

SAMÞYKKT AF BYGGINGARFULLTRÚA

17. MAR. 2021

Samúel Smári Hreggviðsson
BYGGINGARFULLTRÚA Í VESTMANNNAEYJUM

Sambokkt á fundi byggingarfulltrúar Vestmannaeyja

15. JAN. 2017

Byggingarfulltrúinn í Vestmannaeyjum

BOÐASLÓÐ 21
Landnúmer: 160359

BYGGINGARLÝSING

Hlutverk: Tvíþýlishús með bílgeymslu
Lýsing: Byggingin telur bílgeymslu, íbúð á kjallara, íbúð á aðalhæð með 3 íbúðarherbergi í rishæð.
Á kjallarahæð er forstofa, þvottahús/geymsla, baðherbergi, 3 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa.
Íbúðarhæð telur, forstofu, þvottahús/geymsla, baðherbergi, 2 svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa. Pallur er við aðalinnangang og á þaki bílgeymslu.

- Húsið stendur á steypum sökkli, botnplata er staðsteypt og einangruð með 100 mm. plasteinangrun á þjappaða fyllingu.
- Útveggir eru úr steinsteypu, einangraðir að innan með 50 mm. einangrun og með 100 mm. þéttull. að utanveðu.
- Veðurkúpa er flisar og timbur
- Berandi innveggir eru úr 150 mm. steinsteypu.
- Aðrir innveggir eru gipsveggir.
- Þak er valmþak, 225 x 50 mm. sperrur c/c 600 mm. einangrað með 200 mm. þakull.
- Gluggar eru ál-trégluggar í hvítum lit.
- Gluggar eru settir í eftirá og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

-Hitastillingar neysluvatns taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar

Eldvarnir:

Bílgeymsla er aðskilin frá íbúðarhúsi með EI-120 veggjum og lofti. Klæðningar í bílgeymslu eru í fl. 1. Klæðningar í íbúðum eru að lágmarki í fl. 2. Reykskinjarar, björgunarpok og aðrar eldvarnir ss. slökkvitæki og reyksk. eru samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Kólnunartölur:

U-gildi allra byggingarluta eru skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Uppfylla skal ÍST 66 staðal varðandi kólnunartölur og einangrun einstaka byggingarluta.

- Þak: 0,20 (W/m²k)
- Útveggir: 0,25 (W/m²k)
- Gólfplata: 0,30 (W/m²k)
- Gluggar: 2,00 (W/m²k)
- Hurðar: 2,00 (W/m²k)

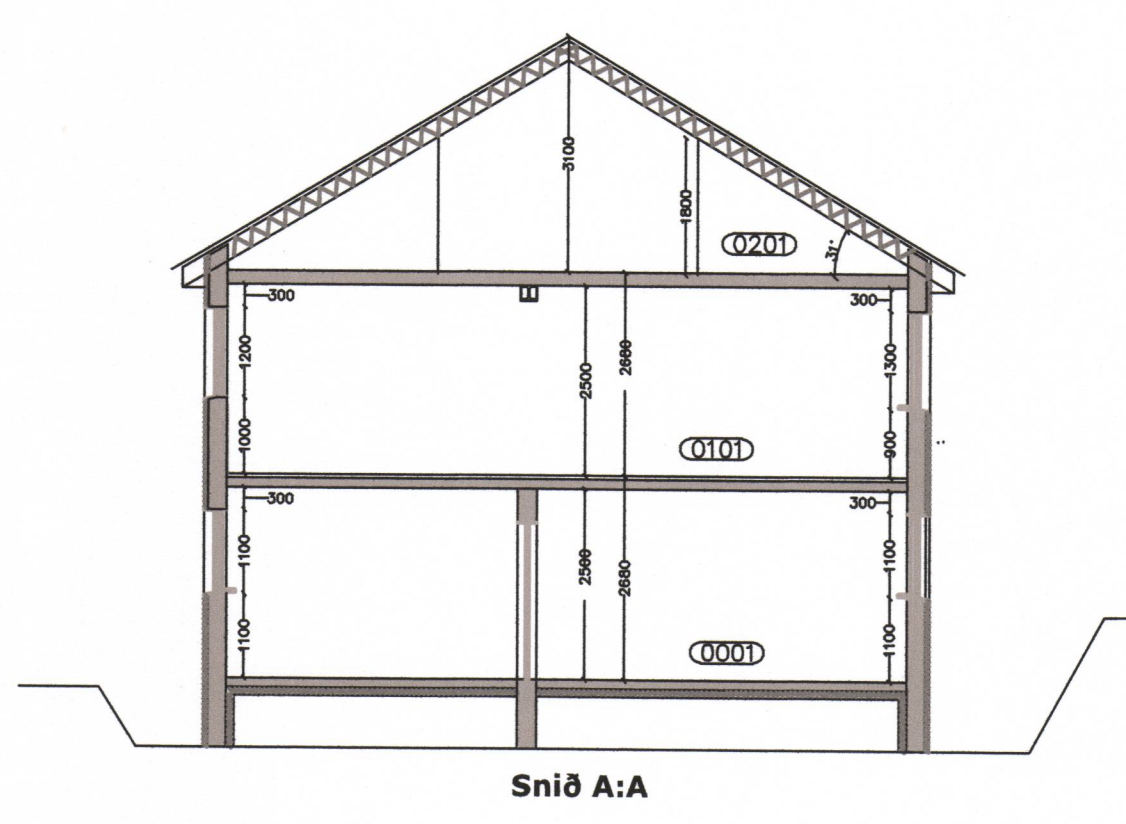
Stærðir:

