BYGGINGALÝSING:
BESSAHRAUN 5
Landnúmer 197297
Staðgreinir 8000-1-08030050

> Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6.–16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.
> Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Húsið ásamt bílskúr byggist úr timbri frá S.G Hús Selfossi.

UNDIRSTÖÐUR:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu,
og einangrast með 75mm plasteinangrun.

PLATA:
Botnplata er úr járnbentri steinsteypu,
er einangrist með 100mm plasteinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 145mm timburgrind, er einangrist með
150mm steinull og klæðist með flísum.
Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:
Þak er gert út timbri, einangrist með 200mm þakull
og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr furu,
en hurðir úr mahogny, eða ál-tré
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu,
annað hvort með ofnum og/eða gólfhitalögnum.
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.
timburgrind/álstoðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm.
gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og
einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).
Bílskúr og sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).

LOFTRÆSTING:
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki
og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæðum.

ATH:
Byggingarfulltrúi ásamt húseiganda hæðarsetji hús á lóð

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ.

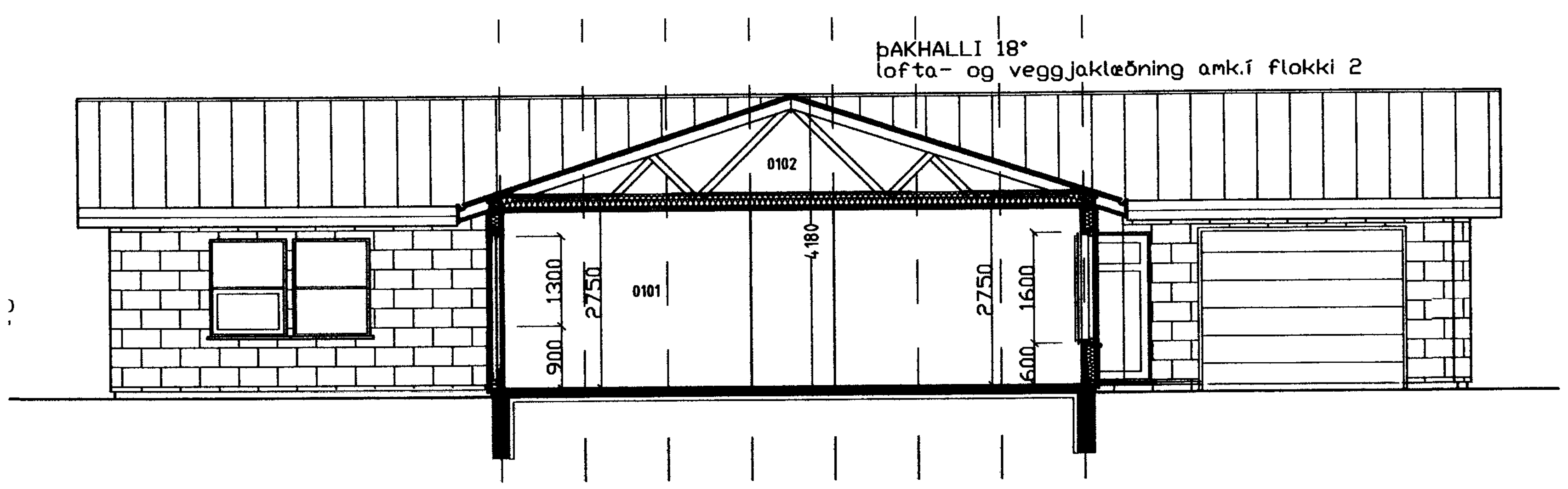
Botnplata......................	0,3 w / m²k
Útveggir.........................	0,3 w / m²k
Gler og karmar................	2,0 w / m²k
Hurðir..........................	3,0 w / m²k
Þak.............................	0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

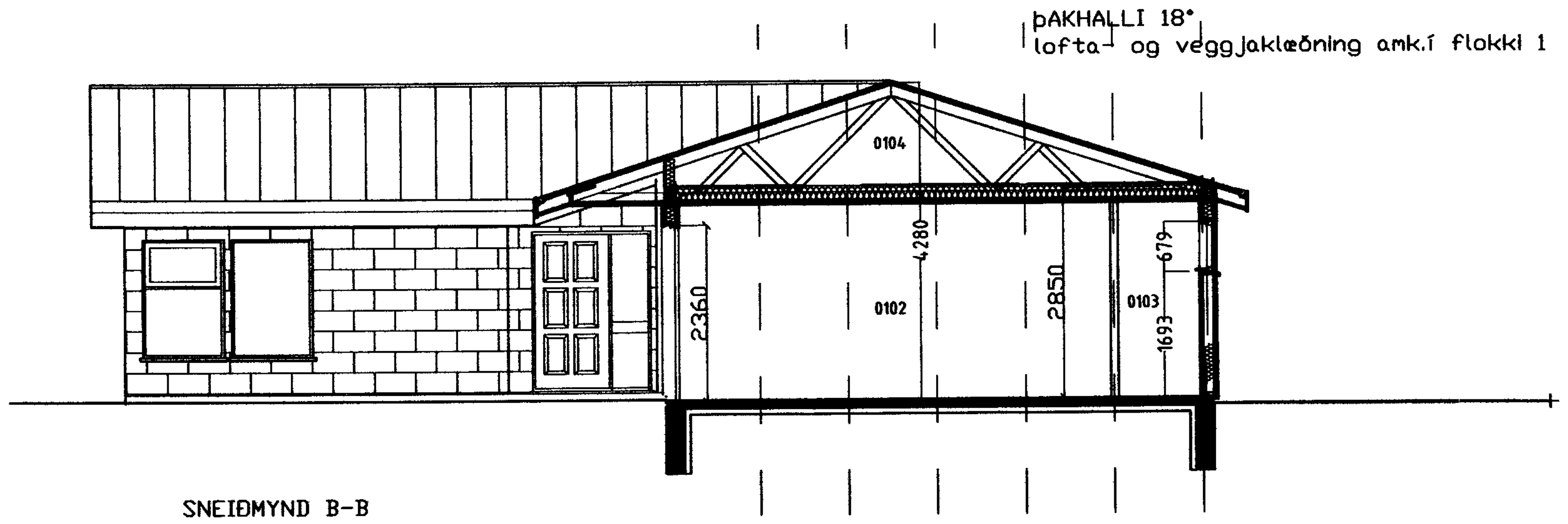
Heildarflatarmál íbúðarh..................	177,9m²
Heildarflatarmál bílskúr.................	39,1m²
Samtals heildarflatarmál húss........	217,0m²

