



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Bessastígur 12, Vestmannaeyjar		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson				
Landnúmer: 160319		Kennitala: 071266-4869				
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 20.5.2016				
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þar af: Þak m ²	Þar af: Þakluggar og þakop m ²
	47,7	238,3	472,3	56,3	204,7	0,0
Yfirlit						
	Innan hæða	Utan hæða				Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m ²	410,1	22,6		92,5	525,2	
Brúttóflötur / m ²	400,0			92,5	492,5	
Brúttórúmmál / m ³	1.150,6	15,2			1.165,8	
Nettóflötur / m ²	332,9				332,9	
Birt flatarmál / m ²	390,0				390,0	
Skiptarúmmál / m ³	896,445			84,500	980,945	

BYGGINGARLÝSING:

Bessastígur 12
Landnr. 160319
Lóðarstærð 643,3 m²
Staðgreinir; 8000-1- 08230120

NÚVERANDI HÚS:

BESSASTÍGUR 12 ER STAÐSTEYPT EINBÝLISHÚS, BYGGT ÁRIÐ 1952. HÚSID ER KJALLARI OG HÆÐ OG RIS MEÐ HÁLF VALMAÞAKI OG ÞAKVISTI. HÚSID ER EINN MHL.

VIÐBYGGING:

BYGGINGIN VERÐUR STAÐSTEYPT Á EINI HÆÐ, MEÐ FLÓTU ÞAKI. ÞAK VIÐBYGGINGAR VERÐUR ÚTFÆRT SEM ÞAKSVALIR ANNARAR HÆÐAR ELÐRA HÚSS. VIÐBYGGINGIN VERÐUR EINANGRUDA AD INNAN. SORPGERÐI ER VIÐ HÚSID OG GERT ER RÁÐ FYRIR ÞREMUR BÍLASTÆÐUM.

BYGGINGAEFNI:

BURÐARVIRKI:

ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG LOFTPLATA.

EINANGRUN:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MEÐ 120 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,30 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 120 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,40 W/m²) AD INNAN. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ MIN. 250 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,20 W/m²). VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,80 W/m².

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR ERU EFTIRÁ ÍSETTIR TRÉ GLUGGAR. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 1,60 W/m²).

YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU SLÉTTÞÚSSADIR. ÞAK ER KLÆTT VIÐURKENNDUM ÞAKDÚK SEM ÞOLA SKAL AUKA ÁLAG VEGNA ÞAKSVALA. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA STEINHELLUR.

LITIR:

VIÐBYGGING VERÐUR HVÍT AD LIT.

TÆKNIBÚNAÐUR:

LAGNALEIÐIR:

LAGNIR Þ.E NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLI ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM IBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VATNSOFNAKERFI VERÐUR Í HÚSINU. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

GÓLFNIDURFÖLL:

KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM IBÚÐAR. AUK ÞESS SKAL VERA GÓLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

LOFTRÆSING:

LOFTRÆSA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI S.S. GEYMSLU ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

LEYLEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÞAK 0,20 W/m² K (t.d. 250 mm polystyren)
VEGGIR 0,40 W/m² K (t.d. 120 mm polystyren)
GÓLF Á FYLLINGU 0,30 W/m² K (t.d. 120 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal 1,60 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURÐIR 2,0 W/m² K

Sigurðsson

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG IBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í IBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

1) HÚSID SKAL VERA ÚTBÍÐ VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKI.

TÁKN:

R REYKSKYNJARI
BO BJÖRGUNAROP
LR VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIDURFALL
BN ÞAKNIDURFALL

EI-60 - REI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BRÚTTÓSTÆRÐIR: BESSASTÍGUR 12 - VESTMANNAEYJUM

Eldra hús, fyrir breytingu: 267,8 m²
Viðbygging/íbúð: 74,6 m²
Bílskúr: 57,6 m² - 172,8 m²
Eftir stærkkun: mhl 01: 400,0 m² - 1.165,8 m²

Stærð lóðar: 643,3 m²

Nýtingarhlutfall eftir breytingu: NH= 0,62

Skráningartafla: Bessastígur 12, Vestmannaeyjar		Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson															
Landnúmer: 160319		Kennitala: 071266-4869															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 20.5.2016															
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					432,7	0,0	9,8	10,1	400,0	32,3			1.165,8	332,9	390,0		980,945
Botn													47,7				
A	0001	Kjallari	N	0101	232,9	0,0	4,9	0,0	232,9	0,0			623,2	191,2	232,9		366,482
A	0002	Bílskúr	B	0002	175,3		4,9		175,3		2,25	3,00	450,4	142,6	175,3	2,57	145,800
					57,6				57,6		3,00	3,00	172,8	48,6	57,6	3,00	
A	0101	1. hæð	N	0101	97,0	0,0	4,9	5,3	91,7	0,0			257,1	75,1	91,7	2,65	199,015
C	0102	Svalir	S	0101	97,0		4,9	5,3	91,7		2,65	2,65	257,1	75,1	91,7	1,00	84,500
C	0103	Tröppur	U	0101	84,5				84,5								
					8,0				8,0								
A	0201	2. hæð	N	0101	102,8	0,0	0,0	4,8	75,4	32,3			237,8	66,6	65,4		185,148
A	0202	Þakrými	F	0101	80,2			4,8	75,4	10,0	1,08	4,04	222,6	66,6	65,4	2,78	
					22,6				22,3		0,00	1,86	15,2				
Athugasemdir																	
1) Tröppur upp á svalir er reiknaður með í flatarmáli svala.																	
2) Tröppur 0103 eru C rými þar sem stærri hluti þeirra er C hluti.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
0002	Bílskúr	57,6	145,800	145,800													
0101	Íbúð	332,4	835,145	835,145													
Alls		390,0	980,945	980,945													

mansard
teiknistofa ehf

Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík
www.mansard.is - jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkefni: BESSASTÍGUR 12 - VESTMANNAEYJUM

Efni: DEILISKIPULAGSBREYTING GRENNDARKYNNING

Verknúmer: A-16-03-02 Mkv.: 1:100/500 **A2**

Teikn. nr.: DSK-001 Dags.: 18.03.2016

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFI
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: