

Byggingarlýsing

ALMENN ATRÍÐI

Lóðinni við Búhamar 2 er fyrirhugað að reisa einlyft forsteypt einbýlishús með stakstæðum bílskúr.

NOTKUN HÚSS

Húsið er ætlað sem hýbýli fyrir hjón með 2 börnum samtals 4 manneskjur. Hönnuður telur að vel sé hægt að uppfylla allar kröfur um fastar innréttingar fyrir þennan íbúafjölda.

STÆRÐARMÁL

Íbúðahús	Bílskúr	Samtals
Flatarmál 122,4 m ²	37,6 m ²	160,0 m ²
Rúmmál 485,3 m ³	136,5 m ³	621,8 m ³

Lóðarstærð 949 m²
Nýtingarhlutfall 0,17
Bilastæðafjöldi 2 st.

BURÐARVIRKI

Sökkjar, útteggir, berandi innveggir og þakplata eru úr forsteyptum einingum. Botnplata er staðsteypt með járnþrætti steinsteypu.

ÚTVEGGIR

Útteggir eru úr forsteyptu burðarvirki með steinullareinangrun að utanverðu og klæddir með álklaðningu í dökkum lit sem fest er við viðurkennt festingarkerfi. Loftbil milli steinullar og klæðningar skal ekki vera minna en 2,0 sm. Útteggir eru slípaðir, sandspartlaðir og málaðir að innanverðu.

ÞAKVIRKI

Þakvirkið er úr timbursperrum klæddar með borðklæðningu og varðar með þakpappa og báraðri málmklæðningu. Milli sperra er þakull sem er með rakaspuva úr 0,2 mm þolplast og lagagrind með loftklæðningu úr efni í flokki a.m.k. 2 í íbúðarhúsi og í flokki 1 í bílskúr.

VÖRN GEGN RAKAMYNDUN

Rakamyndun í húsum orsakast meðal annars af kuldráðum, óþéttum frágangi rakavarna og af hreyfingarleysi loftis í innrymjum. Í sérhluteikningum arkitekts sem mun fylgja vörðunum þá eru sýndar deilimyndir hvernig komið er til mótis við þessa ágalta. Helstu áhætusvæði kuldráða er í botnplötu nílíggjól og þakplötu húsa svo og steypum löðréttum innveggjum er náð að úttegg. Þar sem húsið er einangrað að utan þykir ekki hættu á kuldráðum. Varðandi hreyfingar loftis í innrymjum er til mæli til varðandi ábúenda að lofta og kynda upp hýbýlið.

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar eru verkisráðgjafarleiðdir ál/limbur gluggar, hurðir og opnanleg fóg eru úr ál. Gluggar og hurðir eru RAL 7016. Bílskúrhurð er panelhurð úr ál, með sama R/L lit. Allir gluggar frá 0-80 sm skulu vera með öryggisgler.

EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112

KÓLNUNARTÖLUR

U-gildi útteggja	0,34 Wm ² K	100 mm steinull
U-gildi útteggja meðaltal	0,70 Wm ² K	
U-gildi þaks	0,19 Wm ² K	225 mm þakull
U-gildi botnplötu	0,24 Wm ² K	100 mm plasteinangrun
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K	
U-gildi hurða	1,85 Wm ² K	

Niðurstöður varmatapsútreikninga
Útreikningar eru á síðu A601

LÉTTIR INNVEGGIR

Flæstur veggir eru forsteyptir en aðrir léttir innveggir eru úr bílkkstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gíflspöllum. Ljós máli innihurða ekki minna en 80 sm. Kerfislöft eru ekki til staðar.

LAGNIR

Húsið er upphitað með gólfhitakerfi og bílskúr er upphitað með hefðbundinni ofnlagu. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaðar fyrir heilt neysluvatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig á töppunarstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagakerfi hússins. Í öllum votrymjum skal koma fyrir gólfhlöðuflokkum.

BRUNALÝSING

Íbúðahús of bílskúr eru tvö sjálfstæð brunahólf í bílskúr eru allar klæðningar úr efni í flokki 1 og í íbúðarhúsi úr efni í flokki 2. Björgunarpopp skulu vera í öllum svefnherbergjum, ljóspop björgunarpopp skulu vera minnst 60X90 sm. Koma skal fyrir 6 L léftvatns handstökkvitæki í bílskúr og í forstofu íbúðarhúsis auk reykskynjunur í íbúðarhúsi og bílskúr. Reykskynjara í samkvæmt BR 9.5.5.

HLJÓÐVIST

Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingareglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æðsilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflökks B eða eftir atvikum hljóðvistarflökks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á almennu svæðum staðlinum ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur: skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi við ofangreitt.

LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri lofttræstingu opnun glugga og hurða. Í afloknum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin lofttræsting.

ALGILD HÖNNUN

Húsið er hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Varðandi útfærslu á sérstökum atriðum algildrar hönnunar er vísað í meðfylgjandi greinargerð aðalhönnuðar sem fylgir úmsökn þessari.

