4				122,4				460,8	102,4	122,4			
B	0102	Aðkoma	U	0101	24,1				24,1		2,96	4,57	66,2			3,76	385,024	
B	0103	Verönd x2	S	0101	21,6				21,6		2,69	2,96	81,4			0,60	39,720	
Athugasemdir					1) Á milli mhl 01 og mhl 02 er yfirbyggð aðkoma sem skráð er sem B-rými 0102 á mhl 01, þakflötur aðkomu er reiknaður með mhl 01. 2) Matshluti 02 er bílskúr/vinnustofa og er í eigu matshluta 01.													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign og sameign m²													
					Séreign m²													
					Séreign og sameign m²													
0101					Íbúð	122,4	446,344	446,344										
Alls					122,4	446,344	446,344											

Skráningartafla: Búhamar 6, Vestmannaeyjar					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landnúmer: 230043					Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags.: 8.4.2021													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					37,6	0,0	0,0	0,0	37,6	0,0			136,5	29,2	37,6		112,856	
Botn													7,5					
1. hæð					37,6	0,0	0,0	0,0	37,6	0,0			129,0	29,2	37,6			
A	0101	Tækjageymsla	N	0101	20,5				20,5		2,96	3,90	70,4	16,4	20,5	3,43	56,252	
A	0102	Herbergi	U	0101	17,1				17,1		2,96	3,90	58,6	12,8	17,1	3,43	43,904	
B	0103	Verönd	S	0101	12,7				12,7		2,96	3,90	43,6			1,00	12,700	
Athugasemdir					1) Á milli mhl 01 og mhl 02 er yfirbyggð aðkoma sem skráð er sem B-rými 0102 á mhl 01, þakflötur aðkomu er reiknaður með mhl 01. 2) Matshluti 02 er bílskúr/vinnustofa og er í eigu matshluta 01. Breyting 8. apríl 2021 1) Innra skipulagi matshlutans breytt.													
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign og sameign m²													
					Séreign m²													
					Séreign og sameign m²													
0101					Tækjageymsla	37,6	112,856	112,856										
Alls					37,6	112,856	112,856											

ORKURAMMI													
Reiknað varmatap húss					Nafn RM								
Bygging	Þykkt einangr. min	ΔT 35			Reiknað varmatap húss	ΔT 35	W/m²K						
		m²	ΔT	W/m²K			W	W/K					
Steypt ein/úti/klætt	100	196,5	35	6877,5	0,34	2338	66,81	Steypt ein/úti/klætt	196,5	35	6877,5	0,40	2751
Gluggar		38,0	35	1331,4	1,55	2064	58,96	Gluggar	38,0	35	1331,4	2,00	2663
Hurðir		18,2	35	638,4	1,85	1181	33,74	Hurðir	18,2	35	638,4	3,00	1915
Þak sperrur/steinull	225	152,0	35	5320	0,19	1011	28,88	Þak sperrur/steinull	152	35	5320	0,20	1064
Göf á fyllingu	100	132,0	25	3300	0,24	792	22,63	Göf á fyllingu	132	25	3300	0,30	990
												0,30	
						7386	211,02	Færst á aðaltekningu					
Kuldaþryg								U W/m²K	Einangr. min	Orkurammi	W	9383	
Ís-kuldaþr. Við þakplötu		35		0,83				Steypt ein/úti/klætt	0,34	100	Helldar varmatap á fermetra húss		
Ís-kuldaþr. Við plötskít		35		0,83				Gluggar	1,55		1,57	W/m²°C	
Ís-kuldaþr. Við útv/innv.		35		0,83				Hurðir	1,85				
Kuldaþr. Við svalir		35		0,83									
Kuldaþr. Við glugga		89,1	35	3118,5	0,04	125	3,56						
Kuldaþr. Við hurðir		44,0	35	1540	0,04	62	1,76	Þak sperrur/steinull	0,19	225			
Þökkull undir innvegg		73,2	35	2562	0,48	1230	35,14	Göf á fyllingu	0,24	100			
Þökkull undir innvegg		25		0,46									
						1416	40,95						
Helldarvarmatap						8802	W			9383	W	kröfur byggingarreglugerðar	
Vegð meðaltal útteigir/glugga/hurðir						0,63	W/m²K	0,85				kröfur byggingarreglugerðar	
Helldarvarmatap á fermetra húss						180,00							
						1,57	W/m²°C					Krafa/Rau2100 106,60 %	

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

5. MAI 2021

BYGGINGARFULLTRÚA VESTMANNAEYJUM

20. MAI 2020

Byggingarfulltrúi Vestmannaeyja

Tákn

1	12.04.2021	Breyting á innra skipulagi og úthúð bætt við	MS
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilöasmári 19 - 2.hæð 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 564 2255 - Fax. 544 4225
Kl. 581288.3359 - www.krark.is - krark@krark.is

Búhamar 6
Vestmannaeyjar

Landnúmer: 230043 Staðgreinir: 8000-1-
Einbýlishús

Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

Hönnun: KR Verknúmer: 20015IE
Verkfærastjóri: KR Mælikvarði:
Teiknað: HLVPS/RCM Dagsetning: 24.07.2020
Yfirfarið: KR VPS/RCM Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

A601 1