Íbúð í kjallara 0001 - 107,6m² Brúttó
Íbúð á hæð 0101 - 107,6m² Brúttó
Rishæð 0201 - 50m² Brúttó
Bílgeymsla - 40,5 m²
Lóð - 562,1 m²

2 Bílastæði eru á lóð.

- Tákn:
- ☐ - Reykskinjari
 - ☒ - Lofttræst rými
 - ☉ - Gólfniðurfall
 - ☒ - Björgunarpok
 - ☒ - Slökkvitæki

Skráningartafla: BOÐASLÓÐ 21 Vestmannaeyjar		Skrásetjar: HÚSEY ehf /Samúel Smári Hreggviðsson																
Landnúmer: 160359		Kennitala: 200752-4659																
Matahlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01k Daga: 1.8.2018																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflatur m ²	Mílliflatur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur sk < 1.8 m ²	Selarnæð mín	Selarnæð max	Brúttó fl. rúmmál m ³	Næðflatur m ²	Birt fl. rúmmál m ³	Reinitala skiptarúmmáls	Skrætt- rúmmál m ³	
		Matahluti			305,6	0,0	4,5	3,5	302,1	42,0			902,5	270,8	283,6		719,930	
		Botn											29,6					
	00	1. hæð			148,1	0,0	0,0	0,0	148,1	0,0			401,8	129,2	148,1			
A	0001	Íbúð	N	0001	107,6				107,6				2,68	2,68	89,1	2,68	238,788	
A	0002	bílgeymsla	N	0101	40,5				40,5				2,90	2,90	40,1	40,5	112,280	
B	0003	útröppur	U	0001	11,7				11,7									
	01	2. hæð			107,6	0,0	4,5	0,0	107,6	0,0			288,4	95,4	107,6			
A	0101	Íbúð	N	0101	107,6				107,6				2,68	2,68	95,4	2,68	255,672	
B	0102	útröppur	U	0101	12,2				12,2									
B	0103	pallur	U	0101	40,5				40,5									
	02	3. hæð			49,9	0,0	0,0	3,5	46,4	42,0			182,0	46,2	27,9			
A	0201	Íbúð	N	0101	49,9				46,4		1,20		122,2	46,2	27,9	2,45	113,190	
A	0202	Þak	F	0101						23,5	0,30	1,20	60,6					
Athugasemdir																		
Samtals summa																		
Eignarhald																		
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt fl. rúmmál m ³	Skrætt rúmmál m ³	Skrætt rúmmál m ³													
	0001	Íbúð	107,6	238,788	238,788													
	0101	Íbúð	176,0	481,142	481,142													
		Alls	283,6	719,930	719,930													



Breytingar:

HÚSEY
Teikni- og verkfræðisjónusta. SELFOSSI

Vinnustofa: Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199. Netfang: husey@internet.is

Áb. m. og réttihafi ©: Samúel Smári Hreggviðsson, byggingatæknifræðingur, M.T.F.I. Kt.: 200752-4659

Viðfangsefni: BOÐASLÓÐ 21 ENDUBYGGING OG STÆKKUN

Verkhúti: BÍLGEYMSLA OG VIÐBYGGING

Mælikvarði: 1/100 1/500 Teiknað/Reiknað: SSH

Dagsetning: OKT.2018

Samþykkt: 15.03.2021 Sam. S. Hreggviðsson

Verknúmer: 01-101

Teikn. nr.: 01-101