SORP

Á lóð er gert ráð fyrir sorpskýli fyrir 3 x 240 L, soþpláta í samræmi við gr.6.12.6 og 6.12.8

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM

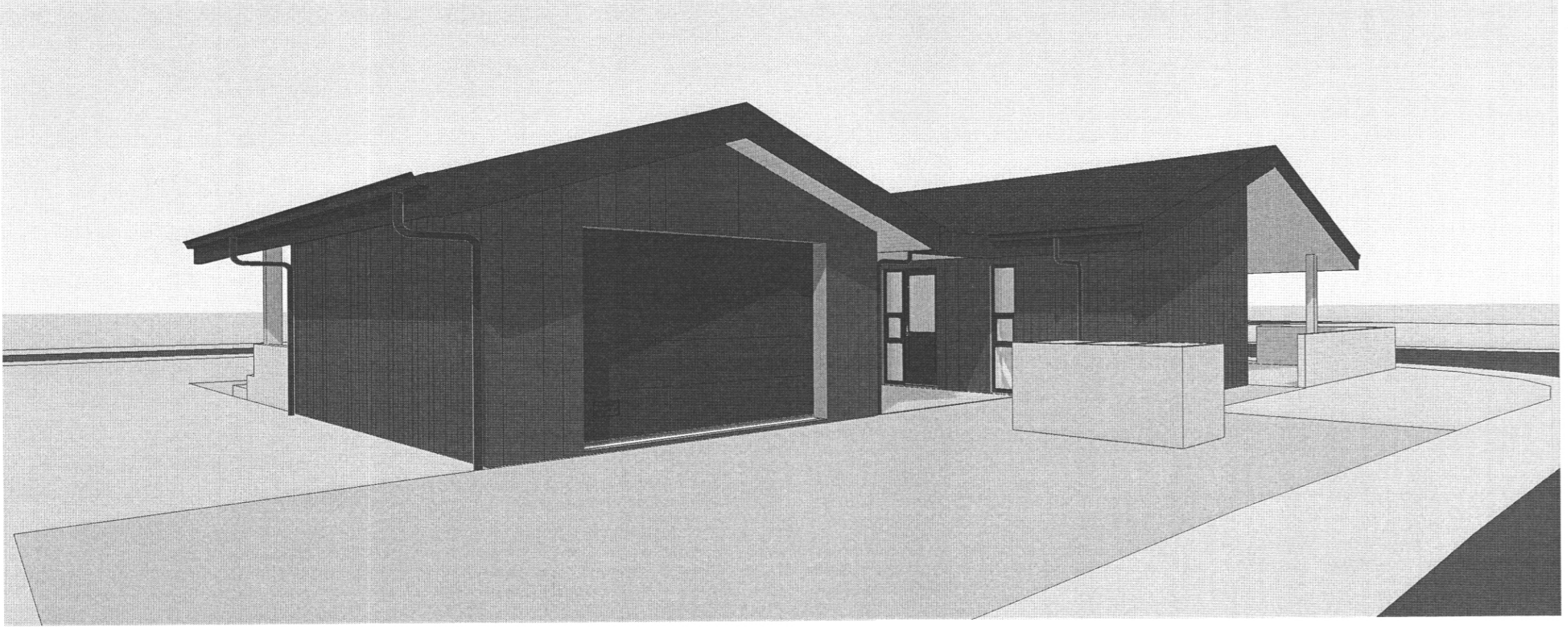
Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