Heildarrúmmál HÚSS m/Botnplötu 813,5m³

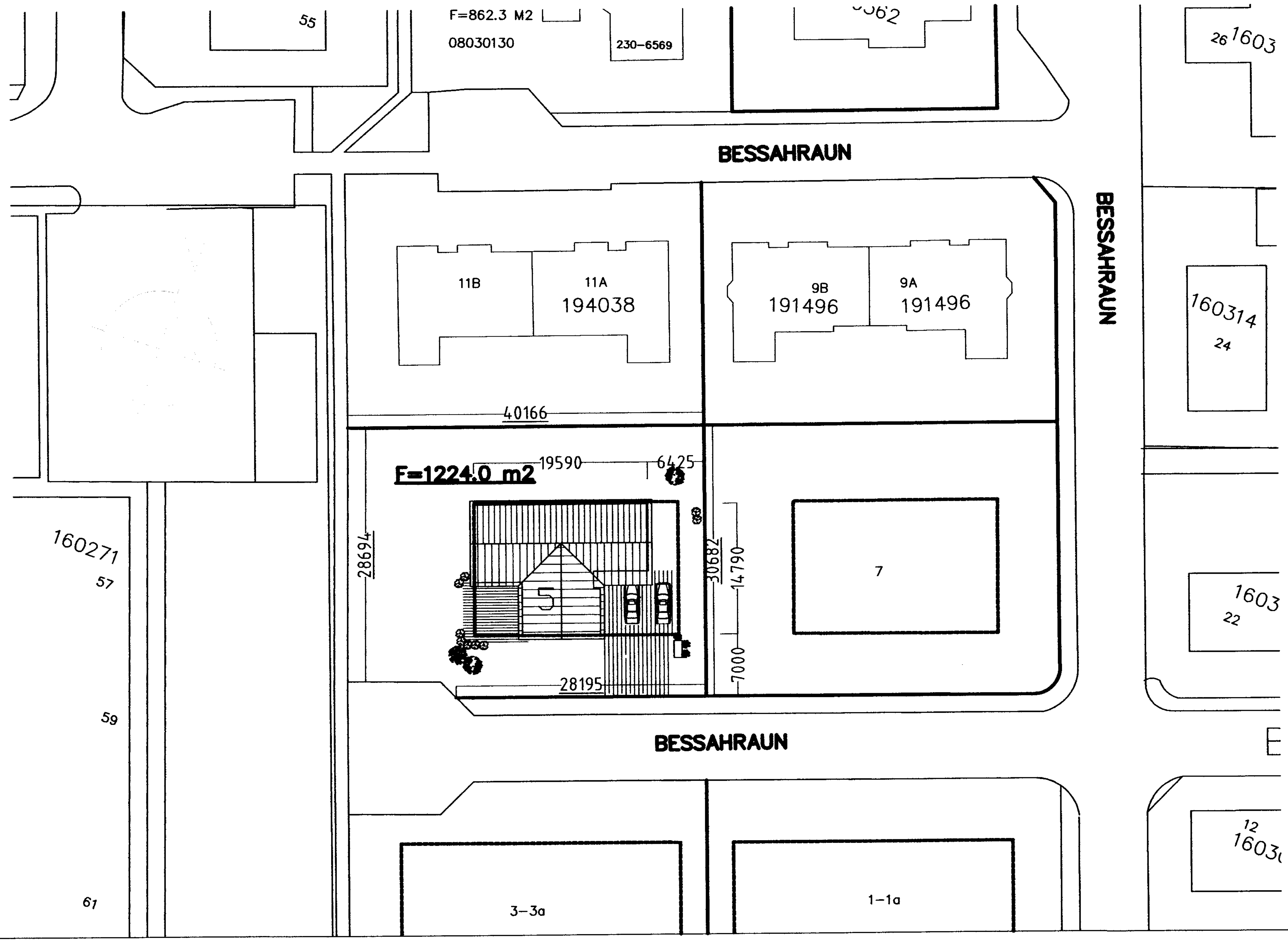
Nýting lóðar 217,0m² / 1224,0m² = 0,18



SNEIÐMYND A-A



SNEIÐMYND B-B



SGHÚS
AUSTURVEGI 69 800 SELFOSSI
SÍMI 482 3850 FAX 482 3851
NETFANG sghus@sghus.is
VEFFANG www.sghus.is

BESSAHRAUN 5

Sneyðmyndir Afstöðumynd	Kvarði 1:100 Kvarði 1:500

HANNAÐ:	TEIKNAÐ	DAGSETNIG	VERKNÚMER
Kjartan Sigurðsson kt: 121066-5809	Kjartan Sigurðsson kt: 121066-5809	02.10.2012	12038
SKRÁARNAFN bessahraun.dwg	SAMÞYKKT		TEIKNING NÚMER: A-101