TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	189,1	0,20	37,82
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm Timbur	185,3	0,30	55,59
Gólf	Steypt gólf	180,0	0,30	54
Gluggar/Hurðir	Ál/tré	35,5	2,00	71
		Orkurammi	Σ U· A	218

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	189,1	0,16	29	220
Steyptir veggir	Ekki	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	145 mm Timbur	185,3	0,23	43	145
Gólf	Steypt gólf	180,0	0,23	30	100
Gluggar	Einangrunargler	20,8	1,99	41	
Hurðir		14,7	1,66	24	
		Rauntap	Σ U· A	167	

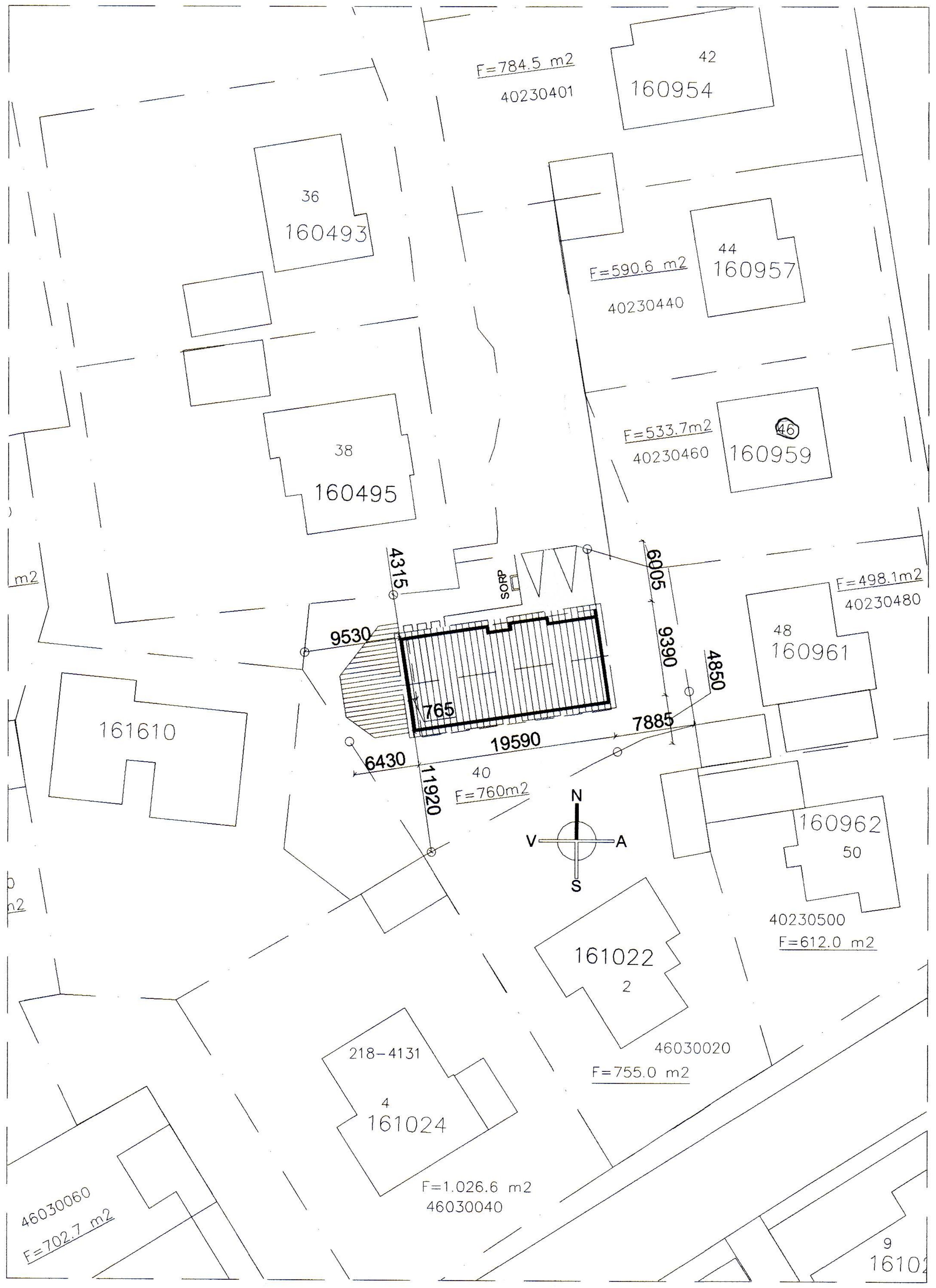
ORKURAMMI (Tafla 1)		218	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	167		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	167	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,30	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,93	$W/m^2\ ^oC$	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,49	Í lagi		

ORKURAMMI

Þak				
Flatarmál þakflatar	189	m^2		
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000	mm^2		
lengd	20,1			
Breidd	9,39			
Sperrubil	0,85			
Stærð rörs	**Innanm.**	**Flatarmál**	**Fjöldi**	**pr.sp.bil**
32	28	616	307	13

LOFTUN ÞAKS



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Brimhólabraut 40, Vestmannaeyjum — **Skrásetjari:** Ólafur Tage Bjarnason
Landnúmer: x — **Kennitala:** 150482-3489
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 7.1.2019