YMIS ATRÍÐI

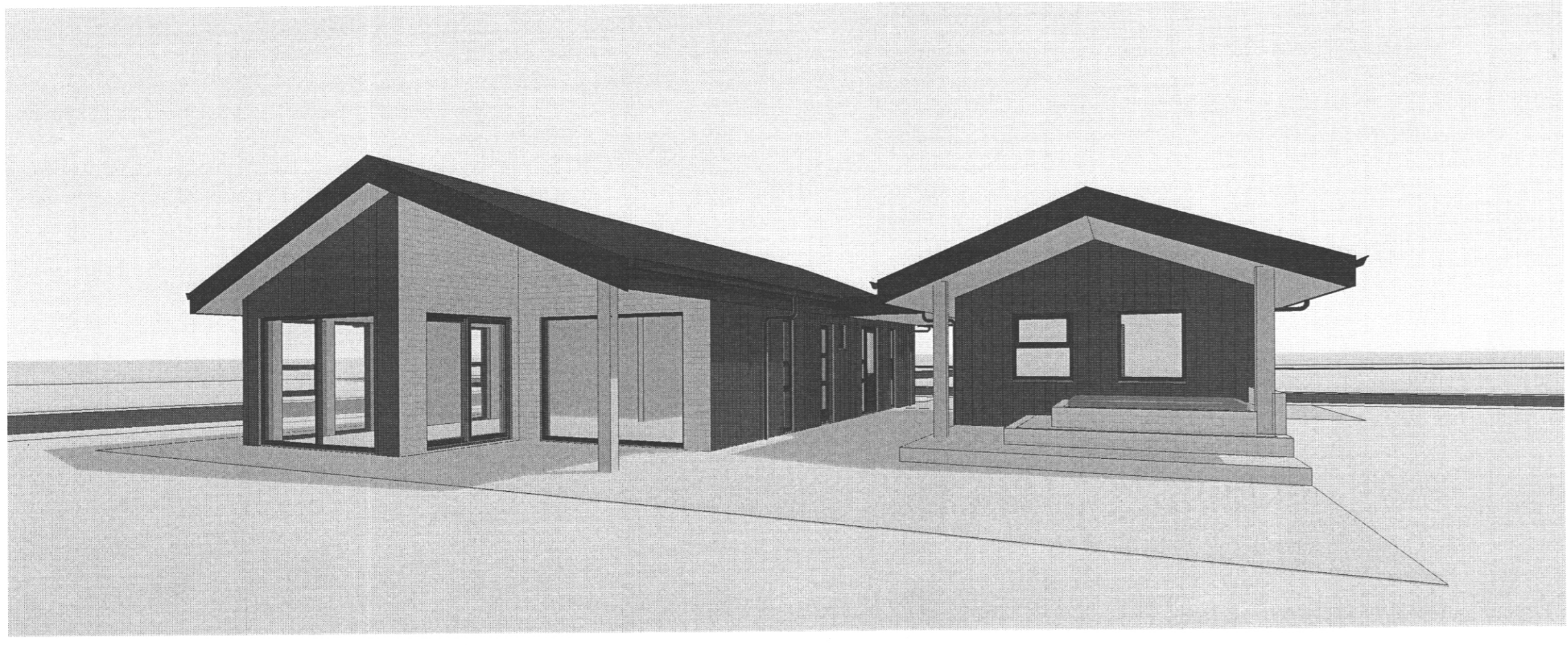
Við aðalinnangangsdýr er komið fyrir bréfnú 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar.

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir								
Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa		Lýsing
						Númer	Dagsetning	
Aðaluppdrættir								
1	L101	Afstöðumynd	24.08.2020	HI.VPS.RCM	KR.VPS.RCM			
2	A101	Grunnmynd	24.08.2020	HI.VPS.RCM	KR.VPS.RCM			
3	A201	Útlit	24.08.2020	HI.VPS.RCM	KR.VPS.RCM			
4	A301	Snið 1-4	24.08.2020	HI.VPS.RCM	KR.VPS.RCM			
5	A601	Skráningartafla og orkurammí	24.08.2020	HI.VPS.RCM	KR.VPS.RCM			

Afstöðumynd
1 : 500



Suður



Vestur

SAMPYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

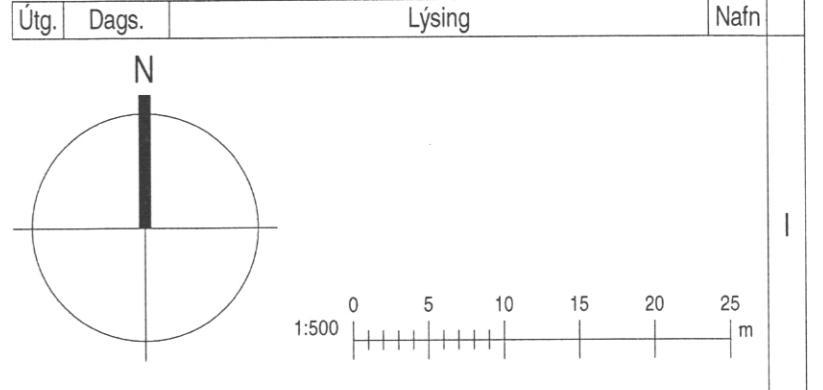
6. SEP 2020

29. JÚNÍ 2020

Byggingarfulltrúna í Vestmannaeyjum

Tákn

GN	= Gólfurtafall	Brunatákn
PN	= Paknúrtafall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svefnúrtafall	E160
LR	= Lofttræsting	E190
VLR	= Vélknúin lofttræsting	A-E160
PK	= Póstassar	A-E120
NL	= Neyðarljós	RE160
BO	= Björgunarpopp	RE120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handstökkvitæki	
UT	= Merktur útteggar	
HV	= Hitavæla	Hurðir
VV	= Vatnsvæla	E30-CS
RR	= Rafmagnsvæla	E130-CS
UK	= Útkrasi	E160-CS
DS	= Dyrasími	E30
BO	= Fellestigi við björgunarpopp	Gluggar
BR	= Brunaslanga	E30
ST	= Stigleiðsla	
ST	= Stigleiðsla út	
ST	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
IN	= Inntak	
BL	= Bilastæði fyrir fasta	



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmár 19 - 2. hæð, 201 Kísavogur, Ísland
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Búhamar 2
Vestmannaeyjar

Landnúmer: 230042 Staðgreinir: 8000-1-
Einbýlishús

Afstöðumynd
Aðaluppdrættir

Hönnun: KR Verknúmer: 20015IE
Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: 1 : 500
Teiknað: HI.VPS.RCM Dagsetning: 24.08.2020
Yfirfarið: KR.VPS.RCM Blað: Útgáfa:

Sampykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

L101