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m^2	D5M Milliflötur m^2	D6 Stigar m^2	D7 Op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D16 Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			180,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0			691,2	157,6	180,0		573,596
		Botn											36,0				
	01	**1. hæð**			180,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0			655,2	157,6	180,0		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	136,7				136,7		2,86	4,39	496,2	119,9	136,7	3,63	435,237
A	0102	**Bílskúr**	B	0101	43,3				43,3		2,86	4,39	159,0	37,7	43,3	3,67	138,359

Athugasemdir

Skriðkjallari er undir íbúð

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Skiptarúmmál Séreign m^3	Skiptarúmmál Séreign og sameign m^3
0101	**Íbúðarhús**	180,0	573,596	573,596
	Alls	180,0	573,596	573,596

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNARFLOKKI 3 VIÐ BRIMHÓLABRAUT 40 Í VESTMANNAEYJUM. mhl 01.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

AÐGENGI
SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL LÓÐ OG HÚS VERA HANNAÐ SAMKVÆMT ALGILDRI HÖNNUN. LEITAST ER VIÐ AÐ UPPFYLLA KRÖFUR, ÞAR SEM HÖNNUN UPPFYLLIR EKKI KRÖFUR MÁ MEÐ FREMUR EINFÖLDUM HÆTTI AÐLAGA HÚSNÆÐI AÐ SETTUM KRÖFUM MEÐ FÆRSLU INNRÉTTINGA, HÚSGAGNA EÐA LÉTTUM VEGGJUM.

LÓÐ: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 760 m² NÝTINGARHLUTFALL ER 0,24.
HÆÐARMUNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SET SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL ÞESS AÐ UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM.
BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 m.

FRÁVIK FRÁ SKILMÁLUM ER AÐ HÚS STENDUR UTAN BYGGINGARREITS SAMKVÆMT AFSTÖÐU- OG GRUNNMYND.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRAÐIR MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÓLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAÐ MEÐ 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAÐ MEÐ 145mm STEINULL (0,037W/m²K).
AÐ UTAN KEMUR 9mm KROSSVIÐUR OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER BÁRUKLÆÐNING. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING.

VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA AÐ ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ BÁRKLÆÐNINGU, BORÐAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRAÐ MEÐ 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MEÐ VINDPAPPA. NEÐAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. SJÁ ÚTREIKNING Á TEIKNINGU NR. 100.
ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAÐ KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI EÐA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MEÐ PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRAÐ MEÐ 75mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

BRUNAHÓLFANDI INNVEGGIR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS SKAL VERA EI60. BRUNAHÓLFUN ER SAMKVÆMT DEILITEIKNINGUM.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR.
ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI RB. 31.005 - *"ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND"*, BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS"*
AÐALUPPDRÆTTIR SKULU HAFÐIR TIL HLIÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRÁTTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRÁTTUM.
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m
HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m.
UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAÐ VIÐ MÁL AÐALUPPDRÁTTA.
BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STAÐSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEÐRI JAÐRI BRÉFARIFU SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DYR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

HURÐ Í BRUNAHÓLFANDI VEGG SKAL VERA EI2 30-CSm.

BRUNAVARNIR HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNAROP ER ÚR HVERJU HERBERGI.
SETJA SKAL UPP SLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í ÍBÚÐ OG BÍLSKÚR. REYKSKYNJARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ HAFA NIÐURFALL Í GÓLFI VOTRÝMIS AFLOKAÐ, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRÉTTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGJUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL EFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGIÐ AÐ EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLAÐI *"FRÁGANGUR VOTRÝMA"*.

VEGGUR MEÐ INNBYGGÐUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMUM O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞÉTTINGU.

LOFTRÆSING ER NÁTTÚRULEG MEÐ OPNANLEGUM FÖGUM GLUGGA, UM LOFTRISTAR OG TÚÐU UPPÚR ÞAKI. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM.

INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í BÍLSKÚR.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA ÍNNÍ OG UPP MEÐ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTAÐI SKAL VERA 65°C

FRÁRENNSLI SKAL LEIÐA Í BÆJARKERFI.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG DEILISKIPULAGI. STAÐSETNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA 3 m FRÁ HÚSI.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA Ti ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRÐIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU

KÓTAR ERU AFSTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA.

43949

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA
26. MAR. 2019
Sigurð Smári Benónýsson
BYGGINGARFULLTRÚINN Í VESTMANNAEYJUM

Samþykkt á fundi byggingarnefndar Vestmannaeyja
26. FEB. 2019
Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

SKÝRINGAR TÁKNA

- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARÁFORM
- VEGIR/GÖNGUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

BR.	DAGS.	BREYTING

BRIMHÓLABRAUT_VESTMANNAEYJUM
BRIMHÓLABRAUT_40
AFSTÖÐUMYND/BYGGINGARLÝSING/ÚTREIKN.
ÍBÚÐARHÚS

Teikning nr. 100

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Mkv:
ÓTB	ÓTB		1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason — Kt.:150482-3489
Ólafur Tage Bjarnason — 150482-3489
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) — Kt.:

Dags:	Nr:	Blaðstærð:
08.01.19	008.19	A2

EFFORT
......TEIKNISTOFA......
Ólafur Tage Bjarnason
Byggingafræðingur BSc
HÁHEIÐI 2, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489
Sími: 697 6946, Veffang: www.effort.is